

合同登记编号：（F1506002025090501001002）

达拉特旗 2025 年高标准农田建设项目

监理标段合同协议书

委托人：达拉特旗农田建设服务中心

监理人：四川同创建设工程有限公司

签订地点：鄂尔多斯市达拉特旗

签订时间：2025 年 11 月 15 日



水利工程监理合同书

委托人：达拉特旗农田建设服务中心

监理人：四川同创建设工程有限公司

项目名称：达拉特旗 2025 年高标准农田建设项目

依据国家有关法律、法规，由达拉特旗农田建设服务中心（委托人名称）（以下简称委托人）委托四川同创建设工程有限公司（以下简称监理人）提供达拉特旗 2025 年高标准农田建设项目监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：达拉特旗 2025 年高标准农田建设项目

2、工程地点：达拉特旗；

3、工程等别（级）：级；

4、工程施工总投资（人民币，下同）：/万元

二、监理范围

1、监理项目名称：达拉特旗 2025 年高标准农田建设项目

2、监理项目内容及主要特性参数：施工标段建设内容，具体内容详见施工标段已标价工程量清单。

3、监理项目投资：175万元（招标估算价）

4、监理阶段：施工期

三、监理服务内容、期限

1、监理服务内容：本工程施工标段施工图纸以及施工合同包含已标价工程量清单范围内相关监理服务。对该项目进行质量、进度、资金、安全进行控制，对合同、信息和风险进行管理，协调工程建设管理中有关各方的关系。

2、监理服务期限：

自签订监理合同之日起至工程通过竣工验收。

四、监理服务酬金



监理正常服务费为所监理施工标段最终审计价格的(大写)工程审定价的百分之壹点肆壹(小写:1.41%)，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。如未履行监理义务，因监理工作不力，导致返工或质量不合格等情况，按相应工程损失的 5%扣除监理费，并承担因此给委托人造成的损失。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹靖，身份证号码：510321198606146915，注册号：2410005043。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式伍份，正本两份，副本叁份，具有同等法律效力。

委托人：达拉特旗农田建设服务中心
(盖章)

监理人：四川同创建设工程有限公司
(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或授权代表人：

或授权代表人：

单位地址：达拉特旗树林召镇锡尼街派出所后院东二楼

单位地址：成都金牛高新技术产业园区兴科中路36号3层303号

电 话：0477-5210009

电 话：028-87655071

开户银行：成都银行体育场路支行

帐 号：30022010214607000018

签订地点：达拉特旗农田建设服务中心 签订时间：2025年11月5日





第一部分 通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人（发包人）签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字

监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

通知和联系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与监理机构联系。更换联系人时，应提前通知监理人。

第五条 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做出紧

急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，可先以口头形式通知，并在48小时内补做书面通知。

第六条 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达，法律、法规另有规定的除外。

委托人的权利

第七条 委托人享有如下权利：

- 一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 二、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 三、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；
- 四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同并要求监理人支付违约金。

监理人的权利

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

- 一、审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；
- 二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、核查并签发施工图纸；
- 四、签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；
- 五、审核和签发工程计量、付款凭证；
- 六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；
- 七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；
- 八、当委托人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。
- 九、专用合同条款约定的其他权利。



委托人的义务

第九条 工程建设外部环境的协调工作。

第十条 按专用合同条款约定的时间、数量、方式，免费向监理单位提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

第十一条 在专用合同条款约定的时间内，就监理单位书面提交并要求做出决定的问题做出书面决定，并及时送达监理单位。超过约定时间，监理单位未收到委托人的书面决定，且委托人未说明理由，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第十二条 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师及现场监理人员通知承包人。

第十三条 按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

第十四条 为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承担检验、试验相关费用。

第十五条 维护监理单位工作的独立性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自做出有悖于监理单位在合同授权范围内所做出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

第十六条 要求监理单位为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。

第十七条 将投保工程险的保障合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

第十八条 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

监理人的义务

第十九条 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。

第二十条 在专用合同条款约定的时间内按照投标文件中提供的所有监理人员名单组建监理单位，并进驻现场。及时将监理规划、监理单位及其主要人员名单提交委托人，将监理单位及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。



第二十一条 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

第二十二条 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

第二十三条 监督、检查工程施工进度。

第二十四条 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十五条 协调施工合同各方之间的关系。

第二十六条 按照施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中约定。

第二十七条 及时做好工程施工过程中各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

第二十八条 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

第二十九条 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同条款约定。

第三十条 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理报酬

第三十一条 监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用合同条款中约定

第三十二条 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后7天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。

