

物业服务政府采购合同

采购计划备案书：鄂财购备字（电子）[2025] 10860号

甲方：中共鄂尔多斯市纪律检查委员会

地址：鄂尔多斯市康巴什区市党政大楼

乙方：内蒙古汇伦物业服务有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区东街街道北垣东街迅捷商务写字楼1号楼1层1014号

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及物业管理服务项目（ESZC—G—F—250178）的中标结果、招标文件、投标文件等的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标文件及中标结果公告，乙方向甲方提供的物业管理服务。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见附表及服务合同。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：三年（自2026年1月1日起至2028年12月31日止），合同一年一签。合同期满，甲方可要求乙方延续提

供 1-2 个月的服务，费用按照原合同规定执行，乙方应予以保证。

（二）服务成果的交付时间和交付要求：2026 年 1 月 1 日交货。交付要求：1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投标文件中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。

（三）服务地点：鄂尔多斯市纪委监委初心苑。

（四）乙方代表及联系电话：李东彦 18647869334。

（五）甲方代表及联系电话：刘雅舒 0477—8588736。

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：1. 符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2. 符合甲方招标文件对服务的质量要求；3. 符合乙方在投标文件中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标文件的相关要求、投标文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求，并符合甲方招标文件的要求、乙方在投标文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督，当乙方服务质量、服

务内容不符合约定时，甲方有权要求乙方及时进行整改，对乙方拒不改正或整改不到位的，甲方有权随时解除合同，并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的服务的前提下，本合同总金额（年费用）为 6988570.00 元（小写）陆佰玖拾捌万捌仟伍佰柒拾元整（大写）。

七、付款时间及条件

（一）付款时间及付款金额：按月支付。

（二）付款条件：在乙方提供符合财政支付要求的发票等报账材料后 30 日内支付上月的物业费。

（三）乙方账户信息

乙方名称：内蒙古汇伦物业服务有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特如意开发区支行

银行账号：15001706677052506498

八、知识产权

乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分，均不存在侵犯第三方知识产权的情形，其服务成果的所有权由甲方享有。否则，乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

九、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的，每延期一日，甲方应按照逾期支付金额的千分之一承担违约责任。延期达到 30 日，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 甲方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(三) 乙方逾期提供服务成果的，每延期一日，乙方应按照合同总金额的千分之一承担违约责任。延期达到 30 日，甲方有权解除合同，拒付延期部分的相应服务款项，并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(四) 乙方交付的服务不符合质量要求，或其服务成果存在侵权行为的，甲方有权解除合同，并要求乙方支付合同总金额 0.1% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方在参与本项目采购活动过程中，如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为，除承担相应的行政责任外，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额 0.1% 的违约金，违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(六) 乙方存在其他违反本合同的行为，应承担相应的违约责任；违约金不足以赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十、不可抗力

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知另一方，双方互不承担责任，并在 30 天内提供有关不可抗力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，由双方协商解决。

十一、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成，可以采用下列方式解决：向甲方所在地人民法院起诉。

十二、合同保存

合同文本一式肆份，采购单位、中标供应商、采购代理机构各执一份、备案一份。具有同等法律效力。

十三、合同附件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

1. 乙方出具的报价单（函）
2. 中标结果公告及中标通知书
3. 甲方招标文件
4. 乙方投标文件
5. 甲乙双方商定的其他文件

十四、双方约定的其他事宜

政采合同未尽事宜，以及政采合同与服务合同不一致的以服务合同为准。

十五、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十六、本合同由甲乙双方签字盖章生效。

甲方名称：(章)



甲方授权代表：

年 月 日

乙方名称：(章)



乙方法定代表人：

年 月 日

附表：标的物清单（主要技术参数需与投标文件相一致）

序号	品目 名称	采购 标的	服务 范围	服务 要求	服务 时间	服务 标准	金额 (元)
1	物业 管理 服务	物业 管理 服务	1. 秩序维护服务；2. 环境卫生保洁服务；3. 公用设施设备的维护、管理（不含办公设备）；4. 会议室管理与服务；5. 职工餐厅餐饮管理服务（经营型）；6. 协助采购人做好楼内节能减排服务。（具体见服务合同）	严格执行招标文件及采购人要求的内容	服务期为三年，合同执行一年一签	达到招标文件及采购人约定的服务标准。	6988570.00