

电子发票(普通发票)

发票号码：25152000000031987707

开票日期：2025年06月13日



建筑服务



名称：鄂托克旗乌兰镇中学
统一社会信用代码/纳税人识别号：121527254611209451

名称：鄂尔多斯市天城市政工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91150624MA0N17JJ9H

*建筑服务*工程服务
项目名称 建筑服务发生地 内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇
乌兰镇中学维修改造工程

建筑项目名称

内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇中学维修改造工程

金 额

917431.19 税率/征收率

9% 税额

82568.81

合 计

¥917431.19

¥82568.81

价税合计（大写）

⊗壹佰万圆整

(小写) ¥1000000.00

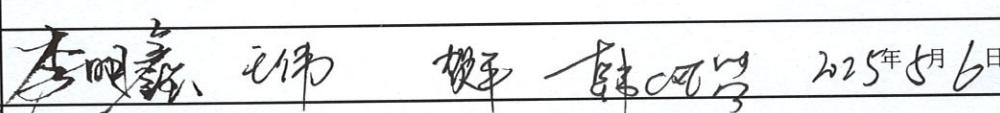
土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否；
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司鄂托克旗支行； 银行账号：15050168713600000158；
工程名称：乌兰镇中学维修改造工程 工程地点：鄂托克旗乌兰镇

备注

开票人：贺平

下集次数：1

政府采购工程履约验收书

项目名称	校园维修改造工程
项目编号	ESZCEQS-C-G-240159
采购人	鄂托克旗乌兰镇中学
使用人	鄂托克旗乌兰镇中学
供应商	鄂尔多斯市天诚市政工程有限公司
验收依据	<p>1.政府采购合同（合同名称及编号） 2.成交公告及成交通知书 3.磋商、谈判文件 4.响应文件 5.供应商的承诺及保证（如有） 6.国家关于工程建设的相关法律法规及规范性文件</p> <p>注：验收依据可根据项目具体情况适当增加</p>
供应商对履约情况的总结及提供的相关证明材料	注：供应商根据采购合同的约定，对履约情况（包括但不限于采购合同中约定的工程内容、工程质量、工程进度、工程各阶段验收、安全管理、材料及设施设备等）进行总结，并提供相应的履约证明材料作为附件。
采购人（使用人）对履约情况的确认	已按照要求完成了工程的履约责任
验收人员名单及组成	<p>1.采购人代表：李明鑫 2.供应商代表：贺平</p>
验收评价及结论	<p>评价： 结论： <input checked="" type="checkbox"/>通过 <input type="checkbox"/>不通过，具体说明：</p>
验收人员签字	 2025年5月6日
采购人确认意见（注： 采购人委托代理机构验 收时适用）	<p><input checked="" type="checkbox"/>同意验收结论。 <input type="checkbox"/>不同意验收结论。具体说明：</p> <p style="text-align: right;">2025年5月6日</p>
备注	



政府采购委托代理协议书

甲方（委托人）：鄂托克旗乌兰镇中学
乙方（受托人）：内蒙古东创工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等法律法规的规定和要求，甲方现委托乙方就校园维修改造工程项目以竞争性磋商组织实施采购，经双方协商，就委托事宜达成如下协议：

第一条 委托采购项目基本情况

- (一) 项目名称：校园维修改造工程
- (二) 项目编号：ESZCEQS-C-G-240159
- (三) 预算金额：1,536,928.00元
- (四) 采购内容：详见采购计划对应采购清单列表内容
- (五) 备案书或核准书文号：432[2024]02260
- (六) 本项目采用以下第 2 种方式确定中标（成交）供应商：

- 1、甲方根据磋商小组评审结果确定。
- 2、甲方授权磋商小组直接确定。

第二条 委托事项

- (一) 依法发布采购信息及相关公告等。
- (二) 依据甲方确定的采购需求，编制竞争性磋商文件。
- (三) 依法组织招标采购活动，包括：组织实施资格预审，组织开标评标活动，发出中标（成交）通知书。
 - 1、采用邀请招标方式的采购项目，从资格预审评审合格的投标人中随机选择三家以上的供应商，向其发出投标邀请书；组织开标评标活动，根据评标委员会评审结果，向甲方确定的中标人或者甲方委托评标委员会确定的中标人发出中标通知书。
 - 2、采用竞争性谈判、竞争性磋商方式的采购项目，依法组织谈判小组、磋商小组与供应商开展谈判、磋商活动，并组织评审活动；根据甲方或谈判小组、磋商小组确认的成交结果，向成交供应商发出成交通知书。
 - 3、采用询价采购方式的采购项目，依法组织询价小组开展评审活动；根据甲方或询价小组确认的成交结果，向成交供应商发出成交通知书。
 - 4、采用单一来源采购方式的项目，依法组织甲方与供应商协商；根据甲方确认的成交结果，向成交供应商发出成交通知书。
- (四) 甲方委托代理的其他事项：无。

第三条 甲方的权利、义务和职责

- (一) 对采购项目的市场技术或者服务水平、供应、价格等情况进行市场调查，根据调查情况、资产配置标准等科学、合理地确定采购需求，进行价格测算。提供项目背景及相关说明。
- (二) 采购标的需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。
- (三) 负责向乙方提供招标（采购）项目的采购需求，包括供应商资格要求、评标方法、评审标准、评审因素、技术规范、技术标准、服务需求、安全要求等等，并对所提供的采购需求负责（确认采购需求）。
- (四) 对乙方编制的招标（采购）文件予以审定，并对招标（采购）文件进行最终确认。对乙方在代理期间和代理权限内提出的与项目有关的问题及时答复乙方。
- (五) 负责组织招标（采购）项目现场踏勘等活动（项目如需）。
- (六) 负责组建磋商小组，派出代表参加磋商小组，并按照规定履行有关保密责任。
- (七) 甲方应根据规定确认采购结果，在规定期限内与中标（成交）供应商严格按照采购文件和投标文件（谈判响应文件、报价文件）签订《政府采购合同》，并在规定的期限内将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告。因延迟或者拒绝确认采购结果、延迟或者拒绝与中标或成交供应商签订政府采购合同的，由甲方承担相应的法律责任。
- (八) 甲方负责组织对采购项目的验收，并签署意见。
- (九) 甲方应依法处理供应商提出的询问、质疑以及其他事项。
- (十) 对需要报请财政部门备案和审批的事项，依法向财政部门报送。
- (十一) 甲方有权对乙方实施的代理事项提出询问和派出纪检监察人员对采购过程进行监督，并按照规定履行有关保密责任。
- (十二) 甲方在采购过程中提出项目变更或项目终止的，由此可能产生的法律责任，由甲方自行承担。
- (十三) 协助乙方完成组织采购活动的其他工作。

以上内容请采购人仔细阅读并精心准备，必要时可邀请专家或专业人士予以论证；因采购需求提供不完整或参数、方案有明显倾向性、排他性，导致项目拖延或者质疑投诉，由甲方承担相应责任。

