**鄂尔多斯市政府采购中心**

**磋 商 文 件**



**服务类**

项目名称：鄂尔多斯市煤炭局采购物业管理服务项目

项目编号：ZCSZ2018FCS2419

2018年12月6日

目 录

[第一章 2](#_Toc531856929)

[第二章供应商须知 4](#_Toc531856930)

[第三章合同与验收 17](#_Toc531856931)

[第四章磋商内容与技术要求 20](#_Toc531856932)

[第五章供应商资格证明及相关文件要求 27](#_Toc531856933)

[第六章评标办法（综合评分） 28](#_Toc531856934)

[第七章响应文件格式与要求 34](#_Toc531856935)

[温馨提示 61](#_Toc531856936)

**第一章**

**鄂尔多斯市煤炭局物业管理服务项目竞争性磋商招标公告**

鄂尔多斯市政府采购中心受鄂尔多斯市煤炭局委托，采用竞争性磋商方式组织采购物业管理服务项目。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

**一.项目概述**

1.名称与编号

项目名称：物业管理服务项目

批准文件编号：鄂财购准字（电子）[2018]00893号

采购文件编号：ZCSZ2018FCS2419

2.内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 服务名称 | 数量 | 采购需求 | 预算金额（元） |
| 1 | 物业管理服务项目 | 1 | 详见磋商文件 | 1600000 |

**二.供应商的资格要求**

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2.供应商的营业执照经营范围必须含物业服务相关内容。

**三.获取磋商文件的时间、地点、方式**

符合上述条件的供应商可于2018年12月6日起登录内蒙古自治区政府采购网、内蒙古自治区公共资源交易网、鄂尔多斯市政府采购网或鄂尔多斯市公共资源交易网站获取磋商文件。

1.内蒙古自治区政府采购网（http://www.nmgp.gov.cn）。登录网站页面，在“盟市旗县采购公告”中查询采购信息，点击信息公告页面下方的“相关附件”即可浏览、下载磋商文件。

2.内蒙古自治区公共资源交易网（www.nmgggzyjy.gov.cn）。登录网站页面，在“政府采购采购公告”中查询采购信息。

3.鄂尔多斯市政府采购网（http://zfcg.ordos.gov.cn）。登陆网站页面，点击“政府采购公告”，查询采购信息，点击信息公告页面中“下载磋商文件”可浏览、下载磋商文件。

4.鄂尔多斯市公共资源交易网（http://www.ordosggzyjy.org.cn）。登陆网站页面，点击“政府采购”中的“信息公告”栏，查询采购信息，点击信息公告页面左下角“附件”即可浏览、下载磋商文件。

5.报名方式及报名时间详见磋商文件第二章“报名须知”。

**四.采购文件售价**

本次采购文件的售价为0元人民币。

**五.递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点**

递交投标（响应）文件截止时间：2018年12月19日9时30分

投标地点：鄂尔多斯市公共资源交易中心五楼会议室（鄂尔多斯市康巴什区湖滨路）

开标时间：2018年12月19日9时30分整

开标地点：鄂尔多斯市公共资源交易中心五楼会议室（鄂尔多斯市康巴什区湖滨路）

**六.联系方式**

采购代理机构名称：鄂尔多斯市政府采购中心

地址：鄂尔多斯市公共资源交易中心808室（鄂尔多斯市康巴什区湖滨路）

邮政编码：017000

联系人：越女士

联系电话：0477-8398613

账户名称：鄂尔多斯市公共资源交易综合管理办公室

开户行：详见供应商须知

账号：详见“政府采购投标信息回执函”下方所附“保证金缴纳信息”中载明的账号

采购单位名称：鄂尔多斯市煤炭局

地址：鄂尔多斯市康巴什区

邮政编码：017000

联系人：刘灵娜

联系电话：18547779898

鄂尔多斯市政府采购中心

2018年12月6日

**第二章 供应商须知**

**一.前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 条款名称 | 内容及要求 |
| 1 | 采购人 | 鄂尔多斯市煤炭局  联系人：刘灵娜 联系电话：18547779898  地址：鄂尔多斯市康巴什区 |
| 2 | 采购代理机构 | 鄂尔多斯市政府采购中心  联系人：越女士 联系电话：0477-8398613  地址：鄂尔多斯市公共资源交易中心808室（鄂尔多斯市康巴什区湖滨路） |
| 3 | 项目内容及要求 | 详见磋商文件第四章 |
| 4 | 采购预算 | 1380000元 |
| 5 | 分包情况 | 整包 |
| 6 | 付款方式 | 国库集中支付 |
| 7 | 采购方式 | 竞争性磋商 |
| 8 | 评标办法 | 综合评分法 |
| 9 | 磋商小组数量 | 磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人及3人以上单数。 |
| 10 | 成交供应商确定 | 采购人授权磋商小组按照评审原则直接确定成交供应商。 |
| 11 | 供应商资格要求 | 详见磋商公告 |
| 12 | 投标有效期 | 从提交响应文件的截止之日起90日历天 |
| 13 | 提交响应文件时间 | 2018年12月19日9时00分--09时30分 |
| 14 | 开标时间 | 2018年12月19日9时30分整 |
| 15 | 开标地点（响应文件提交地点） | 鄂尔多斯市公共资源交易中心五楼开标会议室（鄂尔多斯市康巴什区湖滨路） |
| 16 | 响应文件数量 | 正本1份、副本2份，电子光盘1份（标明供应商名称） |
| 17 | 投标现场演示 | 无 |
| 18 | 现场踏勘 | 无 |
| 19 | 备选方案 | 不允许 |
| 20 | 联合体投标 | 不接受 |
| 21 | 履约保证金 | 无 |
| 22 | 采购机构代理费用 | 不收取 |
| 23 | 投标保证金 | 本招标项目采用“虚拟子账户”形式及法律法规规定的其它缴纳方式收退投标保证金。请各供应商特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定。  保证金人民币：3**0000**元整。  开户银行：中信银行鄂尔多斯康巴什支行。  行 号：302205027520。  开户银行：兴业银行股份有限公司鄂尔多斯伊金霍洛支行  行 号：309205804041  开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司东胜支行  行 号：313205000010  开户单位：**鄂尔多斯市公共资源交易综合管理办公室**。  账号：**详见“政府采购投标信息回执函”下方所附“保证金缴纳信息”中载明的账号**。  **供应商可在“保证金缴纳信息”中任意选择一家银行，进行投标保证金的缴纳。**  投标保证金缴纳、退还联系电话： 0477-8398645  咨询电话：  中信银行：0477-3115005  兴业银行：0477-8340788  鄂尔多斯银行：18604779160 |

**二.报名须知**

**1.报名方式**

1.1报名方式采用网上报名，流程如下：

登录鄂尔多斯市公共资源交易网站（[http://www.ordosggzyjy.org.cn](http://www.ordosggzyjy.com)）页面，点击“政府采购”中的“采购公告”栏，打开本项目的磋商公告，点击公告页面下方的“企业报名”或“自然人报名”进入“投标项目信息”，填写“供应商信息”、“保证金缴纳开户行信息”、“分包信息”、“回执码找回信息填写”，按照页面提示点击“确认报名”，进入下一步“回执信息”页面并点击红色字体“点击此处”，在进入新页面中核对报名信息，并点击“保证金缴纳信息获取”处获取“保证金缴纳信息”。

1.2缴纳投标保证金。本招标项目采用“虚拟子账号”形式收退投标保证金，每一个供应商在所投的每一项目或标包会对应每一家银行自动生成一个账号，称为“虚拟子账号”。供应商在进行投标信息确认后，应查看“保证金缴纳信息”下方所载明的账号，并按照招标文件规定的金额、时间电汇或转账至上述账号中，付款人名称必须为投标单位全称且与报名信息一致，该账号可以自动识别单位名称、缴纳金额金额是否正确，缴纳时间是否符合招标文件的规定，如果不符合，一律不予收取。

