

# 鄂尔多斯市社会保险事业服务中心关于 薛家湾社会保险干部培训中心 1-5 层 和 102、103 底商房屋租赁权拍卖方案

为严格按照国有资产租赁管理有关规定出租管理的房屋，经有关部门审核批准，现就位于准格尔旗薛家湾镇社会保险干部培训中心 1-5 层和 102、103 底商租赁权拍卖事宜，制定如下拍卖方案。

## 一、拍卖方式

委托第三方拍卖中介在鄂尔多斯市公共资源交易中心平台公开发布拍卖。

## 二、标的详情

上述房屋位于准格尔旗薛家湾镇准格尔路通达街，1 号为薛家湾镇社会保险干部培训中心 1-5 层，建筑面积 3082.04 平米，租期 3 年，保留价 400665 元/年。2 号为薛家湾镇社会保险干部培训中心 102、103 底商，建筑面积 375.08 平米，租期 3 年，保留价 423090 元/年。本标的不得经营违反法律法规的项目，不得经营危化品、易燃易爆等高危项目。

## 三、拍卖佣金

根据采购询价确认结果和《拍卖法》有关规定，拍卖佣金为最终成交价的 4.5%，其中，委托方承担佣金总额的 50%，买受人承担佣金总额的 50%，待拍卖成交后及时支付受托方。

## 四、竞拍要求

以上 1、2 号房屋租赁权整体拍卖，租赁费根据租赁合同约定的时间和要求按年支付。

（一）参与竞拍的法人单位注册资金 500 万以上，履约能力良好，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等情况（提供信用中国和中国裁判文书网查询截图）。

（二）参与竞拍的法人具备一定的经济实力，有良好的财务状况和支付能力，能如约履行承租方义务。

鄂尔多斯市社会保险事业服务中心

2025 年 7 月 11 日