第四条 乙方的权利、义务和职责

- (一) 严格按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等相关法律法规赋予的权责组织采购活动，自觉接受甲方和有关部门的监督。
- (二) 根据甲方提供的采购需求编制招标（采购）文件并经甲方审定确认后进行发布。
- (三) 在甲方委托的权限内，履行相应职责，并承担保密责任。
- (四) 在法律法规限定的采购时间内完成采购活动，如遇特殊情况，可适当延长采购期限。
- (五) 就甲方委托乙方的事项，在乙方的职责范围内解答供应商提出的询问。
- (六) 经甲方确认中标（成交）结果后，依法发布中标（成交）结果公告，并根据规定向中标人（供应商）发出中标（成交）通知书。

政府采购合同



合同编号：

甲方：鄂托克旗乌兰镇中学

地址：鄂尔多斯市鄂托克旗

乙方：鄂尔多斯市天诚市政工程有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇移民路西政隆家园 6 号楼 1 号底商



根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以校园维修改造工程项目（填写项目名称）ESZCEQS-C-G-240159（填写政府采购项目编号）的成交结果、磋商（谈判）文件、响应文件等文件的相关内容，甲乙双方经平等协商，就如下合同条款达成一致意见。

一、工程项目的概况

（一）根据磋商（谈判）文件及成交结果公告，乙方向甲方提供的工程项目及设施设备（如有）、服务（如有）基本情况如下：校园维修改造工程（详见工程量清单）。

（二）工程项目的名称、建设地点、工程技术规范及要求、工程量等具体内容，乙方提供的材料及设备名称、规格型号、品牌、单价、产地以及与工程、材料、设施设备相关的服务等详细内容，见合同附件一工程清单。

二、工程建设计划及相应的工期要求

注：如工程建设分阶段，应详细列明各阶段工程建设内容及工期要求。

三、工程质量要求

（一）乙方建设工程应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对工程的质量要求；2. 符合甲方磋商（谈判）文件对工程的质量要求；3. 符合乙方在响应文件中或磋商、谈判过程中对工程质量作出的书面承诺、声明或保证。上述工程质量要求作为甲方对乙方工程质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、磋商（谈判）文件的相关要求、响应文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的工程质量满足要求的证明文件。

四、对工程验收的约定



(一) 甲乙双方对工程建设过程中的各阶段验收、总验收及乙方提供的材料设备验收的条件和时间约定如下: 工程质量符合国家质量验收标准的合格工程, 经采购人组织一次性验收。

注: 根据项目具体情况填写。

(二) 如乙方未通过甲方组织的各阶段验收, 甲方有权要求乙方在限定期限内整改, 如整改不合格, 甲方有权追究乙方违约责任, 解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

五、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的工程、材料、设施设备、服务的前提下, 本合同总金额为 1510000.00 元 (小写) 壹佰伍拾壹万元整 (大写)。

六、付款时间及条件

(一) 付款时间: 工程款按照施工进度支付

1期: 支付比例 50%, 根据工程进度及财政拨款进度支付至 50%

2期: 支付比例 50%, 工程完工验收合格后支付剩余 50%

(二) 付款条件: 竣工验收合格

(三) 乙方账户信息

乙方名称: 鄂尔多斯市天诚市政工程有限公司

开户银行: 中国建设银行内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗支行

银行账号: 15050168713600000158

七、甲方对乙方工程的监督

甲方及甲方委派的代表有权对乙方工程、材料及设施设备、服务等质量及管理进行监督, 当乙方工程质量、材料及设施设备、服务内容不符合约定时, 甲方及授权代表有权要求乙方及时进行整改, 对乙方拒不改正或整改不到位的, 甲方有权随时解除合同, 并根据具体情况扣除部分或全部工程费用。

八、质量保证及售后服务

磋商(谈判)文件对工程质量保证期、材料设施设备质保期和售后、服务质量作出明确要求的, 适用磋商(谈判)文件对工程质量保证期及材料设施设备质保期和售后、服务质量的规定, 如乙方在响应文件及磋商(谈判)过程中对工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务质量作出更优的承诺、声明或保证的, 适用乙方的承诺、声明或保证。

缺陷责任期: 1年

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的_____ / _____% 承担违约责任。延期达到 _____ / _____ 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（注：可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期交付工程的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的承担违约责任。延期达到 _____ / _____ 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应工程款，并要求乙方赔偿甲方经济损失。

(四) 乙方交付的工程及设施设备、服务质量不符合质量规定或乙方未履行相应的工程质量保证期及设施设备质保期和售后、服务义务的，甲方有权拒付相应的工程款，并要求乙方支付合同总金额 _____ / _____ % 的违约金。违约金不足以赔偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 _____ / _____ % 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任（可以根据情况进行细化）；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 _____ / _____ 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式 _____ 解决：

(一) 提交 工程所在地 仲裁委员会仲裁。

(二) 向 工程所在地 人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位、中标（成交）供应商各执贰份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 工程清单（双方应盖章确认）
2. 乙方出具的报价单（函）
3. 成交结果公告及成交通知书
4. 甲方磋商（谈判）文件
5. 乙方响应文件
6. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜_____。

十五、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方名称：（章）



乙方名称：（章）

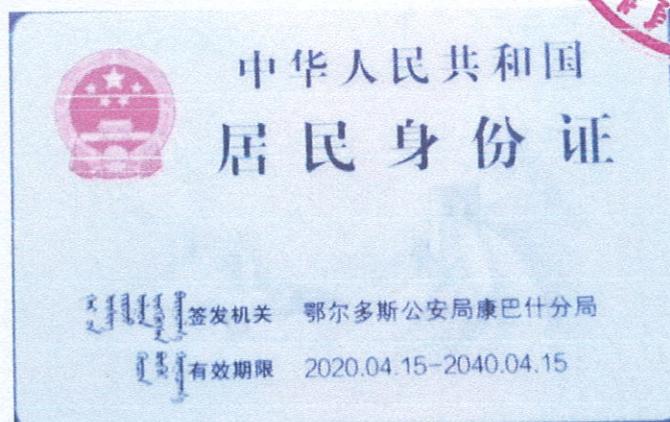


甲方法定代表人或负责人：（签字）

2024 年 12 月 20 日

乙方法定代表人或负责人：（签字）

2024 年 12 月 20 日
葛平



开户许可证

编号：1910-01074115

核准号：J2055000582202

经审核，鄂尔多斯市天诚市政工程有限公司

符合开户条件，准予

开立基本存款账户。

中国建设银行内蒙古自治区鄂尔多
斯市鄂托克旗支行

法定代表人（单位负责人）贺平

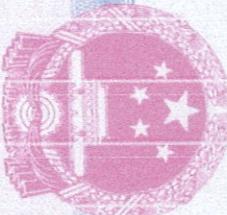
账号 1505016871360000158

发证机关（盖章）

2017年04月19日

营业执照

(1-1)



统一社会信用代码
91150624MA0N17J911



扫描二维码登录“国家企业信用公示系统”了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息。

注册资本 壹仟零伍万(人民币元)