1.3查看报名状况。用“回执码”登录可查看报名状况；只有“是否缴纳保证金”显示“已缴纳”，报名才能成功。

**2.报名时间及保证金缴纳截止时间（网上报名）**

2.1报名时间（招标文件提供期限）：2018年12月6日至2018年12月14日17时30分

2.2保证金缴纳截止时间（同提交响应文件截止时间）：2018年12月19日9时30分整。

**3.特别提示**：

3.1“回执码”是用来查询报名状况的登录码，供应商在完成保证金缴纳后，应及时用“回执码”登陆查询报名状况，关注所投项目或标包的保证金缴纳确认状态，如果在开标前仍显示“未缴纳”状态时，应及时查找原因，必要时可联系中信银行康巴什支行进行咨询，以确保投标保证金缴纳情况符合磋商文件规定。供应商未按照磋商文件要求缴纳投标保证金导致的一切后果由供应商自行承担。

3.2由于投标保证金到账需要一定时间，请供应商在投标截止前及早缴纳，以免导致报名无效。

3.3若报名成功将以短信的方式进行提示，如已完成报名信息的填写并缴纳投标保证金后仍未收到报名成功短信，请及时用“回执码”登陆查询报名状况及保证金缴纳状态。

3.4网上报名成功而放弃参加投标的供应商，请在提交响应文件前以书面形式并加盖单位公章（扫描件发送至[ordoscg@163.com](javascript:;)或书面送达）通知鄂尔多斯市政府采购中心，并在网上报名页面中撤销报名。放弃投标未予告知的，鄂尔多斯市政府采购中心将给予不诚信行为记录并在鄂尔多斯市公共资源交易网上公开通报。

**三.说明**

**1.总则**

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和自治区有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加投标。

**2.适用范围**

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

**3.投标费用**

供应商应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标结果如何，政府采购中心和采购人均无义务和责任承担相关费用。

**4.当事人**

4.1“采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本磋商文件的采购人特指鄂尔多斯市煤炭局。

4.2“集中采购机构”是指人民政府依法设立的代理集中采购项目的执行机构。本磋商文件的集中采购机构特指鄂尔多斯市政府采购中心（以下简称政府采购中心）。

4.3“供应商”是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。

4.4“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选人的临时组织。

4.5“成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，取得与采购人签订合同资格的供应商。

**5.合格的供应商**

5.1具有独立承担民事责任的能力、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力、参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，并按照要求提供相关证明材料。

5.2到递交响应文件截止时间，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询相关主体信用记录。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

5.3 符合本招标文件规定的资格要求，并按照要求提供相关证明材料。

5.4单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.5为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5.6由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。

**6.以联合体形式投标的，应符合以下规定：**

6.1联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并装订至响应文件中。

6.2联合体各方均应当具备政府采购法第二十二条规定的条件，并提供联合体各方的相关证明材料。

6.3联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

6.4联合体各方中至少应当有一方符合采购人规定的资格要求。由同一资质条件的供应商组成的联合体，应当按照资质等级较低的供应商确定联合体资质等级。

6.5联合体各方不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

6.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.7 投标报名时，应以联合体协议中确定的主体方名义报名，以主体方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力。

**7.语言文字以及度量衡单位**

7.1所有文件使用的语言文字为简体中文。专用术语使用外文的，应附有简体中文注释，否则视为无效

7.2所有计量均采用中国法定的计量单位。

7.3所有报价一律使用人民币，货币单位：元。

**8. 现场踏勘**

8.1磋商文件规定组织踏勘现场的，采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

8.2供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

8.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

**9.其他条款**

无论中标与否供应商递交的响应文件均不予退还。

**四.磋商文件的澄清或者修改**

提交首次响应文件截止之日前，采购人、政府采购中心或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、政府采购中心应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，不足5日的，采购人、政府采购中心应当顺延提交首次响应文件截止时间。同时在“内蒙古自治区政府采购网”、“内蒙古自治区公共资源交易网”、“鄂尔多斯市政府采购网”和“鄂尔多斯市公共资源交易网”上发布澄清或者变更公告进行通知。澄清或者变更公告的内容为磋商文件的组成部分，供应商应自行上网查询，采购人或政府采购中心不承担供应商未及时关注相关信息的责任。

**五.响应文件**

**1.响应文件的构成**

响应文件应按照磋商文件第七章“响应文件格式”进行编写（可以增加附页），作为响应文件的组成部分。

**2.投标报价**

2.1 供应商应按照“第四章磋商内容与要求”的供货内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价明细表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

2.2 投标报价的范围：本次投标报价为一次性报价。投标报价含本招标文件要求、合同履约需要及服务过程中所产生的全部费用。

2.3投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价，不得缺项、漏项、不得高于预算价，否则按无效投标处理。

2.4对报价的计算错误按以下原则修正：

（1）响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。

**3.响应文件的密封、签署、盖章要求等**

3.1纸质响应文件编制要求：响应文件应用A4纸书写、打印。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样，副本可采用正本复印件。当副本和正本不一致时，以正本为准。响应文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，页码必须连续（所附的图纸、不能重新打印的资料和印刷品等除外）。

3.2 电子版响应文件编制要求：提供PDF格式和word格式电子文档一份，内容必须一致，在电子文档上标明供应商全称。（电子文档可使用U盘或光盘）

3.3响应文件正、副本中要求签署盖章的应按要求由供应商的法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应当加盖公章或由供应商的法定代表人（授权委托人）签字确认。

**注**：供应商在响应文件及相关书面文件中的单位公章（包括印章、公章等）均指与供应商名称全称一致的标准公章，不得使用其他形式（如带有“专用章”、“财务章”、“业务章”等）的印章。

3.4响应文件的装订应采用胶订方式牢固装订成册，不可插页抽页，不可采用活页纸进行装订；供应商同时对多个标包投标的，响应文件应按所投标包分别编制并分册胶装、分包密封。

3.5响应文件的密封。供应商应使用密封袋将响应文件密封，电子文档可密封至响应文件中也可单独密封。密封封面上需注明“项目名称”、“项目编号”、“分包号”、“供应商全称”和《响应文件》或《电子版》字样，并在密封包装上粘贴密封条。

供应商按上述规定进行密封和标记后，将响应文件按照磋商文件的要求送达指定地点。如果未按上述规定进行密封和标记，政府采购中心对误投或提前启封概不负责。

**4.投标有效期**

4.1投标有效期从提交响应文件的截止之日起算。响应文件中承诺的投标有效期应当不少于磋商文件中载明的投标有效期。投标有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金。

4.2出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其响应文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其投标保证金。

**5.投标保证金**

5.1投标保证金的缴纳

供应商在提交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额、开户银行、行号、开户单位、账号和磋商文件本章“报名须知”规定的投标保证金缴纳要求递交投标保证金，并作为其响应文件的组成部分。

5.2投标保证金的退还：

（1）未成交供应商投标保证金，自成交通知书发出之日起5个工作日内退还；

（2）成交供应商投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

5.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）中标后，无正当理由放弃中标资格；

（2）中标后，无正当理由不与磋商人签订合同；

（3）在签订合同时，向磋商人提出附加条件；

（4）不按照磋商文件要求提交履约保证金；

（5）要求修改、补充和撤销响应文件的实质性内容；

（6）要求更改磋商文件和成交结果公告的实质性内容；

（7）法律法规和磋商文件规定的其他情形。

**6.响应文件的修改和撤回**

供应商在提交响应文件截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回。补充、修改的内容旁签署（法人或授权委托人签署）、盖章后生效，并作为响应文件的组成部分，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准；撤回的应以书面形式告知政府采购中心或采购人。

