

鄂尔多斯市东胜区残疾人综合服务中心（日间照料，创业就业服务）办公楼消防改造项目

目合同

建设单位：鄂尔多斯市东胜区残疾人综合服务中心

施工单位：鄂尔多斯市金熙建筑装饰工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国建设工程质量管理条例》及其他法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本合同的具体情况和有关规定，双方就工程事宜协商一致，同意签订本合同，共同遵守履行。

第1条 消防及修缮工程概况

1.1 消防及修缮工程名称：鄂尔多斯市东胜区残疾人综合服务中心（日间照料，创业就业服务）办公楼消防改造

1.2 消防及修缮工程内容：办公楼消防改造

1.3 工期：暂定 2025 年 8 月 22 日至 2025 年 10 月 9 日，共计 49 工作日，以达到施工条件实际入场施工开始计算开工日期。

1.4 质量标准：达到国家质量验收标准的合格工程。

1.5 维修工程具体要求

1.5.1 乙方必须按照设计图纸和现行行业标准、工艺标准、验评标准和甲方有关人员的技术交底进行施工。

1.5.2 建筑材料要求：甲方应在施工前 7 日提供书面材

料清单（含品牌、规格、技术参数），乙方按清单采购并提供质检报告，甲方验收合格后方可使用。”

第2条 甲方权利、义务

2.1 甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行协议。

2.2 对乙方维修施工中的施工质量、工程进度等有协调、监督、检查权利和义务。

2.3 乙方有不服从甲方的协调、管理，存在质量隐患的，甲方下达停工整改通知时，应书面说明具体违规事实及整改要求，乙方应在收到通知后7日内整改完毕并书面回复，逾期未整改的，甲方有权终止合同。甲方应提供符合安全标准的施工场地，乙方承担施工安全主体责任，双方按法律法规承担相应责任。

第3条 乙方权利、义务

3.1 负责维修工程项目正式开工前的各项准备工作，如保护好原有的地板、墙面、顶棚、电梯等，损坏照价赔偿维修。损坏赔偿标准按双方确认的原有设施价值清单执行，无清单的按第三方评估机构定损结果为准。

3.2 乙方在现场施工应接受甲方的监督和管理，积极配合现场其它施工队伍的施工。

3.3 完工后乙方必须对施工现场进行彻底的保洁清理，达到甲方的要求。

3.4 施工中如甲方对建筑材料有特殊工艺材料要求，乙

方应按照甲方提供的备选名录选用材料，同时遵守协议1.5.2的要求。甲方提供的备选材料名录需包含品牌、型号及预算单价，超出合同造价的材料需另行签订补充协议确认费用承担方。

第4条 工程质量

4.1 乙方需严格执行国家现行《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等规范，制定质量管理目标，落实质量责任制，尊重和服从甲方的监督与管理，对工程质量全面负责并达到国家质量验收合格标准。

4.2 乙方对施工过程中与维修工程无关的设施设备要严格保护，如有损坏，由乙方负责赔偿和修缮。

第5条 合同造价及结算

5.1 合同中标价（包含材料费用）986470.83元，大写玖拾捌万陆仟肆佰柒拾元捌角叁分，最终价格以完工后审计部门审定价为准。

5.2 甲方委托审计公司对项目进行全程跟踪审计。委托监理公司监理服务施工。

5.3 审计结果经双方签字认可后，作为工程决算最终依据。如果对审计结果有异议不予认可时，可按有关规定提请复审或申诉，复审费用由提出异议的一方承担。

5.4 工程完工，经甲方验收合格后，予以按审定价支付工程款；如工程存在问题，需进行限期整改，整改后经甲方

验收合格，方可支付工程款。

5.5 签订合同且材料进场后预付工程款 295941元，即中标合同价约 30%，工程竣工验收合格并审计完成后 30 日内，甲方支付至审定价的 97%；质保金（3%）在保修期满 2 年且无质量问题后 15 日内一次性付清（不计利息）（乙方须提供相应的发票，如提供的发票不符合要求，甲方拒绝付款）。

第6条 保修

本工程保修期为 2 年，从竣工验收之日起，保修期内所发生的维修费用由乙方承担，人为因素除外，若乙方不履行保修责任，甲方有权另安排维修人员进行维修，其产生的费用从质保金里扣除。

第7条 争议

本协议在履行过程中如发生争议，双方应及时协商，协商不成时可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第8条 其他

8.1 本协议在履行过程中，如出现工程量清单漏项或设计变更，增加变更金额不超过中标价的 10%。双方需通过补充协议调整且内容需在双方确认造价后进行签订。

8.2 甲方应在乙方提交验收申请后 15 日内组织验收，逾期未验收视为合格。

8.3 本协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。

甲方：(公章)

法定代表人：
(或委托代理人)

2180

乙方：(公章)

法定代表人：
(或委托代理人)

2025年

2025年

8月22日