成立日期 2016年12月07日

营业期限 自2016年12月07日至长期

住所 内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇移

登记机关

2020年03月26日

市政公用工程施工、公路工程施工、土石方工程施工、安防监控设备安装工程、消防工程施工、水电、管道、机电、暖通设备安装工程、建筑工程设计、施工、钢结构工程设计、施工、网片、模板、亮化工程设计、施工、钢结构与集装箱生产、道路及硬化工程施工、水泥制品、钢网栏、围栏、护栏、电线、电缆、塑料、五金、家具及室内装饰材料、维修、种植、销售、谷物种子、肥料、助燃板、道路交通标线施划、道路标志、护栏、助燃板、交通防护设施销售及安装；道路交通事故调查及安装、房屋建筑工程（不含劳务派遣）；电力工程、反光材料、玻璃钢制品销售；房屋建筑工程（不含劳务派遣）；电力、水利、环保工程、建筑工程劳务分包（不含劳务派遣）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

经营范围

法定代表人

贺平

类 型

有限责任公司(自然人投资或控股)

名 称

鄂尔多斯市天诚市政工程有限公司

地 址

内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗乌兰镇移

统一社会信用代码

91150624MA0N17J911

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

2016年12月07日

营业期限

自2016年12月07日至长期

注册资本

壹仟零伍万人民币元

经营状态

存续（在营、开业、正常经营）

登记机关

内蒙古自治区鄂尔多斯市市场监督管理局

成立日期

鄂托克旗人民政府会议纪要

鄂托克旗人民政府会议纪要

[2024] 23号

鄂托克旗人民政府办公室

二〇二四年七月三十一日

鄂托克旗人民政府 2024年第9次常务会议纪要(一)

2024年7月29日，旗委副书记、政府旗长苏智雄主持召开旗人民政府2024年第9次常务会议，现纪要如下：

一、传达学习落实习近平总书记重要讲话精神

会议传达学习落实习近平总书记在和平共处五项原则发表70周年纪念大会重要讲话精神、习近平总书记在“上海合作组织+”阿斯塔纳峰会重要讲话精神。

会议要求，会议要求，要认真学习贯彻习近平主席在和平共处五项原则发表70周年纪念大会上的重要讲话精神、习近平总

书记在“上海合作组织+”阿斯塔纳峰会重要讲话精神，积极践行习近平外交思想，不断强化前沿意识、开放意识，着眼于服务国家总体外交和对外开放大局，自觉站在打造我国向北开放重要桥头堡的战略高度，立足我旗区位优势和产业特色，以现有羊绒、螺旋藻、铁合金、化工、焦煤等产业为基础，持续提高对外开放水平，切实培育对外贸易新增量。

十一、研究全旗中小学智慧课堂管理平台项目事宜

会议决定，原则同意旗教体局实施全旗中小学智慧课堂管理平台项目，概算价格控制在7282万元以内，具体以财政审价和招投标结果为准，资金来源为上级专项资金。

会议要求，责成旗教体局负责，严格按照有关规定做好招标采购等工作，把好质量关口、明确预算分配，加快实施进度、保证项目质量，确保智慧课堂管理平台符合实际教学需求，切实提升全旗教育教学水平。

十二、研究2024年全旗校园维修改造资金事宜

会议决定，原则同意开展全旗校园维修改造工作，概算价格控制在2675.25万元以内，具体以财政审价和招投标结果为准，所需资金由旗财政统筹安排。

会议要求，责成旗教体局负责，严格按照有关规定做好招标采购等工作，细化完善维修改造方案及资金用途明细，明确工作时限、抢抓暑假工期、严把工程质量，保障项目建设安全高效，为广大师生创造良好学习生活环境。

出席：旗委副书记、政府旗长苏智雄，旗委常委、政府副旗长许瑞峰，旗委常委、政府副旗长李志彪，政府副旗长乌都、乌云巴根、郭朝晖、那顺德力格尔、石一磊，西保局局长奇牧人，高新技术产业开发区副主任高智

请假：刘鑫

列席：政府办主任王俊、发改委副主任尤瑾、财政局副局长武鹏飞、审计局局长高黎、统计局局长赵子跃、政策法规室燕海刚

议题一至三列席：乌兰镇镇长周晋霄、棋盘井镇镇长乌云图、蒙西镇镇长张有明、木凯淖尔镇镇长格希格巴图、阿尔巴斯苏木苏木达张彦新、苏米图苏木苏木达李慧、教体局局长石永峰、工科局局长高广峰、公安局副局长魏宝喜、民政局局长杨刚、自然资源局局长宋明峰、住建局局长越祖鹏、交通局局长李姣、水利局局长乔治华、农牧局局长吉雅、文旅局局长额定达来、卫健委副主任呼军祥、应急管理局副局长闫从翔、市场监管局局长崔向军、能源局副局长乔世峰、林草局局长蒋治军、城管局局长边建军、房管中心主任邵玉林、公用事业服务中心主任武美英、气象局局长孔祥晨、交管大队大队长马青山、消防大队教导员任宇、高新区应急办主任高向臣

议题四列席：乌兰镇镇长周晋霄、棋盘井镇镇长乌云图、蒙西镇镇长张有明、木凯淖尔镇镇长格希格巴图、阿尔巴斯苏木苏木达张彦新、苏米图苏木苏木达李慧、教体局局长石永峰、工科局局长高广峰、自然资源局局长宋明峰、住建局局长越祖鹏、交通局局长李姣、水利局局长乔治华、农牧局局长吉雅、卫健委副主任呼军祥、能源局副局长乔世峰、林草局局长蒋治军、信访局局长郑世理、机关事务服务中心主任郭斌、公用事业服务中心主任武美英、生态环境分局副局长冯海英、高新区生态保护与发展协调服务中心李军

议题五列席：乌兰镇镇长周晋霄、棋盘井镇镇长乌云图、蒙西镇镇长张有明、木凯淖尔镇镇长格希格巴图、阿尔巴斯苏木苏木达张彦新、苏米图苏木苏木达李慧、法院副院长郭宇强、教体局局长石永峰、工科局局长高广峰、人社局局长白丽、自然资源局局长宋明峰、民政局局长杨刚、住建局局长越祖鹏、交通局局长李姣、文旅局局长额定达来、卫健委副主任呼军祥、应急管理局局长李忠、市场监管局局长崔向军、能源局副局长乔世峰、林草局局长蒋治军、政数局局长张智慧、城管局局长边建军、房管中心主任邵玉林、社保服务中心主任吉日嘎拉达来、交管大队大队长马青山、旗税务局局长邸军、生态环境分局副局长冯海英、公共