在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的投标有效期终止之前，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。

**7.响应文件的递交**

在磋商文件要求提交响应文件的截止时间之后送达的响应文件，为无效响应文件，采购单位或政府采购中心拒收。

**8.投标现场演示**

招标文件规定投标现场演示的，供应商应开标前做好演示准备（包括演示内容、演示环境、演示人员），自行提供演示设备。

**六.开标**

**1.开标时间和地点**

开标时间与提交响应文件截止时间为同一时间；开标地点为磋商文件规定的地点。邀请所有供应商的法定代表人或其授权委托人准时参加。

采购人、政府采购中心对误投或未按规定时间、地点进行投标的概不负责。

**2.开标程序**

2.1主持人按下列程序进行开标：

（1）宣布开标纪律；

（2）公布在投标截止时间前提交响应文件的供应商名称；

（3）宣布采购人代表、采购代理机构代表、监督部门等有关人员姓名；

（4）由供应商或者其推选的代表检查响应文件的密封情况；经确认无误后，由采购人或者采购代理机构工作人员当众拆封，宣布供应商名称、投标价格和磋商文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准），供应商签字确认；

（5）参加开标会议人员在开标记录上对应签字确认；

（6）开标结束，响应文件移交磋商小组。

2.2开标异议

供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请，开标会议结束后不再接受相关询问、质疑或者回避申请。

**七.评标**

**1.磋商小组**

1.1磋商小组由采购人代表和评审专家共3人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的2/3。

1.2磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前三年内,与供应商存在劳动关系,或者担任过供应商的董事、监事,或者是供应商的控股股东或实际控制人；

（2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（3）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系；

**2.评标原则**

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则，以磋商文件和响应文件为评标的基本依据，并按照磋商文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由磋商小组负责，并按磋商文件的规定办法进行评审。

**3.澄清**

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.1磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.2磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

**4.投标无效的情形**

详见第六章初步审查表。经磋商小组认定，凡其中有一项不合格的，按无效投标处理。

**5.有下列情形之一的，视为供应商串通投标：**

（1）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同供应商的响应文件相互混装；

（6）不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

**6.废标的情形**

出现下列情形之一的，应予以废标。

（1）符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；（政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）、市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目除外）

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）供应商的报价均超过了采购预算；

（4）因重大变故，采购任务取消；

（5）法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

**7.定标**

磋商小组按照磋商文件确定的评标方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评标结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选人。

**8.成交结果公告**

成交供应商确定后，政府采购中心将在内蒙古自治区政府采购网、内蒙古自治区公共资源交易网、鄂尔多斯市政府采购网和鄂尔多斯市公共资源交易网上发布成交结果公告，同时将成交结果以公告形式通知未中标的供应商，成交结果公告期为 1 个工作日。

成交供应商须将成交货物报价明细表（WORD格式电子版，格式下载地址：鄂尔多斯市公共资源交易网—办事指南—办事表格下载—政府采购相关范本）（包括主要中标标的的名称、规格型号、数量、单价、服务要求）于评标结束后当天发送在政府采购中心工作人员邮箱内（[ordoscg@163.com](mailto:youj_0722@163.com)，联系电话0477-8397255），并在邮件标题注明项目名称及中标单位名称，否则不予发布成交结果公告。

**9.成交通知书发放**

政府采购中心以书面形式向成交供应商发出成交通知书，成交通知书是合同的组成部分，成交通知书对采购人和中标供应商具有同等法律效力。

成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃中标。

成交供应商须持法定代表人授权委托书及本人身份证至鄂尔多斯市公共资源交易中心政府采购中心领取。

**八.询问、质疑与投诉**

**1.询问**

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购中心提出询问，采购人或采购中心应当在3个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。供应商提出的询问超出采购人对采购中心委托授权范围的，采购中心应当告知其向采购人提出。

为了使提出的询问事项在规定时间内得到有效回复，询问采用实名制，询问内容以书面材料的形式亲自递交到政府采购中心，正式受理后方可生效，否则，为无效询问。

**2.质疑**

2.1供应商认为采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑。

供应商在法定质疑期内应当一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

2.2采购人应当在收到供应商的书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不得涉及商业秘密。

2.3询问或者质疑事项可能影响中标结果的，采购人应当暂停签订合同，已经签订合同的，应当中止履行合同。

2.4供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

供应商可以委托代理人进行质疑，且应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

2.5 供应商在提出质疑时，请严格按照相关法律法规及质疑函范本要求提出和制作，否则，自行承担相关不利后果。

对捏造事实，提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行恶意质疑的，一经查实，将上报监督部门，并给以相应处罚。

2.4 接收质疑函的方式：为了使提出的质疑事项在规定时间内得到有效答复、处理，质疑采用实名制，且由法定代表人或委托代理人亲自递交到政府采购中心，正式受理后方可生效。

联系部门：采购人、采购代理机构（详见前附表）。

联系电话：采购人、采购代理机构（详见前附表）。

通讯地址：采购人、采购代理机构（详见前附表）。

**3.投诉**

质疑人对采购人、政府采购中心的答复不满意或者采购人、政府采购中心未在规定的时间内做出书面答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向监督部门进行投诉。投诉程序按《政府采购法》及相关规定执行。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

第三章 合同与验收

**一.合同要求**

**1.一般要求**

1.1采购人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对磋商文件确定的事项和成交供应商响应文件作实质性修改。

合同签订双方不得提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

1.2政府采购合同应当包括采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

1.3采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国合同法》。

政府采购合同的双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

1.4拒绝签订采购合同的按照相关规定处理，并承担相应法律责任。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

自合同签订之日起2个工作日内，成交供应商应将政府采购合同送达至市公共资源交易中心政府采购中心（联系电话：0477-8390232）存档，逾期未签订合同或未按时交回合同，将按照相关法律法规做出相应处罚。

**2. 合同格式及内容**

2.1具体格式见本磋商文件后附拟签订的《合同文本》（部分合同条款），响应文件中可以不提供《合同文本》。

2.2《合同文本》的内容可以根据《合同法》和合同签订双方的实际要求进行修改，但不得改变范本中的实质性内容。

**二.验收**

成交供应商在供货、工程竣工或服务结束后，采购人应及时组织验收，并按照磋商文件、响应文件及合同约定填写验收单（下载地址：鄂尔多斯市公共资源交易网—办事指南—办事表格下载—政府采购相关范本）。验收合格后2个工作日内，成交供应商应将政府采购项目验收单送达至市公共资源交易中心政府采购中心（联系电话：0477-8390232）存档。逾期未验收或未按时交回验收单，将按照相关法律法规做出相应处罚。

**政府采购合同（合同文本）**

**甲方：\*\*\*（填写采购单位）**

**地址（详细地址）：**

**乙方：\*\*\*（填写中标供应商）**

**地址（详细地址）：**

**合同号：** （填写签订合同一次性告知书中合同号 ）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，甲、乙双方就 （填写项目名称） （政府采购项目批准书编号： ），经平等自愿协商一致达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1、合同格式以及合同条款

2、中标结果公告及中标通知书

3、磋商文件

4、响应文件

5、变更合同

二、本合同所提供的服务以磋商文件、响应文件要求的相关服务要求为主。后附主要服务内容清单。

三、合同金额

合同金额为人民币万元，大写：

四、付款方式及时间

\*\*\*（见磋商文件第四章）

五、提供服务时间、地点

1、服务期限：

2、服务地点：

六、知识产权

乙方应保证甲方在中国境内使用标的物或标的物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

七、验收

1、由甲乙双方及第三方（如有）按照磋商文件、响应文件及合同要求，一同对服务内容验收并签字确认。

2、验收不合格的甲方可以解除合同且不承担任何法律责任。

八、服务方案

乙方应按磋商文件、响应文件中做出的书面说明或承诺提供服务。

九、违约条款

1、乙方逾期提供服务、甲方逾期付款，按日承担违约部分合同金额的违约金。

2、其他违约责任以相关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

十、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式五份，采购单位、供应商、政府采购监管部门、市政府采购中心、国库支付执行机构各一份，自双方签订之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

