

鄂尔多斯市达拉特旗第二小学校园提升改造工程（餐厅消防改造、校园绿化硬化美化等改造）项目施工合同



住房城乡建设部
国家工商行政管理总局



制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：达拉特旗政府投资项目代建中心

承包人（全称）：鄂尔多斯市蓝达建筑有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就达拉特旗第二小学校园提升改造工程（餐厅消防改造、校园绿化硬化美化等改造）项目施工及有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：达拉特旗第二小学校园提升改造工程（餐厅消防改造、校园绿化硬化美化等改造）项目。

2. 工程地点：达拉特旗树林召镇。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源： 。

5. 工程内容：本项目工程量清单范围及施工图纸内全部内容的施工。

6. 工程承包范围：

工程量清单内的全部建设工程施工（包含列入工程量清单中的设备及材料采购及暂估价相关内容，详见工程量清单及施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年4月12日。

计划竣工日期：2025年8月10日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB 50300-2013）的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万捌仟元整（¥ 537, 8000 元）；上述金额为含税价



格。不含税金额为：¥493, 3944 元，（大写）：肆佰玖拾叁万叁仟玖百肆拾肆元整，增值税税率为 9%，税款为¥44, 4056 元（大写）：肆拾肆万肆仟零伍拾陆元整。

其中：

（1）专业工程暂估价金额：/。

（2）暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万元整（¥460, 000 元）。

合同价格形式：固定单价合同。

其他约定：为了保障该项目顺利实施，承包人要准备充足的项目储备资金用于该项目。

五、项目经理

承包人项目经理：吴海明。身份证号：152630196806230394；

建造师执业资格等级：二级建造师；建造师注册证书号：蒙 215101738326；

安全生产考核合格证书号：蒙建安 B(2017)0017346；联系电话：13847717810；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招投标文件（包括补充和答疑文件）；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方确认的书面文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



2. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在达拉特旗政府投资项目代建中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，~~发包人执伍份~~，承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：12150621MB1P245417

地 址：树林召大街北侧旧煤炭局三楼

法定代表人：杨瑞

委托代理人：王润生

电 话：0477—5216117

开户银行：中国工商银行股份有限公司

达拉特支行

账 号：0612081229200112179

组织机构代码：91150621MA0MY7BR2X

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇德胜大街南，公园路西人和小区 B13#楼 4 号底商

法定代表人：吴海明

委托代理人：

电 话：13847717810

开户银行：中国建设银行股份有限公司 拉

达拉特支行

账 号：15050168763600000239