资源交易中心主任李浩田、旗供电公司副经理陈亮

议题六列席：自然资源局局长宋明峰、住建局局长越祖鹏、
交通局局长李姣、水利局局长乔治华、农牧局局长吉
雅、能源局副局长乔世峰、林草局局长蒋治军

议题七列席：乌兰镇镇长周晋霄、棋盘井镇镇长乌云图、蒙
西镇镇长张有明、木凯淖尔镇镇长格希格巴图、阿尔
巴斯苏木苏木达张彦新、苏米图苏木苏木达李慧、教
体局局长石永峰、工科局局长高广峰、公安局副局长
魏宝喜、民政局局长杨刚、司法局副局长高艳、自然
资源局局长宋明峰、交通局局长李姣、水利局局长乔
治华、文旅局局长额定达来、卫健委副主任呼军祥、
应急管理局局长李忠、市场监管局局长崔向军、能源
局副局长乔世峰、城管局局长边建军、消防大队教导
员任宇、高新区建设管理局局长万鹏东

议题八列席：组织部副部长任昱、自然资源局局长宋明峰、
住建局局长越祖鹏、交通局局长李姣、水利局局长乔
治华、能源局副局长乔世峰、林草局局长蒋治军、开发
区税务局局长王建东、生态环境分局副局长冯海
英、招商引资服务中心主任高向波、棋盘井供电公司
贾浩宇

议题九列席：棋盘井镇镇长乌云图、文旅局局长额定达来、
林草局局长蒋治军

议题十列席：城投公司总经理张琛

主送：各苏木镇人民政府，鄂托克高新技术开发区管委会，各有关部门。

抄送：旗委，旗人大常委会，旗政协，旗纪委监委。

鄂托克旗人民政府办公室

2024年7月31日印发

附件

2024 年校园维修改造项目汇总表

序号	学校名称	维修改造主要内容	预算资金 (万元)	小计 (万元)	项目实施原因
1	鄂托克旗第一中学	1. 行知楼西侧教室改造 6 间。	42.3		2024 年秋季开学学校教学班级将增加到 34 个，学校现有教室 36 间，34 个教学班不包括日语走班教室 4 个，音乐教室 2 个，美术教室 2 个。根据 2024 年秋季学校教室使用情况，学校实际需求教室 40 间，为满足学校秋季开学需要申请将原有不能正常使用物理、化学、生物实验室改造为教室，用于正常教学使用。
		2. 教学楼、综合楼、餐厅等屋顶防水保温维修改造 6000 平方米	129.8		校园除新建建筑外所有原有建筑防水都 10 年以上未进行维修，现出现楼顶漏水，夏季出现教室高温、冬季出现温度较低现象。部分功能室都在顶楼，现有 1 个录播室因漏水已不能使用，生物实验室常年漏水存在隐患。所以根据学校实际情况需要对楼顶进行防水隔热处理。
		3. 勤勉楼报告厅改造	59.4	321.1	学校报告厅自建成后从未进行维修，设施设备老化、原有桌椅大部分已损坏不能正常使用，屋顶暖气在 2023 年冬季因大暖增压导致暖气爆裂，屋顶脱落，暖气已坏基本处在不能正常使用范围，急需维修。
		4. 自来水网改造	39.2		学校自来水改造，2023 年乌兰镇执法局在检查过程中发现该校机井存在违规现象要求该校停用，该机井主要用于学校卫生间和绿化用水，一旦取缔学校将无法正常使用，现申请改造自来水管网。
		5. 主席台钢结构顶子维修粉刷、操场化粪池重新建设、更换操场四周网围栏 1000 米。	50.4		学校体育场主席台顶棚架结构已存在重大安全隐患，出现脱落分化现象，根据安全办等部门检查，已定位重大安全隐患处。同时，体育场化粪池顶部已出现塌陷，学生存在安全风险，操场围栏破损严重，存在安全风险。
		6. 餐厅防水维修 2000 平方米。	30	40.32	2010 年建成投入使用以来餐厅屋顶防水没有整体维修过，现漏水严重，存在安全隐患，需要重新做防水。
		7. 大门大理石校名造型更换维修	10.32		因为学校名称变更，需要更换维修大理石造型。
2	鄂托克旗第二中学				

3	鄂托克旗乌兰镇中学	8. 教学楼、办公楼维修改造包括（过道墙围瓷砖破裂更换成水洗砂砾围砖 1600 平方米、维修改造教学楼楼道地板砖、教室内外修补腻子、粉刷、教室墙裙维修，更换瓷砖）	153.82	153.82	教学楼始建于 2002 年，从投入使用至今教学楼楼道地面、教室地面、办公楼楼道墙面瓷砖、教学楼楼道墙面瓷砖从未更换，维修后地面（瓷砖）颜色不一、影响美观，现地面及墙裙瓷砖存在空鼓破损现象，严重影响了教学环境，也存在一定的安全隐患。为了给师生创造一个安全、舒适的学习环境，提高教学设施的使用效率，因此需要对教学楼进行维修改造。
4	鄂托克旗棋盘井中学	9. 体育馆地板鼓包更换 900 平方米，吸音板更换 400 平方米。	50.84	50.84	体育馆地板鼓包、吸音板老化破损严重无法正常使用，影响到体育教学工作，因此急需维修更换。
5	鄂托克旗棋盘井学校	10. 1 号教学楼暖气维修 11. 校园屋项瓦片局部修缮（11 栋楼房） 12. 教学楼走廊、餐厅厨房瓷砖更换 13. 教学楼走廊、教室、宿舍刮腻子 14. 看台台阶、墙面维修、 15. 体育馆维修更换地板 1300 平方米、吸音板 1800 平方米 16. 餐厅女儿墙拆除新建、外墙部分保温新做粉刷涂料。 17. 大门大理石名造型更换维修	10.51 20.46 48.57 49.42 14.53 75.62 242.79 10.32	461.9	2012 年投入使用以来暖气底管、阀门因长年腐蚀导致漏水； 教学楼、综合楼、图书馆、餐厅、宿舍等屋项瓦片脱落，存在巨大安全隐患。 瓷砖松动脱落，存在安全隐患。 教学楼走廊、教室、宿舍等处墙面，自从投入使用未修缮，现在大部分墙面破损。 体育场看台台阶、墙面破损严重。 体育馆吸音板、塑胶运动场地、文化建设、照明设施等老化破损；需维修改造。 12 栋建筑物 GRC 挂件年久风化外加雨水侵蚀有随时脱落的风险，存在巨大安全隐患，影响到正常教育教学工作，因此急需维修改造。 因为学校名称变更，需要更换维修大门大理石造型。
6	鄂托克旗第一小学	18. 体育馆内墙保护工程（吸音板维修更换 1600 平方米） 19. 六年级教室改造粉刷 6 间	48.32	65.83	学校室内体育馆隔音墙已使用多年，造成部分隔音墙壁破损严重，墙面裂缝无法正常使用，影响到体育教学工作，急需维修。 该校 6 间教室已使用多年，现教室内墙壁、学生物品柜、讲台等存在老化、损坏严重，需要进行维修和更新。
7	鄂旗实验小学		117.51		