甲方： （章） 乙 方： （章）

采购方法人代表： （签字） 供应商法人代表： （签字）

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

联系电话： 联系电话：

签订时间 年 月 日

**附表：服务内容**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务内容名称 | 服务内容简述 | 数量及单位 | 单价（元） | 总价（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |

**第四章 磋商内容与技术要求**

**一.主要商务要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 主要商务条款 | 具体要求 |
| 采购预算 | 总预算：160万元/年。 |
| 服务时间 | 三年，合同一年一签。（合同签订实行考核制度，合同期未由业主单位对物业公司进行考核，如考核合格按中标价格继续与服务企业签订后续的服务合同，如考核不合格，取消或终止合同。）合同期一年一确认。 |
| 服务地点 | 采购人指定地点。 |
| 投标有效期 | 从提交响应文件的截止之日起90日历天。 |
| 付款方式 | 每月支付一次，付款前提供符合财政支付要求的发票。 |

**二.服务需求：**

项目概况：

大楼占地面积28100平方米，建筑面积22700平方米。

服务需求一览表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 服务项目 | 服务要求及标准 | 数量 | 单位 |
| 1 | 总体要求 | 详见附表1 | 5 | 项 |
| 2 | 物业管理服务 | 详见附表2 | 2 | 项 |

附表1 总体要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 要求  性质 | 编号 | 具体服务要求及标准 |
|  | 1 | 总要求：物业公司设立项目管理服务中心，为鄂尔多斯市煤炭局提供优质高效的物业管理服务。 |
|  | 2 | 制度建设要求：物业公司需建立各类管理制度，包括服务规范、设备操作规范、安全事故防范方案等。 |
|  | 3 | 员工素质要求：各类人员按岗位着装要求统一，各类管理人员要言行规范，注重仪容仪表，加强对工作人员的职业道德教育、行为管理、技能培训。  所有服务人员符合以下条件：  （1）项目负责人：具有2年同等职务的履历。  （2）普通工作人员符合以下条件：  ①安全保卫人员：安全保卫人员年龄须50周岁以下，身体健康，责任心强，五官端正，体态良好，接受过安全保卫或相关训练，掌握基本安全保卫技能，熟悉有关法律法规，思想品质好，作风正派，无不良记录。  ②卫生保洁人员：须身体健康，责任心强，五官端正，体态良好，接受过保洁或相关训练，掌握基本保洁的技能，熟悉有关法律法规，思想品质好，作风正派，无不良记录。  ③工程专业技术人员：必须持有相关行业颁发的资格证书并具有相关设备的管理履历。  ④会议服务人员：须身心健康，具备相关的礼仪知识，服务得体大方。具备相应健康证明，要求年龄35周岁以下。 |
|  | 4 | 员工管理：  （1）员工管理实行甲方备案制度（包括员工从业上岗资格和新进员工备案）。  （2）对于不合适或不称职的员工，甲方有权提出调整要求，乙方应及时予以调整。  （3）员工按岗位要求统一着装、言行规范，要注意仪容仪表、公众形象。  （4）\*各投标单位必须满足招标文件中关于人员配备的要求（工作日制要求：因物业服务业态的特殊性，要求物业服务人员每周6天工作制，同时必须确保周末及法定假日有轮岗值班人员。）\*报价明细表必须满足招标文件中关于人员配备的要求，且需符合当地薪资、社保（五险）等标准，否则为无效投标做废标处理），项目人员数量配备要求如下：  \*办公室2人（经理1人、文员1人）、秩序维护部8人（主管1人、保安员7人）、工程部5人（主管1人、维修工2人运行工2人）、会议部2人（会议服务员2人）、保洁部12人（主管1人、保洁员11人），合计29人。 |
| \* | 5 | 物业管理服务费用界定如下表所示：   |  |  | | --- | --- | | 招标方负责费用:  1.特种设备及大型设备的维保：空调运行系统、消防系统、灯光音响系统、安全监控系统、电梯等特种设备和大型设备由甲方委托给专业维保公司负责专业维保，乙方代甲方对维保情况进行确认。物业公司负责建立运行检查制度并进行日常运行管理，发现故障及时联系维保方维修，需定期检测和年检的设备督促维保方定期年检。  2.清洁作业过程中所产生的生活垃圾外运。  3.消防器材的定期年检，灭火器的补压。  4.公共区域、室内绿植及大型活动会议的鲜花的租赁和摆放。 | 投标方负责费用：  \*1.用工成本。物业管理费用人员成本构成须包括按合同法、劳动法、鄂尔多斯市规定的人员工资、加班费、社会保险费（按劳动法规定投标人必须为全员购买五险）及福利费、工会经费、残疾人保障金等，不可缺项。  2.行政办公费用，办公用品用具等（物业服务活动中所需电脑、打印机、传真机、复印机）。  3.保洁机械、耗材费  （1）保洁机械（单擦机、洗地机、吸尘器、地毯抽洗机等）。  （2）保洁耗材费（如公共区域日常所需的拖布、尘推、扫把、垃圾铲、家私腊、碧丽珠、清洁药剂）。  4.除四害及卫生消杀费用（蟑螂药、老鼠药等）。  5.安保器材（如对讲机、警戒棍等）。  6.工程工器具及维修耗材费  （1）工程部所需的各类维修工具（电焊机、钳子、电流表等）。  （2）设备设施的日常运行维护（大楼公共区域设施设备（不含土木工程、家具和办公教学设备）及耗材费用（物业负责单件单价200元以内设备设施的日常检修及耗材费用）。  7.员工的服装费用、行李及床铺费用。  8所有员工食宿费用。  9.管理佣金。  \*10.税金。 | |
| 注：“参数性质”标“\*”表示此要求为主要服务指标。 | | |

