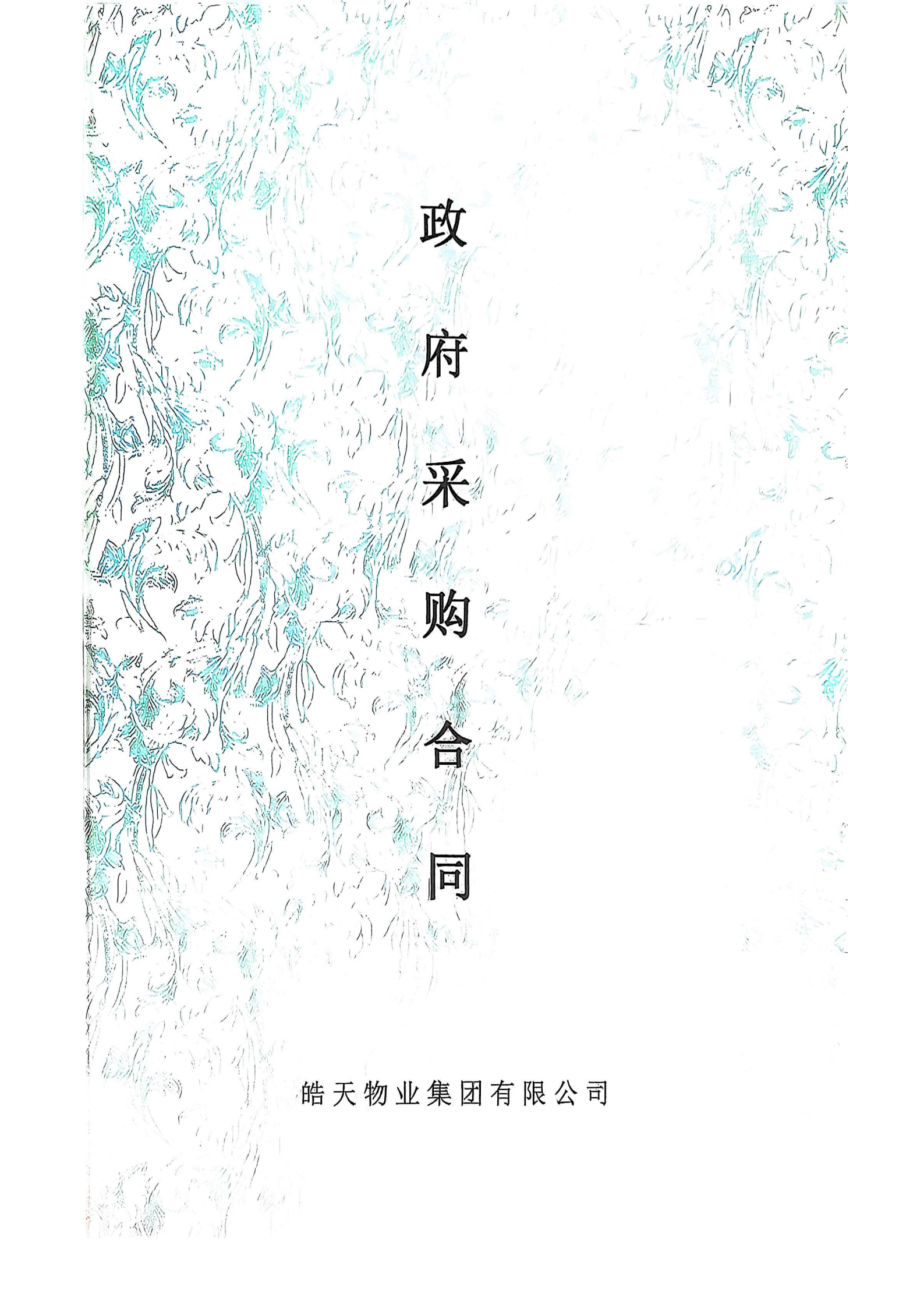




政 府 采 购 合 同

皓天物业集团有限公司

政府采购合同

甲方：鄂尔多斯鄂托克高新技术产业开发区管理委员会

地址：鄂尔多斯鄂托克高新技术产业开发区

乙方：皓天物业集团有限公司

地址：西安经济技术开发区凤城八路与民经一路交汇处西南角鼎正·大都城16幢12层16-11215至16-11221室

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及鄂托克经济开发区管理委员会物业服务项目（项目编号：ESZCEK-G-F-230001）的中标(成交)结果、招标(磋商、谈判)文件、投标(响应)文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