8	桃力民小学	20.学生宿舍卫生间、洗澡间改造维修，房间墙面护墙板装修工程	97.65	97.65	该校于2013年搬入使用至今已有十几个年头，一直未进行维修改造，现宿舍卫生间地板、墙砖破损严重，便池污浊、反味，淋浴设施陈旧。本年度将在外托管寄宿的学生回归学校入住，因此将寄宿学生增加到300多人。为了改善学生的居住环境，学校欲将宿舍内的部分设施进行改造维修，1.房间内墙面用竹木纤维板包制；2.更换洗澡间地板和墙砖，并设立挡板实现淋浴区的独立；3.厕所内的地板、墙砖便池整体改造维修。
9	赛乌素娅苑小学	21.更换地板更换教室、办公室、走廊地板。教室、办公室、走廊加装地围子，贴地脚线。教室、办公室刮腻子、喷乳胶漆 22.幼儿园及小学厨房、餐厅维修改造	67.23	100.55	2012年以来该校投入使用已经13年了，教学楼地面、墙面、破损严重存在安全隐患，需要维修改造 餐厅、厨房建成年久，地砖、墙面、吊顶破损，存在安全隐患，需要维修改造
10	碱柜村小学	23.学生水房、办公室水房铺地砖、贴墙砖、吊顶、改上下水管 24.硬化和绿化工程 25.图书室改造	6.86	54.37	水房建成年久，地板、墙砖破损，存在安全隐患，需要维修 餐厅北、风雨操场西的空地现为荒地，校园其它地面均已硬化，唯独此块荒地尚未硬化，不仅影响美观，也未实现资源的充分利用。现计划对此块荒地进行综合性改造和提升，对荒地进行绿化、硬化，并建设可供师生休息的凉亭，将此块荒地建设成为可供师生放松、活动的场所，同时实现校园环境的美观与整洁。
11	棋盘井第一小学	26.教学楼、综合楼、宿舍楼、餐厅楼顶防水维修，面积约10400平方米	100.4	100.4	我校现用的图书室是在大厅的基础上改造而成的，面积为68平方米。因其面积小，只能用于藏书，学生无法满足学生现场阅览图书的需求。而我校的旧餐厅目前处于闲置状态，面积为468平方米。现准备将其改造为图书室、学生阅览室、教师阅览室和古诗词特色专用教室，以发挥其最大效用。
12	棋盘井实验小学	27.维修改造8间教室（符合优质均衡功能室）	32.67	32.67	为迎接2026义务教育优质均衡达标验收，由于棋盘井四小开始招生，该校学生随之有所减少，计划将以普通班级占用的功能室8间改造成立合特色的专业功能教室。

13	青少年活动中心	28.鸟兰镇中心教室改造(10间)	50.63	50.63	为切实发挥青少年活动场所作为校外教育主阵地作用，促进学生兴趣特长培养和德智体美劳全面发展，更好地满足我校外公益性培训需求，构建青少年活动中心校外教育事业新常态，现申请对鸟兰镇中心10间专业功能教室进行维修改造，
14	棋盘井第四小学	29.体育馆装修	34.45	52.7	2022年新建学校需要打造我校体育馆四周墙面均为窗户、门厅、消防设施等，与运动场地之间无任何防护设施，在体育运动时具有安全隐患，需加装防护网。馆内的供暖、供水管道均固定于离地三米的四周墙面上，布置不合理且影响运动员的视线和整体馆内美观，需统一做管道包围且适当的进行文化布置达到尽可能的优化运动视线和美化效果。另外，馆内二层未设楼梯，不能充分利用二层空间，需加装可随时锁闭管理的安全楼梯及铺设塑胶地面，将二层空间设置为健身器械区和乒乓球活动区域以此来弥补馆内面积局促的问题。
15	教体事业发展中心	30.资源教室装修	8.51		目前资源教室的教学设备已配备齐全，但地面、墙面未进行装修，鉴于资源教室的特殊性，在教学时存在安全隐患。因此，资源教室的墙面需要进行软包和粉刷，地面需要铺设塑胶地面，并定做置物柜。
16	鄂托克旗第四幼儿园	31.绿化护栏	9.74		学校教学楼、操场周边部分绿化区域落差太大，雨季排水不畅，总有大量泥土被冲入路面及操场，为避免学校财产损失，因此申请在教学楼、操场周边落差较大的地方使用草坪砖进行保护。
17	蒙西中心幼儿园	32.办公用房改造项目	397.9	397.9	为将公共资源利用最大化，现将原来泰祥早教中心改造为教体事业发展中心办公场所，供工作人员办公使用。
		1.户外绿化场地建设1900平方米	25.32	25.32	依据《城、镇（旗县所在地）自治区示范幼儿园综合评估标准（试行）》的规定，幼儿园生均绿化面积不少于2m ² ，幼儿园绿化面积不达标。因此将幼儿园内一处面积为1900平米的场地改造，保证幼儿园绿化面积达标。
		2.改造报告厅205平方米	26.41	36.86	蒙西中心幼儿园多媒体报告厅是2016建成的，目前顶部墙皮开始脱落；地板是红色塑胶材料，年长清洗不出来，卫生不达标；报告台舞台较低，还使用原来的投影仪幕布，汇报时不能将教师想要呈现的效果凸显出。
		3.幼儿园陶艺教室改造1间130平方米	10.45		陶艺室是蒙西中心幼儿园特色课程实施的主要场地，全园孩子都在此上陶艺课程，目前条件简陋，不能很好凸显园所特色，所以需要改造1间教室。

18	碱柜中心幼儿园	4.院墙维修改造约400延长米	24.21	24.21	14.96	14.96	教学楼顶防水破损严重，经常漏水，为消除安全隐患急需维修。
19	横盘井第四幼儿园	5.楼顶防水约1000平方米	9.7	9.7	9.7	9.7	由于幼儿园的四个小门(保健室、空气能室、厨房、配电室)暴露在园外存在极大的安全隐患，为消除安全隐患因此需要扩建院墙。
20	额尔和图幼儿园	6.新建围墙约102米	53.45	143.18	89.73	89.73	由于该幼儿园是2023年回购幼儿园，2008年建成投入使用以来童星园和雅佳园楼顶防水、窗户、窗套缺少维护维修，三楼房顶雨雪季节漏水严重，漏水后吊顶(矿棉板)容易掉落，存在安全隐患。
21	横盘井第二幼儿园	7.2栋教学楼防水维修改造3500平方米 8.教学楼更换窗户1210平方米、窗套1933米。	90.68	90.68	90.68	90.68	由于该幼儿园是2023年回购幼儿园，自2012年原址重建以来，原幼儿园法人没有投入资金维护、维修过园舍。致使1.走廊瓷砖出现瓷砖脱落、班级门、窗套出现破损，无法维修存在安全隐患；急需更换走廊墙群、班级用门和窗套。
22	横盘井第一幼儿园	10.幼儿园围墙维修562延长米 11.教学楼暖气维修改造6140平方米 12.室外足球场维修改造748平方米	39.54	212.48	60.79	21.47	园所围墙破损，现已出现墙体砖块松动、墙体脱落情况，存在墙体松动伤人的安全隐患，急需重新修筑。 教学楼暖气管道、阀门多处出现不同程度的生锈及堵塞，室内冬季暖气不暖，对师幼健康造成损害，急需整改。 室外足球场草坪开裂、起皮，无法正常使用，草坪为整体铺设，无法修补，需整体更换。
23	鄂托克旗第二幼儿园	13.更换幼儿户外活动草坪和场地硬化 2228平方米。	33.42	33.42	33.42	33.42	该幼儿园拥有一片面积为1928.48平方米的户外草坪，自2016年7月起一直沿用至今。然而，长时间的使用及自然磨损已导致草坪表面出现不同程度的被损现象，包括掉皮和开裂等问题。同时，园区内300