附表2服务项目：物业管理服务

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 要求性质 | 编号 | 具体服务要求及标准 |
|  | 1 | 服务内容  1.秩序维护服务  传达、保安、秩序管理是指为该项目安全和正常工作秩序，对来人来访进行登记、查验，做好安全保卫和防火防盗工作的维护和管理等。  2.环境卫生服务  环境清洁是指负责该项目公共区域、电梯间、楼梯道、卫生间的卫生清洁工作、会议室卫生清洁等，包括：公共部位、办公室、会议室、内墙面、玻璃、洗手间、大厅、电梯间、通道、走廊、屋面清洁及办公垃圾处理。  3.公共设备维修养护服务（不含办公设备）  负责大楼内水电维修、高压设施、设备运行管理  4.会议室、功能室的管理与服务  （1）会议室的清洁服务  （2）会前、会中、会后服务 |
| / | 2 | 服务标准  一、秩序维护服务  （一）安全管理  1、有完善的治安管理制度和工作程序。  2、高效的巡视和值班制度：保安员24小时巡视、值班，分为：固定岗、流动岗、电视监控等方面：  巡逻：明确人员巡逻范围，按巡逻线路进行。  巡逻方式：定时与不定时，流动岗与固定岗相结合。  突发事件处理预案：如防火、防盗、防破坏等事件防范预案。  （二）消防管理  1、坚持“预防为主、防消结合”的方针。  2、结合甲方的实际情况，建立符合消防法的消防制度的规定包括：消防中心值班制度、防火档案制度、防火岗位制度、设备管理及其他突发事件处理预案。  （三）车辆管理  车辆停放有序、秩序井然。  （四）保安员服务工作标准  1、仪表整洁、言行举止得体。  2、规范遵守国家法令、法规，依法办事。  3、坚守岗位，保持高度警惕，预防治安案件的发生，巡逻人员按路线不少走一步。做到不停巡视，对一切可疑人进行询问，发生事件及时制止。  4、积极配合卫生、维修等其他服务，制止违章行为，防止破坏，不能制止解决的第一时间向主管报告（制止违章时要先敬礼）。  5、熟悉和爱护楼内配套的公共设施，机电设备、消防器材，并熟练掌握各种灭火器材的使用方法。  二、环境保洁服务  （一）公共区域清洁工作标准  电梯间、走廊清洁标准  1、地毯：表面无尘土、污迹、烟头、纸屑及垃圾。  2、墙壁：无尘土、污迹（如有破损及时上报）。  3、电梯：无尘土、光亮洁净、无印迹。  4、按键面板：无尘土、干净无破损。  5、照明灯具：定期擦拭，每1个月一次。  6、各房间门、通道门：无灰尘、污迹。  7、不锈钢面：随时发现脏污立即清抹。  （二）卫生间清洁标准  1、地面：无尘土、杂物、无积水、污迹。  2、洗手池：池壁无污垢，无痰迹及头发等不洁物。  3、水龙头：无任何污垢，洁净无污物。  4、洗手池台面：无水迹、无尘土、无污物。  5、镜面：无水点、水迹、尘土、污迹。  6、烘手器：无尘土、污迹、污垢。  7、小便器：无尿碱水锈印迹（黄迹）、无污垢、喷水嘴洁净。  8、大便器：内外洁净、无大便遗迹、无污垢黄迹。  9、手纸架：无手印、光亮、洁净。  10、顶板：无尘土、污迹、无手印，每天清洗、擦拭干净。  11、隔板：无尘土、污迹、随时清抹干净。  12、清洁剂、清扫工具等应按指定位置放置。  （三）办公室清洁标准  1、地面：无尘土、污迹、烟头、垃圾。  2、墙壁：无尘土、污迹。  3、门：无尘土、无污迹、拉手清洁干净。  4、窗：无尘土、无污迹、拉手洁净，每月擦拭1次。（只限人力可达处）  5、灯具：无尘土、无污迹，每月擦拭1次。  6、洗手盆：干净清洁、水龙头无污迹。  （四）会议室  1、地面：无尘土、污迹、烟头、垃圾。  2、墙壁：无尘土、污迹。  3、门：无尘土、无污迹、拉手清洁干净。  4、窗：无尘土、无污迹、拉手清洁干净。  6、灯具：无尘土、无污迹，每1月擦拭1次。  6、沙发：无尘土、无污迹，茶几：明亮、干净无污迹。  7、柜、装饰物：干净清洁无污迹。  8、家用电器：洁净、无污迹。  （五）楼梯：地面无尘土、烟头、痰迹、垃圾及杂物，扶手无尘土。  （六）消防设施设备：表面干净无尘土。  （七）其他区域清洁标准：不低于上述标准。  （八）院内垃圾集中堆放在指定的地点。  三、公共设备维修养护服务（不含办公设备）  具体服务事项见表：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 序号 | 内容 | | 标准 | | 1 | 楼梯 | 楼梯间通道 | 无凹坑，表面平滑，边角整齐，无缺口 | | 扶手及护栏 | 扶手完好，无颜色脱落；护栏完好，无脱焊 | | 2 | 电梯 | | 轿箱内清洁，各操作按钮完好、运行平稳 | | 3 | 楼层电器 | | 梯间灯完好、明亮，开关功能正常，电话线接口、有线电视接口盖板完好、固定，开关板固定、完好，无不安全现象。 | | 4 | 电器设备 | | 配电箱、电表箱、电话配电箱、有线电视箱、电源插座箱完好，锁、扣良好，管线无乱牵、乱拉、裸露 | | 5 | 变配电房 | | 编号、安全标识显眼，室内通风良好，不潮湿、无积水，绝缘板（层）配置符合要求 | | 6 | 给排水管道 | | 供水总阀及水表等连接处无滴漏、无锈蚀、阀门关闭灵活，排污管、雨水管、给水管道无滴漏、堵塞，无锈蚀、排污入口通畅 | | 7 | 消防系统 | | 消防箱体完好，玻璃明亮，消防水带干燥、无霉变，消防栓、消防泵接合器完好，阀门开关灵活、标识清楚 | | 8 | 污水井、雨水井、 | | 井盖完好，轻重规格符合要求，标识正确 | | 9 | 院内道路 | | 路面平滑，无凹坑，边角整齐，无缺口、无污迹、停车场路面标识清晰、正确 | | 10 | 楼梯、电梯灯 | | 灯座箱盖完好，灯罩、灯泡完好、灯柱无锈蚀、无乱张贴 | | 11 | 告示牌、宣传栏 | | 告示牌、宣传栏完好，无损坏、无乱张贴现象 | | 12 | 院内标识导视系统 | | 各类标识系统完整、无损坏、无乱张贴现象 | | 13 | 各类智能化系统 | | 传感灵敏，使用正常，控制箱锁扣良好，电缆线不外漏 | | 14 | 中央空调 | | 管道保温好，节门开头灵活有效，散热器完好，无跑、冒、漏、滴现象，无锈蚀 |   四、会议室、功能室的管理与服务  （一）会议室的保洁工作同环境管理中清洁标准。  （二）会议准备阶段、服务阶段、结束阶段，工作规范达到专业标准，人员言谈举止规范，服务内容、操作程序合理，统一着装。 |
| 注：“参数性质”标“\*”表示此要求为主要服务指标。 | | |

**第五章 供应商资格证明及相关文件要求**

供应商应提交证明其有资格参加投标和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。资质证明文件及其他文件应包括：

一.供应商的资格性证明文件

1. 供应商是企业（包括合伙企业），提供工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；供应商是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；供应商是自然人，提供有效的自然人身份证明。

2．财务状况报告，应附经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的资信证明；

3．供应商依法缴纳税收证明材料；

4．供应商为企业员工缴纳社保资金的证明材料；

5．供应商参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函；

6.在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）查询供应商的信用记录截图。

7.招标文件对供应商的其他资格要求。

以上文件除要求提供“原件”以外，均应在响应文件中提供复印件并加盖供应商公章，未提供或提供的文件过期、失效的，均为无效投标。（具体要求详见本招标文件初审表）

二.供应商应提供的其它材料

1. 能够真实反映供应商业绩的有效证明材料，如协议、服务合同等；

2. 供应商的质量管理体系认证证书、环境认证证书等；

3. 供应商认为需要提供的证明文件及资料。

以上文件除要求提供原件，评审时以原件为主以外，其余均在响应文件中提供复印件并加盖供应商公章；除在本磋商文件中明确规定不提供为无效投标外，其余均供评委在评审时参考。

**第六章 评标办法（综合评分）**

**一.评标原则**

评审活动遵循公开、公平、公正、择优的原则进行。评审委员会将综合分析供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评选出预中标人。（最低报价不是成交的唯一依据。）

**二.磋商程序**

1.第一阶段：初步审查

依据有关法律和竞争性磋商文件的规定,对响应文件的资格性、符合性部分进行审查，以确定供应商是否可以实质性响应磋商文件要求。

2.第二阶段：磋商

（1）磋商小组应当通过随机方式序确定参加磋商供应商的磋商顺序，磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

具体磋商时，由供应商法定代表人或其授权委托人须携带本人身份证或其他有效身份证明参加。

（2）磋商内容主要包括：针对本项目的技术条款、服务要求、合同要求；磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求的，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案；其它需要磋商的事项。

