

鄂尔多斯市康巴什区实验小学采购校园保洁服务及学生宿舍管理服务项目中标（成交）明细

内蒙古精瑞项目管理有限公司受鄂尔多斯市康巴什区实验小学委托，采用竞争性磋商进行采购采购校园保洁服务及学生宿舍管理服务项目（项目编码：ESZCKBS-C-F-260003）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（合同包一）

- 1.1、中标（成交）供应商：鄂尔多斯市泽惠物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：763,100.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-C130501001	清扫服务	校园保洁服务及学生宿舍管理服务	<p>保洁服务：校内所有公共区域，包括但不限于：（1）教学楼、办公楼公共楼道、走廊、楼梯间、卫生间、茶水间、会议室等公共区域的清扫、保洁；（2）校园内道路、广场、操场、绿化带（含落叶、杂物清理）等室外公共区域的清扫、保洁；（3）校园内公共卫生间、垃圾收集点的日常清扫、消毒，垃圾的分类收集、清运（清运至校园指定垃圾中转站）；（4）其他经采购人确认的公共区域保洁工作。</p> <p>宿管服务范围：学校学生宿舍区域全范围管理，包括但不限于：（1）宿舍出入口值守，严格执行宿舍出入登记制度，禁止无关人员、外来车辆进入宿舍区域；（2）学生宿舍日常秩序维护，督促学生遵守宿舍管理规定，制止宿舍内及宿舍周边的不文明行为、危险行为。（3）宿舍安全巡查，每日检查宿舍门窗、水电设施、消防器材等是否完好，排查安全隐患（如使用违规电器、私拉乱接电线等），发现问题及时登记并上报采购人；（4）协助学校做好学生宿舍的入住、退宿登记管理，宿舍内务检查、评比等工作；（5）负责宿舍公共区域（走廊、楼梯间、卫生间等）的日常巡查与秩序维护，配合保洁人员做好公共区域保洁协调工作。（6）处置宿舍区域突发情况（如学生突发疾病、设施故障、小型冲突等），及时上报并协助处理。</p>	<p>保洁服务：1.人员配置：保洁人员15名，要求身体健康（持有有效健康证明），年龄不超过55周岁，责任心强，具备相应保洁工作经验，无违法犯罪记录。供应商须在响应文件中提供以上保洁人员身份证原件扫描件、劳动合同书原件扫描件或与第三方签订的劳务派遣合同原件扫描件。宿管服务：1.人员配置：拟招聘宿管人员3名，要求身体健康，年龄不超过55周岁，具备良好的沟通协调能力和应急处置能力，有校园宿舍管理经验者优先，无违法犯罪记录。供应商须在响应文件中提供以上宿管人员身份证原件扫描件、劳动合同书原件扫描件或与第三方签订的劳务派遣合同原件扫描件。</p>	自合同签订之日起一年	<p>保洁服务标准： （1）公共区域地面干净整洁，无垃圾、无杂物、无积水、无明显污渍； （2）墙面、门窗、扶手、栏杆等无灰尘、无蛛网、无乱贴乱画； （3）公共卫生间无异味、地面干爽、洁具洁净，消毒记录完整； （4）垃圾日产日清，垃圾收集点整洁卫生，无垃圾堆积、无异味； （5）严格遵守学校规章制度，合理安排保洁时间，避免影响正常教学秩序。宿管服务标准：（1）宿管人员24小时在岗值守（实行轮班制），无擅离职守、脱岗情况；（2）宿舍出入登记规范、完整，外来人员管控严格；（3）宿舍区域秩序良好，无大声喧哗、追逐打闹、违规使用电器等现象；（4）安全巡查到位，隐患发现及时、上报及时，处置规范；（5）服务态度热情、耐心，与学生、家长、学校沟通顺畅，师生满意度高；</p>	763,100.00	1.00	项	763,100.00

内蒙古精瑞项目管理有限公司

2026年03月11日