24	棋盘井第五幼儿园	14. 走廊更换塑胶地板一至三楼	40.67	40.67	鄂托克旗棋盘井第五幼儿园成立于2012年9月，现有地板已经12年，且当时铺设的是工程地板，地板已经磨损严重，有些地板还出现裂缝，杂物容易卡在缝隙里，不便于清洁，还存在安全隐患。幼儿园已经进行部分修补，效果并不理想，新旧地板有色差，影响整体美观。为了保持地面干净，现在的地板，是老师用海绵擦沾清洁用品逐块擦洗，每次擦洗需要大约3小时，只能保持2天左右。为了不影响幼儿园的正常工作，只能占用下班时间，加重了老师的负担。	平方米的火烧石硬化场地也出现了火烧石破裂的情况。这些状况不仅影响了园区的整体美观，更重要的是，它们对孩子们在草坪上的活动安全构成了潜在威胁。考虑到孩子们的安全与健康是我们首要关注的重点，同时为了提升园区的环境质量，该园急需对户外草坪及硬化场地进行更换和修复。
25	木凯淖尔镇中心幼儿园	15. 教学楼维修改造包括（维修室内墙围、卫生间、教学楼防水、洗手台、小便池等。 16. 户外活动创设、玩教具	21.76 41.7	63.46	为提升改善该幼儿园的办园条件，给幼儿提供一个安全、舒适的教育环境，能更好地满足幼儿的学习和生活需求，同时促进园所文化整体提升，创建平安校园，因此需要维修和改造以上内容。 建设大型玩具、滑索、收纳柜、草坪、塑胶、霍比特小屋。	
26	鄂托克旗第一幼儿园	17. 东院墙拆除新建	69.5	69.5	东院墙基础倾斜存在重大安全隐患，需要拆除新建。	
		合计	2675.25	2675.25		

建设项目管理制度

第一章 总 则

第一条 为规范学校建设工程项目（以下称工程项目）的管理，根据《中华人民共和国建筑法》、《单位内部控制规范（试行）》等有关法律法规的规定，结合本校实际，制定本制度。

第二条 本制度所称基建工程，是指建筑面积、投入金额较大的各类房屋建筑及其附属设施的新建、改建、扩建和与其配套的线路、管道、设备的安装等。

第二章 组织机构及职责

第三条 校委会是学校大型维修/修缮项目的决策机构，其主要职责：

- (一) 负责成立建设项目负责小组，确定小组负责。
- (二) 负责建设项目的材料、设备采购等事项的决策。
- (三) 负责审议批复建设项目的竣工决算报告。

第四条 总务处主要职责包括：

- (一) 负责对建设资金筹集与使用进行管理。

(二) 负责在建设项目竣工后，按照规定的时限及要求及时办理竣工决算，组织竣工决算审计。

(三) 负责对建设项目的档案进行管理，做好相关文件、材料的收集、整理、归档和保管工作。

第三章 基建维修工程流程

第五条 维修金额在 2 万元以下的小型维修工程流程要本着节约、集中的原则开展，不得影响正常教学工作。申报人不得为了规避集体决策程序将维修事项拆分。

(一) 由总务处根据实际情况，确定专业维修人员，并报校委会讨论通过。

(二) 由维修需求人或需求部门在“钉钉”上发出或书面发起维修申请。

(三) 由总务处主任、分管副校长依次负责审核维修申请，责成维修主管人员安排工人维修。

(四) 维修负责人组织专业维修工进行维修，具体权限如下：

1. 单次维修金额在 1 万元以下由总务主任、分管副校长现场审核后决定是否维修。

2. 单次维修金额在 1 万元以上的，须提交校委会审议是

否维修。

(五) 维修完后由维修人员在维修单上签字确认。

(六) 日常小型维修原则上每月一报销，不得跨月结算，一个月内或一个报账周期累积金额达到1万元的，费用结算须提交校委会审议，并整理维修单、审批单、发票、会议纪要、验收单进行费用结算。

第六条 维修人员每学期末将“钉钉”上的原始维修记录下载打印或纸质的维修申请、记录、审批、验收单交学校总务处档案室存档备查。

第七条 维修金额在2万元(含)至30万元(不含)的小型维修流程。

(一) 工程量核算

总务处负责核算工程量，明确材质、规格、型号、数量、施工工艺等，根据实际工程量做工程预算。总务处负责人提交校委会研究维修工程是否开展，并确定总务处牵头负责招标事宜。

(二) 发布询价公告、施工方报价

总务处组织工程报价程序，选择有资质、有意向维修的公司进行报价(至少有三方)，最终核算价以国家定额价为准。总务处将竞标单位资料提交校委会审议，确定最终中标

单位。

（三）签定合同

由总务处负责和施工方签订维修工程合同，明确施工期限、工程造价、付款方式、质量要求、安全责任、保质金等。施工合同内容不得违背建筑相关文件条款。（一式叁份，总务存档1份，报账用1份，施工方1份）。

（四）施工管理

学校总务处监督施工方进行施工，严格按合同约定及相关规范加强质量安全管理，合理控制工期，严格控制工程造价。加强材料及成品现场抽样送检工作，重点环节及部位须设计人员参加验收并签字。

保证在施工过程中不发生安全事故，全力提升工程质量。

（五）工程变更

在施工过程中，根据实际情况，若工程量有增减，施工有变化等，经校委会议研究同意后可与施工方签订工程补充协议（一式叁份）。

（六）验收

工程竣工后由学校维修工程验收小组或校委会进行工程现场验收，待验收合格后在工程验收单上签字。

（七）工程竣工结算（造价在10万元以上的工程）

总务处聘请有资质的工程造价咨询公司进行工程竣工结算（由学校提供工程量核算单及补充协议等相关资料），最终工程造价以国家定额价为准，施工方的报价不作为结算凭据。

（八）报账

主管会计对发票、工程量核算单、工程询价公告、三方报价单、校委会议纪要（或会议记录）、工程入围通知书，维修工程合同、维修工程明细、工程验收单、工程竣工结算单等相关佐证资料进行审核，审核通过后通过出纳报账。