（3）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当在《最终报价表》中载明，同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

（4）对未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

3.第三阶段：最后报价

经磋商确定实质性响应的供应商后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

供应商的最后报价填写至《最后报价表》（该表在磋商过程中由工作人员统一发放），并在规定的时间内递交至磋商小组或政府采购中心。待所有实质性响应竞标人最后报价完毕后，工作人员统一公布每位实质性响应供应商的最后价格。

4.第四阶段：综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。（其中报价部分得分计算依据满足磋商文件要求的最后报价）

三、确定成交供应商

磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低确定成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序确定，评审得分且最后报价相同的，按照服务指标（方案）优劣顺序确定成交候选供应商。

**三.政府采购政策落实：**

1.依照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 情形 | 价格扣除比例 | 计算公式 |
| 1 | 非联合体供应商（小型、微型企业） | 6% | 评标价＝投标总报价×（1-6%） |
| 2 | 联合体各方均为小型、微型企业 | 6%（不再享受本表序号3的价格扣除） |
| 3 | 联合体一方为小型、微型企业且小型、微型企业协议合同金额占联合体协议合同总金额30%以上的 | 对联合体总金额扣除2% | 评标价＝投标总报价×(1-2%) |
| 注：**（1）上述评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。**  **（2）小型、微型企业是指供应商及其所投核心设备的制造商均为小型、微型企业。（如实填写后附《政府采购政策情况表》）**  **（3）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。** | | | |

2.价格扣除相关要求。

所称小型和微型企业应当同时符合以下条件：

（1）符合中小企业划分标准：是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。（详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》工信部联企业〔2011〕300号）

提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

（2）小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件为判定标准；残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，否则不认定价格扣除。

（3）提供供应商的《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》（格式后附，不可修改），未提供、未盖章的不予价格扣除。

（4）供应商通过“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html），点击“小微企业名录”（http://xwqy.gsxt.gov.cn/）进行搜索截图，截图时间应当在本项目招标公告发布之日至提交响应文件截止时间，通过截图说明供应商、核心设备制造商是否列入小微企业库，对未列入小微企业库的供应商、核心设备制造商不予价格扣除、对响应文件中未提供截图的不予价格扣除。评标委员会在评审时通过查询对供应商提供截图内容进行甄别，对查询内容与供应商提供内容不符的不予价格扣除。

（5）提供声明函不实或在政府采购活动中有违法违规行为的，取消其中标资格，并严格按照相关法律法规处理。

**表一初审表：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 资格性审查 | 具有独立承担民事责任的能力 | 审查有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明。 |
| 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 1.供应商是法人的审查会计师事务所出具的近一年度财务审计报告或基本开户银行近一年内出具的资信证明。  2.供应商是部分其他组织或自然人的，审查银行近一年内出具的资信证明。 |
| 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 1.提供递交响应文件截止之日前六个月内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）  2.提供递交响应文件截止之日前六个月内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以社保机构出具的专用收据或社会保险缴纳清单为准）  注：依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。 |
| 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力 | 经营范围符合采购需求 |
| 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录 | 1.审查“参加本采购活动前3年内”供应商书面声明函；  2.到提交响应文件的截止时间，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以供应商通过“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录截图和评标现场核实情况为准，如相关失信记录已失效，供应商提供相关证明材料） |
| 其他资质要求 | 供应商的营业执照经营范围必须含物业服务相关内容。 |
| 符合性审查 | 报名及保证金缴纳情况 | 按要求进行网上报名、进行保证金缴纳。（审查汇款凭证） |
| 投标承诺书及法人授权委托书 | 符合招标文件要求。（格式、填写要求、签署、盖章、委托人身份等） |
| 开标一览表 | 符合磋商文件要求。（格式、填写要求、签署、盖章等） |
| 响应文件规范性、符合性 | 响应文件的编制、密封、装订、签署、盖章、涂改、删除、插字、公章使用等符合磋商文件要求；响应文件的格式、文字、目录、页码等符合磋商文件要求或对投标无实质性影响。 |
| 投标有效期 | 满足磋商文件要求。 |
| 主要商务条款 | 满足磋商文件关于交付使用时间、质保期、付款方式要求。 |
| 附加条件 | 响应文件中不含采购人不能接受的附加条件。 |
| 联合体投标 | 本项目不接受联合体投标。 |
| 服务需求内容 | 服务内容明确（并逐一对应）并实质性满足磋商文件要求。 |
| 投标报价 | 只能有一个有效报价且投标总报价和分项报价不超过采购预算。 |
| 其他要求 | 招标文件要求的其他无效投标情形；围标、串标和法律法规规定的其它无效投标条款。 |

**表二详细评审表：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评审因素 | | 评分标准 |
| 分值构成 | | 1、报价得分20分； 2、商务部分 35分；3、技术部分 45分。 |
| 投标报价 | 评标基准价确定方法 | 满足磋商文件要求通过初步评审的且投标报价最低的为评标基准价。符合小型、微型企业等规定进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。 |
| 投标报价得分（20分） | 投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×20 |
| 商  务部分 | 信誉（6分） | 1.投标人具有工商管理部门颁发的“守合同重信用企业”的，任意连续三年得1分，连续三年以上的，得3分，否则0分。（提供原件，评审时以原件为准） |
| 2.供应商近两年获得过税务部门颁发的企业纳税信用A级评价证明，具备的得2分，不具备不得分；（提供原件，评审时以原件为准） |
| 3.供应商具有“资信等级”为AAA级的，得1分，其余不得分。 |
| 业绩（20分） | 供应商近三年（2015至今）的非住宅业绩（销售或服务合同）审查有效的合同（以原件为准）。最高得20分。  1、单项合同服务面积（以建筑面积为准）≥20000平方米，为办公楼项目的综合物业管理服务（至少包含保洁、秩序维护、工程、会议4项服务），每有一项得2分；  2、单项合同服务面积（以建筑面积为准）10000平方米≤单项合同服务面积＜20000平方米，为办公楼项目的综合物业管理服务（至少包含保洁、秩序维护、工程、会议4项服务），每有一项得1分；  3、服务面积10000平方米以下不计分。  注：  （1）提供合同原件，合同中必须包含合同金额、服务面积和服务内容，否则不予计算。  （2）同一项目的多个合同按一个合同计算，不累计加分。 |
| 客户评价及获奖情况（5分） | 获得政府质量奖的，得2分，未提供不得分。（提供原件，评审时以原件为准）  2.横向对比各供应商的客户评价情况。  按照供应商提供所服务行政、事业单位项目的业主满意度材料或评价函或表扬信等证明材料的数量由多到少排序，提供证明材料最多的得3分、其次减0.5分，以此类推。（业主满意度材料、评价函或表扬信等证明材料必须加盖服务单位公章且评价为满意或优秀，否则不得分） |
| 企业资质或认证  （4分） | 供应商具有且提供：ISO9001系列质量管理体系认证、ISO14001环境管理系列认证、OHSAS18001职业健康安全管理体系认证、ISO50001能源管理体系认证证书，每有一项得1分。  提供认证证书并在有效期内的，提供原件，评审时以原件为准。 |
| 技术部分 | 服务需求响应情况（5分） | 服务需求实质性满足磋商文件要求的，得基础分3分，每有一项“\*”内容实质性优于磋商文件要求的，加1分。（评审时以服务需求响应表为准） |
| 整体方案（20分） | 提供具体服务方案实质性满足磋商文件要求的，得基础分8分。  优:据物业管理方案符合磋商文件要求，考虑全面，不漏项，专业性、系统性强，操作可行；管理方案有关论述条理清晰，要有整体实施方案、对用户需求的理解、项目关键点分析，全面充分实在可行针对性强,得 15-20分；  良:据物业管理方案符合磋商文件要求，考虑全面，不漏项，专业性、系统性强，操作可行；管理方案有关论述条理清晰，要有整体实施方案、对用户需求的理解、项目关键点分析，全面充分实在可行，针对性不强，得9-15分；  未提供具体服务方案的，不得分。 |
| 拟安排的项目负责人情况（4分） | 制定的人员配备、培训与管理措施合理且有可操作性，拟派项目经理同时具有大专（及）以上学历、持有物业管理企业经理上岗证、同时具备6年以上岗位工作经历，满分为4分（投标文件中需提供项目经理学历证书、岗位证书、经验证明、在本单位2017年12月至今期间连续6个月社保证明及与供应商签订的劳动合同。提供原件，评审时以原件为准。） |
| 拟安排的项目团队成员（项目负责人除外）情况（10分） | 1.特殊岗位技术人员：电气、暖通工程师证各1个、建（构）筑物消防员证2个每有1个得1.5分，满分6分（需提供相关证件及持证人在本单位2017年12月至今期间连续6个月缴纳社保的证明原件。评审时以原件为准）；  2.工程技术人员持证要求：电工作业操作证同时具备高压维修运行操作证不少于2个每有1个得1分，满分2分。（需提供相关证件及持证人在本单位2017年12月至今期间连续6个月缴纳社保的证明原件。评审时以原件为准）  3.保安人员持证要求：保安员证不少于4个，每有1个得0.5分，满分2分。（投标文件中提供复印件加盖公章） |
| 应急事件处理方案（3分） | 应急处理方案合理可行、有针对性的，得1-3分；否则不得分。 |
| 服务保障（3分） | 1.提供现有大型清洁设备的发票复印件并提供与相关供应商签订的供货合同复印件，得2分。  2.供应商承诺在项目服务期间配备或购买大型清洁设备的，得1分。（承诺函格式自拟，并加盖公章）  3.未提供不得分。 |

