

# 准格尔旗自然资源局准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制中标（成交）明细

内蒙古恒正项目管理有限公司受准格尔旗自然资源局委托，采用公开招标进行采购准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制（项目编号：**ESZCZQS-G-F-240020**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-一标段（薛家湾周家湾片区约6.5平方公里，其中开发边界内3.3平方公里））

- 1.1、中标（成交）供应商：中国中建设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**795,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-一标段（薛家湾周家湾片区约6.5平方公里，其中开发边界内3.3平方公里）	薛家湾周家湾片区约6.5平方公里，其中开发边界内3.3平方公里	满足采购人要求	合同签订后1年内提交成果并通过审核	满足采购人标准	795,000.00	1.00	项	795,000.00

## 二、合同包2（准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-二标段（薛家湾湖西片区约6.0平方公里，其中开发边界内3.3平方公里））

- 1.1、中标（成交）供应商：西安建大城市规划设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**788,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	区域规划和设计服务	准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-二标段（薛家湾湖西片区约6.0平方公里，其中开发边界内3.3平方公里）	二标段(薛家湾湖西片区约6.0平方公里，其中开发边界内3.3平方公里)	总体要求(1)规划应在上位规划的指导下进行，必须符合国家、省、市有关法律法规和技术规定，并依据《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》、《内蒙古自治区镇国土空间详细规划编制规程》、鄂尔多斯市旗镇及开发区国土空间详细规划工作指导意见(试行)》、《鄂尔多斯市城市管理技术规定》等要求(2)应以科学发展观为指导，以构建社会主义和谐社会为基本目标，坚持统筹安排，坚持中国特色的城镇化道路，坚持土地(尤其是工业用地)集约利用的原则，坚持因地制宜确定城镇发展目标与战略，促进全面协调和可持续发展(3)规划应充分重视上位规划确定的定位和职能，尊重现有的地形、地貌和生态、水域环境，保护生态环境、保护人文资源，促进中心城区协调和可持续发展(4)规划应以“节能环保、高效便捷、安全舒适、公平有序”为指导思想，构建多层次的综合交通网络,使中心城区内部交通体系完整通达，对外交通衔接便捷(5)空间形态设计、绿化景观系统应充分体现生态保育原则和地方特色，建立城镇与自然协调统一的空间格局，构筑富有特色的城镇形象	合同签订后1年内提交成果并通过审核	符合国家及行业相关要求	788,000.00	1.00	项	788,000.00

## 三、合同包3（准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-三标段（薛家湾湖南山片区约4.0平方公里，其中开发边界内3.7平方公里））

- 1.1、中标（成交）供应商：西安建大城市规划设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：**836,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
3-1	区域规划和设计服务	准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-三标段（薛家湾湖南山片区约4.0平方公里，其中开发边界内3.7平方公里）	三标段（薛家湾湖南山片区约4.0平方公里，其中开发边界内3.7平方公里）	总体要求(1)规划应在上位规划的指导下进行，必须符合国家、省、市有关法律法规和技术规定，并依据《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》、《内蒙古自治区镇国土空间详细规划编制规程》、《鄂尔多斯市旗镇及开发区国土空间详细规划工作指导意见(试行)》、《鄂尔多斯市城市管理技术规定》等要求(2)应以科学发展观为指导，以构建社会主义和谐社会为基本目标，坚持统筹安排，坚持中国特色的城镇化道路，坚持土地(尤其是工业用地)集约利用的原则，坚持因地制宜确定城镇发展目标与战略，促进全面协调和可持续发展(3)规划应充分重视上位规划确定的定位和职能，尊重现有的地形、地貌和生态、水域环境，保护生态环境、保护人文资源，促进中心城区协调和可持续发展(4)规划应以“节能环保、高效便捷、安全舒适、公平有序”为指导思想，构建多层次的综合交通网络,使中心城区内部交通体系完整通达，对外交通衔接便捷(5)空间形态设计、绿化景观系统应充分体现生态保育原则和地方特色，建立城镇与自然协调统一的空间格局，构筑富有特色的城镇形象	合同签订后1年内提交成果报告并通过审核	符合国家及行业相关要求	836,000.00	1.00	项	836,000.00

#### 四、合同包4（准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-四标段（薛家湾苏计沟片区约20.6平方公里，其中开发边界内8.1平方公里））

- 1.1、中标（成交）供应商：内蒙古城市规划市政设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：960,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
4-1	区域规划和设计服务	准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-四标段（薛家湾苏计沟片区约20.6平方公里，其中开发边界内8.1平方公里）	四标段（薛家湾苏计沟片区约20.6平方公里，其中开发边界内8.1平方公里）	(1) 规划应在上位规划的指导下进行，必须符合国家、省、市有关法律法规和技术规定，并依据《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》、《内蒙古自治区镇国土空间详细规划编制规程》、《鄂尔多斯市旗镇及开发区国土空间详细规划工作指导意见(试行)》、《鄂尔多斯市城市管理技术规定》等要求(2)应以科学发展观为指导，以构建社会主义和谐社会为基本目标，坚持统筹安排，坚持中国特色的城镇化道路，坚持土地(尤其是工业用地)集约利用的原则，坚持因地制宜确定城镇发展目标与战略，促进全面协调和可持续发展(3)规划应充分重视上位规划确定的定位和职能，尊重现有的地形、地貌和生态、水域环境，保护生态环境、保护人文资源，促进中心城区协调和可持续发展(4)规划应以“节能环保、高效便捷、安全舒适、公平有序”为指导思想，构建多层次的综合交通网络，使中心城区内部交通体系完整通达，对外交通衔接便捷(5)空间形态设计、绿化景观系统应充分体现生态保育原则和地方特色，建立城镇与自然协调统一的空间格局，构筑富有特色的城镇形象	合同签订后1年内提交成果报告并通过审核	符合国家及行业相关要求	960,000.00	1.00	项	960,000.00

#### 五、合同包5（准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制 -五标段（薛家湾中心区约2.6平方公里，其中开发边界内2.4平方公里））

- 1.1、中标（成交）供应商：上海同济城市规划设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：596,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
5-1	区域规划和服务	准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-五标段（薛家湾中心区约2.6平方公里，其中开发边界内2.4平方公里）	（薛家湾中心区约2.6平方公里，其中开发边界内2.4平方公里）	达到国家及行业相关验收标准并满足采购单位需求	合同签订后1年内提交成果报告并通过审核	符合国家标准，1期：符合国家及行业相关要求	596,000.00	1.00	项	596,000.00

六、合同包6（准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-六标段（大路东区约15.5平方公里，其中开发边界内5.4平方公里））

- 1.1、中标（成交）供应商：中国中建设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：795,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
6-1	区域规划和服务	准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-六标段（大路东区约15.5平方公里，其中开发边界内5.4平方公里）	大路东区约15.5平方公里，其中开发边界内5.4平方公里	满足采购人要求	合同签订后1年内提交成果报告并通过审核	满足采购人标准	795,000.00	1.00	项	795,000.00

七、合同包7（准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-七标段（大路中心区约14.2平方公里，其中开发边界内6.8平方公里））

- 1.1、中标（成交）供应商：城市科学规划设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：895,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
7-1	区域规划和服务	准格尔旗薛家湾区及大路区国土空间详细规划编制-七标段（大路中心区约14.2平方公里，其中开发边界内6.8平方公里）	大路中心区约14.2平方公里，其中开发边界内6.8平方公里	满足国家及行业相关要求	合同签订后1年内提交成果报告并通过审核	符合国家及行业相关要求	895,000.00	1.00	项	895,000.00

内蒙古恒正项目管理有限公司  
2024年04月22日