（九）资料整理及审计

校舍维修工程验收后，总务处要整理工程相关资料，及时归档备查。

（十）监督执纪

要充分发挥党支部的监督作用，所有的维修工程党支部都要深度介入，做好监督，预防廉政风险的发生。

第八条 单项或批量维修金额在 30 万元（含 30 万元）至 60 万元（不含 60 万元）以下的工程，必须由教体局党组会议通过后方可施工。单项或批量金额在 60 万元（含 60 万元）以上的维修工程，应依法执行政府集中采购制度。

第四章 工程的施工与验收

第九条 基建工程施工中，项目负责人应加强工程的质量管理和对监理单位的监督，努力提高工程质量，保证工程按期交付使用，对检查情况应做好必要的文字记录。

第十条 基建工程施工中，应按照国家有关规定做好隐蔽工程验收和相关材料验收等工作，做好验收资料的保存。

第十一条 基建工程施工结束后，验收小组应积极组织做好竣工验收和交付使用工作。

建筑工程竣工验收应当具备下列条件：

- (一) 完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- (二) 有完整的技术档案和施工管理资料；
- (三) 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告；
- (四) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件；
- (五) 有施工单位签署的工程保修书。

第十二条 基建工程竣工验收后，项目负责人应及时将工程档案、工程造价材料及其它材料整理归档，所有相关手续办完后，在一个月内报送档案室存档。

第五章 工程结算与审计

第十三条 基建工程在竣工决算时，应扣除施工单位在施工过程中因违反有关规定而给项目造成损失的相应费用。

第十四条 工程审计完毕后，按照工程量大小及金额报上级主管部门审核，审核结束，方可办理工程决算手续和按合同支付工程款。

第十五条 建筑工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。在正常使用条件下，建筑工程的最低保修期限为：

(一) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为五年；

(二) 供暖与供冷系统，为二个采暖期、供冷期；

(三) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为两年。

(四) 其他项目的保修期限由学校与承包方在合同中明文约定。

第十六条 项目立项支出审批程序

(一) 由总务处经办人提出维修修缮计划申请，经校委会研究同意后上报主管部门审批；

(二) 主管部门基建科选择施工方进行维修/修缮；维修完工后由学校验收小组组织验收、需提请校委会进行集体审

议。

(三) 验收小组出具验收报告后财务室向主管部门申请费用支付，建设工程实行质量保修制度，按工程造价结算总额的 3% 预留质量保证金或在合同中约定质保事项。

第六章 附 则

第十七条 本制度由总务处负责解释。

第十八条 本制度自颁布之日起实施。

中标通知书

项目编号：ESZCEQS-C-G-240159



鄂尔多斯市天诚市政工程有限公司：

鄂托克旗乌兰镇中学于2024年11月21日就校园维修改造工程（项目编号：ESZCEQS-C-G-240159）进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	校园维修改造工程
中标金额(元)	1,510,000.00
合计金额(大写)：壹佰伍拾壹万元整	



学外来人员 记管理制度

，切实保障全体师生的人

根据有关法律法规，特制

》

管部门、兄弟单位和其他

查或联系工作。

和来访人员，必须予以查

得同意后，方可进校。

人员的车辆，应指定停

入校园。

-律拒绝进入校园。

归带学生离校，须凭班

中标通知书

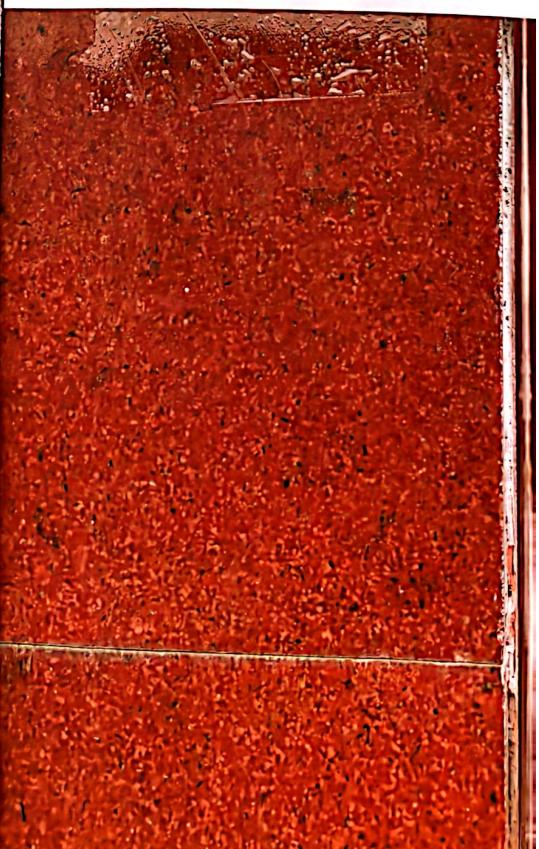
项目编号：ESZCEQS-C-G-210159

鄂尔多斯市天诚市政工程有限公司：

兹托克索尔三信公司于2024年1月21日公开招选维修改造工程（项目编号：ESZCEQS-C-G-240159）进行公开

性议标采购，现通知贵公司中标。请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	校园维修改造工程
中标金额(元)	1,510,000.00
合计金额(大写)	壹佰伍拾壹万元整



工程造价咨询报告书

正衡审字【2025】第 010 号

咨询项目全称：校园维修改造工程

咨询业务类别：竣工结算审核

咨询报告日期：2025 年 6 月 3 日



内蒙古正衡工程咨询有限公司

正衡审字(2025)第010号

校园维修改造工程

竣工结算审核报告

鄂托克旗乌兰镇中学：

我公司接受贵单位委托，依据中价协（2015）第016号发布的《工程造价咨询业务操作指导规程》，本着公平、公正、实事求是的原则，对该工程进行审核。现就审核情况报告如下：

合理审核建设工程竣工结算，保证结算相关资料的真实、合法、完整，是建设单位的责任；我公司的责任是依据国家及自治区有关工程结算审核的规定进行审核，并发表审核意见、出具审核报告，保证审核报告的真实性、合法性。在审核过程中，我公司审核人员对结算内容进行了认真的核对，同时结合该工程的实际情况，实施了包括现场核实、就相关情况交换意见等我公司认为必要的审核程序，并做出了审核意见。现将审核情况及结论报告汇报如下：

一、工程基本情况

工程名称：校园维修改造工程

工程地址：鄂尔多斯市鄂托克旗

委托单位：鄂托克旗乌兰镇中学

建设单位：鄂托克旗乌兰镇中学

施工单位：鄂尔多斯市天诚市政工程有限公司

对我公司出具的工程造价审核结果的真实性、合理性及工程量计算的准确性负责。

三、审核依据

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、中价协（2015）第016号文《工程造价咨询业务操作指导规程》及双方签订的建设施工合同和相关的计价规范进行的。清单依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013,定额执行内蒙古自治区建设工程造价管理总站发布的2017届《内蒙古自治区房屋建筑工程与装饰工程预算定额》、2017届《内蒙古自治区通用安装工程预算定额》、2017届《内蒙古自治区建设工程费用定额》及有关文件编制；
- 3、规费执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标(2019)468号文件规费费率为19%。税金执行《关于调整内蒙古建设工程计价依据增值税税率》的通知(内建标(2019)113号)；
- 4、根据发承包双方签订的建设施工合同约定，该工程合同价格形式为固定单价；
- 5、根据招标文件，投标文件及工程图纸。