(一)根据招标(磋商、谈判)文件及中标(成交)结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物(如有)内容如下：

完成招标文件要求及投标文件承诺的全部服务内容。

(二)服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件—服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

(一)服务期限：壹年（2025年9月1日—2026年8月31日）。

(二)服务成果的交付时间和交付要求：按照招标文件商务要求、技术要求执行。

(三)服务地点：鄂尔多斯鄂托克高新技术产业开发区

(四)乙方代表及联系电话: 虞明伟/15047317877

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

(一)乙方提供的服务应同时满足:

2.符合甲方招标(磋商、谈判)文件对服务的质量要求;

(二)乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标(磋商、谈判)文件的相关要求、投标(响应)文件及乙方承诺、声明或保证,向甲方提供相应的服务质量证明文件。

按照内蒙古自治区机关事务管理局下达的节能目标，鄂托克旗机关事务服务中心结合鄂托克旗实际，每年制定节能目标，乙方严格按照节能目标，建立节电、节水等节能制度，并按照节能制度开展物业服务，积极配合各入驻单位开展节约型机关创建工作。

按照鄂托克旗机关事务服务中心关于印发《进一步推进公共机构生活垃圾分类实施方案》的通知文件要求，对楼内垃圾开展分类回收、分类处置工作。

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标(磋商、谈判)文件的要求、乙方在投标(响应)文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的 service 的前提下，本合同总金额为：（小写）6603628.20元，（大写：陆佰陆拾万叁仟陆佰贰拾捌元贰角），月费用：550302.35元，（大写：伍拾伍万零叁佰零贰元叁角伍分）。

七、付款时间及条件

（一）付款时间及付款金额：按月支付，分12期付清。

（二）付款条件：依照招标文件中的服务标准按月对中标供应商的履约情况进行验收。

（三）乙方账户信息

乙方名称：皓天物业集团有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司伊金霍洛支行

银行账号：0612082019200226417、行号：102205808206

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的3%承担违约责任。延期达到十日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的3%承担违约责任。延期达到十日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额3%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额3%的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在三天内提供有关不可抗力的

相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：

(一)提交甲方所在地仲裁委员会仲裁。

(二)向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位、中标(成交)投标人、采购代理机构、国库支付执行机构各执一份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单(双方应盖章确认)
- 2、乙方出具的报价单(函)
- 3、中标(成交)结果公告及中标(成交)通知书
- 4、甲方招标(磋商、谈判)文件
- 5、乙方投标(响应)文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜。

1、乙方全员接收甲方原有后勤人员，并依照法律程序配合甲方完成用工主体变更工作。

2、乙方确保甲方原有后勤聘用人员工资待遇不低于本人近6个月的平均工资，且在聘用人员遵守规章制度、无违法犯罪行为的情况下不得辞退。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方盖章生效。

甲方：(章)



甲方法定代表人
或负责人：(签字)

[Signature]

经办人：(签字)

[Signature]

乙方：(章)



乙方法定代表人
或负责人：(签字)

[Signature]

经办人：(签字)

[Signature]

签订时间：2025年 9月 1 日

中标通知书



项目编号: ESZCEK G F 230001

皓天物业集团有限公司:

内蒙古鄂尔多斯市鄂托克经济开发区管理委员会: 2023年07月28日就 鄂托克经济开发区管理委员会物业服务项目 (项目编号: ESZCEK-G-F-230001) 进行 公开招标采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	鄂托克经济开发区管理委员会物业服务项目
中标金额(元)	6,603,628.20
合计金额(大写): 陆佰陆拾万零叁仟陆佰贰拾捌元贰角	



鄂尔多斯鄂托克高新技术产业开发区综合保障中心会议纪要

鄂托克高新技术产业开发区综合保障中心

〔2025〕2号

鄂托克高新技术产业开发区综合保障中心 2025年2月17日

鄂托克高新技术产业开发区综合保障中心 2025年“三重一大”事项集体议事会议纪要

2025年2月17日，鄂托克高新技术产业开发区综合保障中心在一楼会议室召开2025年第一次“三重一大”事项集体议事会议，综合保障中心主任张宇杰，综合保障中心副主任史奇峰、王江涛、何浩、李文刚，邀请纪检监察工委金秋菊列席会议，现将会议议定事项纪要如下：