# 第七章 响应文件格式与要求

供应商提供响应文件应当按照以下格式及要求进行编制，且应不少于以下内容。

**格式一：**

响应文件封面

**（项目名称）**

**响应文件**

（正本/副本）

项目编号：

包号：第包（若项目分包时使用）

（供应商名称）

年月日

**格式二：**

响应文件目录

一. 投标承诺书………………………………………………………………… （ ）

二. 开标一览表………………………………………………………………… （ ）

三. 法定代表人身份证明……………………………………………………… （ ）

四.授权委托人身份证明……………………………………………………… （ ）

五.授权委托书………………………………………………………………… （ ）

六.投标保证金………………………………………………………………… （ ）

七.联合体协议书……………………………………………………………… （ ）

八．本项目服务人员简表…………………………………………………… （ ）

九.分项报价明细表…………………………………………………………… （ ）

十.服务需求响应表…………………………………………………………… （ ）

十一.项目服务方案……………………………………………………………… （ ）

十二.商务规格响应表…………………………………………………………… （ ）

十三.供应商业绩情况表………………………………………………………… （ ）

十四.供应商基本情况表………………………………………………………… （ ）

十五.上一年度财务会计制度… …………………………………………… （ ）

十六.依法缴纳税收的凭据 …………………………………………………… （ ）

十七.依法缴纳社会保险的凭据………………………………………………… （ ）

十八.参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明…… （ ）

十九.政府采购政策情况表…………………………………………………… （ ）

二十.中小企业声明函 ………………………………………………………… （ ）

二十一.残疾人福利性单位声明函……………………………………………… （ ）

二十二.各类证明材料…………………………………………………………… （ ）

**格式三：**

投标承诺书

鄂尔多斯市政府采购中心：

1.按照已收到的项目（项目编号：）磋商文件要求，经我方 （供应商名称） 认真研究投标须知、合同条款、技术规范、资质要求和其它有关要求后，我方愿按上述合同条款、技术规范、资质要求进行投标。我方完全接受本次磋商文件规定的所有要求，并承诺在中标后执行磋商文件、响应文件和合同的全部要求，并履行我方的全部义务。我方的最终报价为总承包价，保证不以任何理由增加报价。如有缺项、漏项部分，均由我方无条件负责补齐。

2. 我方同意所递交的响应文件在“投标须知”规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标如能中标，我方将受此约束。

3. 我方郑重声明：所提供的响应文件内容全部真实有效。如经查实承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

4. 我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规规定，如有违反，无条件接受相关部门的处罚；

5. 我方同意提供按照贵方可能另外要求的与其投标有关的任何数据或资料。除非另外达成协议并生效，否则，中标通知书和本响应文件将构成约束双方合同的组成部分。

6. 我单位如果存在下列情形的，愿意承担取消中标资格、投标保证金不予退还、赔偿超过投标保证金金额的损失部分、接受有关监督部门处罚等后果：

（1）中标后，无正当理由放弃中标资格；

（2）中标后，无正当理由不与招标人签订合同；

（3）在签订合同时，向招标人提出附加条件；

（4）不按照磋商文件要求提交履约保证金；

（5）要求修改、补充和撤销响应文件的实质性内容；

（6）要求更改磋商文件和中标结果公告的实质性内容；

（7）法律法规和磋商文件规定的其他情形。

详细地址： 邮政编码：

电 话： 电子函件：

供应商开户银行： 账号/行号：

供应商法人签字：

供应商法人授权代表签字：（加盖公章） 年 月 日

**格式四：**

开标一览表

供应商名称（加盖公章）

项目名称、包号： 项目编号：

|  |
| --- |
| 投标总报价（元/年） |
| 大写： 元/年 |
| 小写： 元/年 |

说明：1．所有价格均系用人民币表示，单位为元。

2．价格应按照“供应商须知”的要求报价。

3．格式、内容和签署、盖章必须完整。

4.《开标一览表》中所填写内容与响应文件中内容不一致的，以开标一览表为准。

法定代表人或法人授权代表（签字）：

年 月 日

## 

**格式五：**

法定代表人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由供应商加盖单位公章。

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证扫描件  （本证件需直接扫描，不允许粘贴）  正面 | 法定代表人身份证扫描件  （本证件需直接扫描，不允许粘贴）  反面 |

供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**格式六：**

授权委托人身份证明

供应商名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的授权委托人。

特此证明。

附：授权委托人身份证复印件。

注：本身份证明需由供应商加盖单位公章。

|  |  |
| --- | --- |
| 授权委托人身份证扫描件  （本证件需直接扫描，不允许粘贴）  正面 | 授权委托人身份证扫描件  （本证件需直接扫描，不允许粘贴）  反面 |

供应商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**格式七：**

授权委托书

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

注：本授权委托书需由供应商加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**格式八：**

投标保证金

供应商应在此提供保证金汇款凭证的复印件。

**格式九：**

联合体协议书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（所有成员单位名称）自愿组成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（联合体名称）联合体，共同参加\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（项目名称）招标项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. （某成员单位名称）为 （联合体名称）牵头人。

2. 联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、 信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3. 联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。 联合体各成员将严格按照磋商文件、响应文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5. 本协议书自所有成员单位法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式\_\_\_\_\_\_份，联合体成员和招标人各执一份。

协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

联合体成员名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

……

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**格式十：**

本项目服务人员简表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 年龄 | 取得相关证书 | 职务 | 学历 | 从事本工作年限 | 职责分配 | 工作简历（承担过的项目） |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：供应商在本表后附人员证书等复印件。