四、审核结论

根据我公司的审核，校园维修改造工程送审值 1581782 元，
审定值为 1506928 元，核减额值为 74854 元。

以上数据经建设单位、施工单位双方签字盖章认可，公允的反映了工程造价的实际情况。

五、附件

- 1、工程审核报告及营业执照复印件
- 2、工程造价审核定案汇总表
- 3、审定预算
- 4、施工合同及附件
- 5、中标通知书
- 6、工程竣工验收单
- 7、工程签证书
- 8、隐蔽工程量确认单
- 9、除税材料认价单
- 10、报审预算书

此页无正文



2025年6月3日

内蒙古正衡工程咨询有限公司
结 算 审 核 定 案 表

序号	工程项目	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核(+增-减) (元)	合同价(元)	备注
1.1	校园维修改造工程-建筑与装饰	1403586.08	1337382.42	-66203.66	1510000	贵单位送来的校园维修改造工程竣工结算审核资料,已经我公司审核完毕,该工程在本次审核范围内的送审造价1581781.81元,审定造价为1506927.71元,核增0元,核减74854.1元。(具体项目详见右表)
1.2	标外签证	178195.73	169545.29	-8650.44		请贵单位会同报审单位复核认证,若无异议,在本认证单上签注意见,并加盖公章后返还我公司以便出具审核报告;对此若有异议请于收到之日起十五日内来我单位商议,逾期按本通知办理。
2	合 计	1581782	1506928	-74854	1510000.00	
建设 单位 (签章) :		施 工 单 位 (签章) :		审 核 单 位 (签章) :		
负责人签字:		审核人 (签章):		编制人 (签章):		
2025年6月3日		2025年6月3日		2025年6月3日		

鄂托克旗乌兰镇中学:
 贵单位送来的校园维修改造工程竣工结算审核资料,已经我公司审核完毕,该工程在本次审核范围内的送审造价1581781.81元,审定造价为1506927.71元,核增0元,核减74854.1元。(具体项目详见右表)
 请贵单位会同报审单位复核认证,若无异议,在本认证单上签注意见,并加盖公章后返还我公司以便出具审核报告;对此若有异议请于收到之日起十五日内来我单位商议,逾期按本通知办理。

负责人签字:

2025年6月3日

负责人签字:

2025年6月3日

审核人 (签章):

2025年6月3日

编制人 (签章):

2025年6月3日

负责人签字:

2025年6月3日

鄂托克旗乌兰镇中学文件

鄂镇中发〔2025〕47号

签发人：徐斌

鄂托克旗乌兰镇中学 2025年会议纪要

2025年6月9日，乌兰镇中学校长徐斌在二楼会议室主持召开学校校长办公会，全体校级领导参加了会议。会议研究讨论了对学校公用经费使用情况进行审计、支付教学楼办公楼维修改造项目工程款、支付文印纸费用、支付广告制作费用等相关事宜，现纪要如下：

一、传达学习怀进鹏调研新疆教育工作重要讲话

徐斌校长领学：5月10日—13日，教育部党组书记、部长怀进鹏赴新疆维吾尔自治区和田地区、乌鲁木齐市，新疆生产建设兵团第一师阿拉尔市，深入和田市第五中学、新疆和田学院、

新疆工业学院、新疆农业大学、塔里木职业技术学院、塔里木理工学院（筹）、塔里木大学等学校，看望师生和援疆教师代表，调研铸牢中华民族共同体意识教育、国家通用语言文字教育、教育数字化、高校学科建设、思政教育、毕业生就业、校园安全稳定等工作。

怀进鹏指出，习近平总书记高度重视新疆工作，特别强调维护新疆社会稳定、实现长治久安，关键在人，根本在教育。教育在强国建设、民族复兴中的战略先导和基础支撑地位更加凸显。要深入学习贯彻习近平总书记在全国教育大会上的重要讲话精神，完整准确全面贯彻新时代党的治疆方略，牢牢把握教育政治属性、人民属性、战略属性，推动新疆教育事业高质量发展取得新成效，更加有力支撑服务国家战略和区域经济社会发展，奋力谱写教育强国建设的新疆实践。

怀进鹏强调，要提高政治站位，强化责任担当，统筹落实教育强国建设规划纲要和三年行动计划，深化教育综合改革试点工作，充分发挥援疆机制优势，统筹用好援疆教育资源，以钉钉子精神推动新疆教育高质量发展。要紧紧围绕立德树人根本任务，构建完善大中小学思政一体化体系，加大国家通用语言文字推广力度，促进铸牢中华民族共同体意识。要努力昂起高等教育龙头，深化高等教育综合改革，建好新疆高等研究院，加快完善高校布局，结合新疆资源禀赋优化学科专业结构，探索人工智能打造科研新范式，提升高校科技成果转化效能，为新疆高质量发展提供

坚实人才支撑与智力支持。要提升教育公共服务质量和水平，健全与人口变化相适应的基础教育资源统筹调配机制，推动优质均衡的义务教育与富有成效的中等教育有机结合，深入推进教育数字化战略行动。要聚焦富民兴疆、促进产业发展，加强特色专业建设，完善产教融合、校企合作办学机制，有效融合教育链、产业链、人才链、创新链，加快构建具有新疆特色的现代职业教育体系。要立足新疆区位优势，做好“引进来”和“走出去”两篇文章，努力打造面向“一带一路”沿线国家和中亚国家的高水平教育对外开放高地。要用情用力做好高校毕业生就业工作，实施好就业能力提升“双千”计划，多渠道挖掘就业岗位，做好困难学生帮扶，持续提升维护校园安全稳定工作能力。

二、研究讨论了对学校公用经费使用情况进行审计、支付教学楼办公楼维修改造项目工程款、支付文印纸费用、支付广告制作费用等相关事宜

1. 因学校财务管理人员有变更，又因为 2024 年学校未进行财务审计；现需要对学校公用经费使用情况进行审计，审计费用控制价约 28000 元；

2. 根据《鄂托克旗人民政府办公室（2024）23 号会议纪要》要求，我校有序推进教学楼、办公楼维修改造项目建设，现已全面竣工。目前，项目建设手续齐全，工程决算已完成，并通过学校组织的验收，符合工程款支付条件。该项目原工程预算为 153.82 万元，经审核确认工程决算价为 150.6928 万元。经校委

会研究，同意按照决算价支付该项目工程款；

3. 支付文印纸费用，控制价 71500 元；

4. 支付广告制作费用，控制价 51000 元；

经参会人员研究讨论，一致同意以上事宜。

出席：校长徐斌、党支部书记兼副校长吴军、总务后勤负责人李明鑫、副校长刘伟成、副校长乔海明、工会主席乔小平

列席：办公室主任王伟