一、学习习近平总书记关于党的建设的重要思想

会议要求：要认真学习领会习近平总书记的重要指示精神，深刻理解和把握其内涵和要求。认真学习习近平总书记关于党的建设的重要思想重要讲话精神。

二、关于申请员额范围内补充2名劳务派遣工作人员相关事宜

会议同意关于申请员额范围内补充 2 名劳务派遣工作人员相关事宜，并提请开发区主任办公会议审议。

三、关于申请网络维护服务事宜

会议同意关于申请网络维护服务事宜，并提请开发区主任办公会议审议。会议要求对管委会办公楼、管委会后院办公楼、建设管理局、生态保护与发展中心、机关服务中心（新增）、职工之家等办公、食宿区内的网络等进行维修维护，费用以实际产生据实支付。

四、关于支付电话及网络使用费事宜

会议同意关于支付电话及网络使用费，会议要求由办公室财务负责具体实施支付通讯运营商电话及宽带网络使用费。费用严格按照财经纪律和合同约定据实支付。

五、关于政府采购平台集中采购事宜

会议同意车辆维修与保养服务、车辆加油服务、机动车保险服务、印刷服务、复印纸、物业管理服务等通过政府采购平台集中采购（见附件 1、附件 2、附件 3）。会议要求根据《全区统一集中采购目录及有关政策（2020 年版）》以及鄂托克高新技术产业开发区内部控制制度对以上采购品目进行集中采购，先审批后实施，费用以实际产生为准据实支付。