合同变更与终止

第三十三条 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关条款应当充分协商，签订监理补充协议。



第三十四条 当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后28天内未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。

第三十五条 在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第三十六条 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

违约责任

第三十七条 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条、第十八条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第三十八条 监理人未履行合同条款第二十条、第二十二、第二十三条、第二十四条、第二十六条、第二十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

争议的解决

第三十九条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

第四十条 在争议协商、调解、仲裁或起诉的过程中，双方仍应继续履行本合同约定的责任和义务。



第二部分 专用合同条款

监理依据

第三条 本合同的监理依据为：

- 1、国家法律、行政法规和部门规章以及地方法规、规章；
- 2、《高标准农田建设通则》（GB/T30600-2022）及相关的技术规程、规范；
- 3、施工图纸及变更洽商；
- 4、工程施工合同。

委托人的权利

第七条

四、要求监理人提交监理规划、监理细则、监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同并要求监理人支付监理费20%的违约金，并承担因此给委托人造成的损失。：

- 1、当监理人未经发包人同意，更换投标时确定的总监理工程师；
- 2、总监理工程师驻工地时间不满足整个施工期85%以上；

监理人的权利

第八条

八、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

- 1、委托人未按合同约定支付监理服务酬金；
- 2、委托人未能履行签订合同时所赋予监理人的权利；

九、委托人赋予监理人的其他权利：

- 1、签发工程移交证书；
- 2、签发保修责任终止证书；

委托人的义务

第十条 委托人向监理机构免费提供的资料为：



序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	达拉特旗2025年高标准农田建设项目监理有关建设资料	1	合同生效后根据施工进度要求提供	终止合同后14天内	在本合同期限内或合同终止后，未征得发包人同意，监理机构和所有监理人员不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等资料；并应妥善作好发包人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。
2	达拉特旗2025年高标准农田建设项目施工合同	1			

第十一条 委托人对监理单位书面提交并要求做出决定的事宜做出书面决定并送达的时限：一般文件 3 天；紧急事项 1 天；变更文件 2 天。

第十六条 要求监理人为监理人员投保工伤保险、人身意外伤害险和第三者责任险，由监理人自己投保，投保的费用由监理人自己承担。

监理人的义务

第十九条 监理服务内容：本工程施工标段施工图纸以及施工合同包含已标价工程量清单范围内相关监理服务。对该项目进行质量、进度、资金进行控制，对合同和信息进行管理，协调工程建设管理中有关各方的关系。

第二十条 监理人应当在本合同生效后 5 天内按照投标文件中提供的所有监理人员名单组建监理机构，并进驻现场，施工过程中每进行一道工序时所对口的监理工程师必须到现场确认。

第二十六条 需旁站监理的工程重要部位是：灌溉与排水工程、土地平整工程、田间道路工程、土壤改良工程、农田输配电工程、农田防护与生态环境保护工程等工程

需旁站监理的关键工序是：隐蔽工程

第二十九条 所有分部工程验收均由监理人及时主持验收。

第三十条 在本合同终止后 365 天内，未征得委托人同意，不得泄露本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监理服务酬金

第三十一条 监理正常服务酬金计取及支付方法：

- 一、计取方法为：工程审定价的百分之壹点肆壹（小写:1.41%）。
- 二、支付时间为：根据财政资金到农田中心账户情况确定支付时间。
- 三、支付方式为：转账。



违约责任

第三十八条 监理人违约，包括但不限于未经委托人同意，监理人私自更换监理人员的；提供的监理服务不符合约定的；因监理工作不规范导致工程出现质量问题的；其他违反合同约定及法定义务的行为等，应支付给委托人监理费20%违约金，并承担因此给委托人造成的损失。

争议的解决

第三十九条：

一、争议解决管辖法院：项目所在地人民法院。



第三部分 附件

本合同监理服务内容：工程施工及保修阶段的“四控、三管、一协调”及安全等
监理服务

（一）设计方面

- 1、核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。
- 2、主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。
- 3、协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
- 4、审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。
- 5、其他相关业务。

（二）采购方面

- 1、协助委托人进行采购招标。
- 2、协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。
- 3、其他相关业务

（三）施工方面

- 1、协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
- 2、全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。
- 3、督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件；检查承包人的开工准备工作。
- 4、审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
- 5、审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。
- 6、进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况，督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。
- 7、施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监督；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑



构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

8、资金控制。协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

9、施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10、协调施工合同各方之间的关系。

11、按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12、档案管理。做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13、监督承包人执行保修期工作计划，检查和验收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14、按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15、其他相关工作。