**格式十一：**

报价明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 报价明细 | | 报价（元） | 备注 |
| 用工成本 | 人员工资 |  | 在此处标明该项报价计算方法 |
| 加班费 |  | 在此处标明该项报价计算方法 |
| 社会保险费 |  | 在此处标明该项报价计算方法 |
| 福利费 |  | 在此处标明该项报价计算方法 |
| 工会经费 |  | 在此处标明该项报价计算方法 |
| 残疾人保障金 |  | 在此处标明该项报价计算方法 |
| 行政办公费用，办公用品用具等 | |  |  |
| 保洁机械、耗材费 | |  |  |
| 除四害及卫生消杀费用 | |  |  |
| 安保器材 | |  |  |
| 工程工器具及维修耗材费 | |  |  |
| 每年一次的外墙清洗费用 | |  |  |
| 员工的服装费用、行李及床铺费用 | |  |  |
| 所有员工食宿费用 | |  |  |
| 1. 管理佣金 | |  |  |
| 本项目列明的所有费用及在服务过程中产生的其他费用。 | |  |  |
| 税费 | | 税率： %，共计元 | 在此处标明该项报价计算方法 |
| 合计 | | 共计元； | |

1. 注：

（1）以上内容必须全部填写；

（2）用工成本、税费为投标报价必须包含项（在备注部分应当注明报价计算方法），由供应商根据相关法规自行在政策范围内取值计算，不可填写免费或0元；

（3）根据合同或本表未列明的其它可能产生的费用应由供应商支付、负责。

（4）上述表格中列明的条目，在本项目中如不涉及，请填写“不涉及”。

1. （5）享有优惠政策的供应商，须提供享有优惠政策的批准文件（有效期内），否则不予认定。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

**格式十二：**

服务需求响应表

1.服务项目名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 磋商文件要求服务要求及标准 | 供应商提供服务指标 | 响应  程度 | 其他要求 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

2. 服务项目名称：：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 磋商文件要求服务要求及标准 | 供应商提供服务指标 | 响应  程度 | 其他要求 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

**说明：**

1. 供应商应按照本磋商文件第四章“服务需求一览表”中的要求，将服务要求及标准逐一列出，以证明供应商对磋商文件要求的服务内容做出实质性响应。

响应文件中的服务指标应达到或优于磋商文件中所列要求。磋商文件中所列服务指标仅列出了最低限度，供应商在提供的服务指标中必须列出具体数值或内容。对磋商文件只注明符合、满足等无具体内容的表述，将视为不符合磋商文件要求。

2. 此表按照服务项目分别填写，填写时注明服务项目名称。（每一种服务项目须分别填写此表）

3.“响应程度”处可填写满足、响应或正偏离、负偏离。

4. “备注”处可填写偏离情况的具体说明。

**格式十三：**

项目服务方案**（**整体实施方案**）**

（由供应商自行编制）

注：本部分内容应包含但不限于本磋商文件服务要求的相关的内容。

**格式十四：**

商务规格响应表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 磋商文件商务  要求的项目 | 供应商响应的  商务项目 | 响应程度 | 备注 |
| 1 | 服务时间 |  |  |  |
| 2 | 服务地点 |  |  |  |
| 3 | 投标有效期 |  |  |  |
| 4 | 付款方式 |  |  |  |

**说明：**“响应程度”处可填写满足、响应或正偏离、负偏离。

**格式十五：**

供应商业绩情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 使用单位 | 业绩名称 | 合同总价 | 签订时间 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |

注：供应商根据上述业绩情况后附销售或服务合同复印件。

**格式十六：**

供应商基本情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 供应商名称 |  | 注册资金 |  |
| 注册地 |  | 注册时间 |  |
| 法定代表人 |  | 联系电话 |  |
| 技术负责人 |  | 联系电话 |  |
| 开户银行 |  | | |
| 开户银行账号 |  | | |
| 主营范围： | | | |
| 企业资质： | | | |
| **注：投标单位须在该表后附法人或其他组织的营业执照副本、自然人的身份证明及招标公告中供应商资质要求的其他资质证明等。** | | | |

**说明：**

如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

**格式十七：**

上一年度财务会计制度

按照本招标文件第六章资格性审查的要求，提供供应商的财务审计报告或资信证明。

**说明：**

1.提供供应商财务审计报告的，须提供会计师事务所出具的经审计的财务报告。

2.提供供应商银行资信证明的，同时提供基本开户银行的开户许可证。

**格式十八：**

依法缴纳税收的凭据

提供递交响应文件截止之日前六个月内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）

**格式十九：**

依法缴纳社会保险的凭据

提供递交响应文件截止之日前六个月内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。（以社保机构出具的专用收据或社会保险缴纳清单为准）

**格式二十：**

参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明

鄂尔多斯市政府采购中心：

我公司自愿参加本次政府采购活动（项目名称，项目编号：），严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购法实施条例》及所有相关法律.法规和规定，同时郑重承诺：

在参加此次政府采购活动前3年内，本公司在经营活动中无重大违法记录，并在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）上均无相关不良行为的纪录。

特此声明。

年 月 日

供应商名称（公章）：

法定代表或其授权人（签字）：

注：

1.信用记录查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录。

2.截图要求：

（1）登录“信用中国”网站，在搜索框中填写供应商全称，点击查询“下载信用报告”进行截图。

（2）登录“中国政府采购网”网站，点击“[政府采购严重违法失信行为记录名单](http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/)”，输入供应商全称点击查询，将整个页面进行截图。

**格式二十一：**

政府采购政策情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 中小企业扶持政策 | （ ）我公司属于小微企业，并提供中小企业声明函。 |
| 监狱企业 | （ ）我公司属于监狱企业，并提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 |
| 残疾人福利性单位 | （ ）我公司属于残疾人福利性单位，并提供残疾人福利性单位声明函。 |

填报要求：如属所列情形的，请在括号内打“√”

本表后附“小微企业名录”（http://xwqy.gsxt.gov.cn/）截图。

**格式二十二：**

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1.根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2.本公司参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

**格式二十三：**

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

**格式二十四：**  
各类证明材料

1.磋商文件要求提供的其他资料。

2.供应商认为需提供的其他资料。

投标人资信原件信息核实表

项目名称：

开标时间：

投标人名称：

联系人： 联系电话：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 证件名称  （填写全称） | | 证书编号  （编号须正确填写） | | 证书信息  （正本或副本） | | 有效期限  （起止时间） | 数量  （件） | 备注 |
| 1 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 2 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 3 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 4 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 5 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 6 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 7 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 8 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 9 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 10 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 11 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 12 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 13 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 14 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 15 |  | |  | |  | |  |  |  |
| 投标人送件人签字： | | 接收审核人签字： | | 退件人签字： | | 投标人收件人签字： | | 投标人名称（加盖公章）： | |

注：

1、《投标人资质原件信息核实表》须在开标前由投标人填写并加盖公章，开标时单独递交，否则若因资质原件引起的一切后果由投标人承担。

2、本表由上述相关人员签字后与评标报告一同存档备查。

3、投标人送件人须附身份证复印件一份。

4、凡提供的原件都一一列在此表中。

5、此表若不加盖公章则视为你公司默认该表所写一切内容。

# 温馨提示

**各位供应商:**

请在编制响应文件前请认真阅读并理解磋商文件。现就容易导致废标或无效投标的条款特别提示如下：

1. 及时查看投标项目的相关信息公告，如谈判公告、变更公告、废标公告等。

2. 认真填写报名信息，在递交响应文件截止时间前核对保证金缴纳情况，若报名成功、保证金缴纳之后，如保证金状态仍显示“未缴纳”，请及时与我单位联系。

3. 注意响应文件的密封、装订及签署、盖章，如项目分包，响应文件务必分包、分别编制。

4. 按照磋商文件规定的时间、地点，提前到达并递交响应文件。

5. 注意响应文件中相关证明材料的完整性及有效期限。

请各供应商严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及其条例，如出现违法、违规行为，将承担响应法律责任。