六、关于支付车辆租赁费事宜

会议同意关于支付车辆租赁费事宜。会议要求严格按照财经纪律和管委会内部控制管理制度完成该项工作，按照合同约定，费用以实际产生据实支付（附件 4）。

七、关于后勤运行费事宜

会议同意实施后勤运行费事宜，会议要求先审批后实施，严格按照财经纪律完成各项工作，费用以最终实际产生为准据实支付。

八、关于日常维修维护事宜

会议同意关于日常维修维护事宜。会议要求先审批后实施，严格按照财经纪律完成该项工作，费用以最终审价为准据实支付。

九、关于支付接待费事宜

会议同意支付接待费事宜。会议要求严格按照财经纪律和管委会内部控制管理制度完成该项工作，费用以实际产生据实支付。

十、关于支付供暖费及天然气费用事宜

会议同意支付供暖费及天然气费用事宜，会议要求严格按照财经纪律完成该项工作，费用以实际产生据实支付。

十一、关于“助企纾困行动”推进落实会议服务费事宜

会议同意支付关于“助企纾困行动”推进落实会议服务费事宜，并提请开发区主任办公会议审议。会议要求严格按照财经纪律完成该项工作，费用按实际产生为准据实支付。

十二、关于蒙西产业园水源井配电室更换、维修事宜

会议同意关于蒙西产业园水源井配电室更换、维修事宜，并提请开发区主任办公会议审议。会议要求先审批后实施，严格按照财经纪律完成该项工作，费用以最终审价为准据实支付。

十三、关于蒙西产业园清理水源井流沙事宜

会议同意关于蒙西产业园清理水源井流沙事宜，并提请开发区主任办公会议审议。会议要求先审批后实施，严格按照财经纪律完成该项工作，费用以实际产生据实支付。

十四、关于蒙西产业园水源井维修事宜

会议同意蒙西产业园水源井维修事宜，并提请开发区主任办公会议审议。会议要求先审批后实施，严格按照财经纪律完成该项工作，费用以最终审价为准据实支付。

十五、关于采购绿化管网维修材料事宜

会议同意关于采购绿化管网维修材料事宜，并报财政金融局采购办进行采购。会议要求严格按照财经纪律完成该项工作，费用以实际产生据实支付。

十六、关于租赁水车春灌事宜

会议同意关于租赁水车春灌事宜，并提请开发区主任办公会议审议。会议要求严格按照财经纪律完成该项工作，费用以实际产生据实支付。

十七、关于办公楼维修维护事宜

会议同意关于办公楼维修维护事宜，会议要求先审批后实施，严格按照财经纪律完成该项工作，费用以实际产生据实支付。

十八、关于园林绿化维修维护事宜

会议同意关于园林绿化维修维护事宜，会议要求先审批后实施，严格按照财经纪律完成该项工作，费用以实际产生据实支付。

十九、关于支付生活用水及电费事宜

会议同意支付生活用水及电费事宜，会议要求严格按照生活用水及电费所需做好该项工作，费用按实际产生据实支付。

二十、关于采购园林绿化养护服务及支付养护服务费事宜

会议同意采购园林绿化养护服务及支付养护服务费事宜。会议要求严格按照财经纪律完成该项工作，费用按合同约定据实支付。

二十一、关于采购物业服务及支付物业服务费事宜

会议同意采购物业服务及支付物业服务费事宜，会议要求严格按照财经纪律完成该项工作，费用按合同约定据实支付。

二十二、关于采购餐饮服务项目及支付餐饮服务项目费事宜

会议同意采购餐饮服务项目及支付餐饮服务项目费事宜，会议要求严格按照财经纪律完成该项工作，费用按合同约定据实支付。

二十三、关于职工文化活动中心破碎玻璃幕墙更换事宜

会议同意职工文化活动中心破碎玻璃幕墙更换事宜，并提请开发区主任办公会议审议。会议要求严格按照财经纪律完成该项工作，费用以实际产生据实支付。

附：其他列席人员

郝丽萍 综合办公室副主任

王学平 公房公车办副主任

边瑜 项目服务办工作人员

刘燕 机关事务办工作人员

赵 冬 蒙西综合事务办人员

王爱爱 综合办公室财务人员



验收报告

由鄂尔多斯鄂托克高新技术产业开发区综合保障中心和皓天物业集团有限公司共同参与，对鄂托克经济开发区管理委员会物业服务项目（项目编号：ESZCEK-G-F-230001）2024 年度（服务期限 2024 年 9 月 1 日-2025 年 8 月 31 日）的服务内容进行考核验收，经考核，服务质量符合要求。后附考核价值明细表。

被考核单位（签字/盖章）：



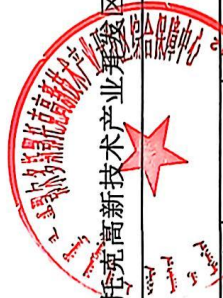
考核单位（签字/盖章）：



2025年8月31日

皓天物业考核分值明细

考核单位：鄂尔多斯鄂托克高新技术产业园区综合保障中心



月份	标准内容											总分
	标准内容	基础管理	管理与维护	共用设施设备管理	共用设施管理	保安及车辆管理	环境卫生管理	会议服务	绿化	餐饮与接待服务	精神文明建设 设与人员报 备情况	
	规定分值	16	18	33	4	4	9	5	3	4	2	100
2024												
9	得分	15.6	16.7	33.0	3.8	4	8.3	5	3.0	4.0	2	97.4
10	得分	15.6	17.0	33	4	3.8	8.4	5	3.0	3.8	2	97.6
11	得分	15.6	15.0	32.0	3.8	3.8	8.1	5	3.0	3.8	2	94.1
12	得分	16.0	16.5	32.4	3.6	3.8	7.9	5	3.0	4.0	2	96.2
2025												
1	得分	15.0	16.1	32.8	4.0	3.8	8.5	5.0	3.0	3.8	2.0	96.0
2	得分	16.0	166.0	33.0	3.8	3.8	8.3	5.0	3.0	4.0	2.0	96.5
3	得分	16.0	17.2	32.0	4.0	3.8	7.6	5.0	3.0	3.8	2.0	96.4
4	得分	15.0	16.0	33.0	3.8	3.6	8.1	4.3	2.5	4.0	2.0	94.3
5	得分	16.0	17.0	32.5	3.6	4.0	8.3	5.0	3.0	2.8	2.0	96.2
6	得分	16.0	16.8	32.8	3.8	3.6	8.4	5.0	2.5	3.8	2.0	96.7
7	得分	16.0	16.7	32.6	4.0	3.0	6.4	5.0	3.0	4.0	2.0	93.7
8	得分	15.1	17.1	31.4	4.0	4.0	7.7	5.0	3.0	4.0	2.0	94.3