

达拉特旗白土梁林场张铁营苗圃更新采伐林木 拍卖公告

标的名称	达拉特旗白土梁林场张铁营苗圃更新采伐林木项目网上公开拍卖		
项目编号	CQDL2024PM0015	交易方式	网上竞价拍卖
标的所在地区	达拉特旗国营白土梁林场 张铁营苗圃	公告期	7个工作日（2024年1月26日至2024年2月3日）
起拍价（元）	82000元	加价幅度（元/次）	1000元
保证金（元）	10000元	是否设置保留价	是
报名开始日期	2024年1月26日	报名结束日期	2024年2月3日17:00时前
拍卖时间	2024年2月4日上午10时		
报名地点	鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心网 (http://www.ordosggzyjy.org.cn/TPFront_dltq/)		
网上竞价时间	2024年2月4日10时，自由竞价时间30分钟，延时竞价时间1分钟。		
保证金交纳截止时间	2024年2月3日17:00时前（以实际到账为准）		
一、委托方承诺			
<p>本转让方委托 <u>内蒙古梵融企业管理有限公司</u>（中介机构名称）按转让申请书的内容在鄂尔多斯市公共资源交易中心发布并由中介机构组织实施。本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">本次资产转让是我方真实意愿表示，转让的资产权属清晰，我方对该资产拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件；我方转让资产的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；我方对所填写内容及提交所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、完整性、有效性承担责任，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并同意中心对上述材料内容予以公告；我方在转让过程中，遵守法律法规规定和产权交易市场以及交易中心相关规则，按照有			

关要求履行我方义务。

我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的法律责任。

委托方：达拉特旗国营白土梁林场

二、转让标的简况

标的名称	达拉特旗白土梁林场张铁营苗圃更新采伐林木项目网上公开拍卖		
是否涉讼	非涉讼项目		
是否设置保留价	是		
标的基本情况	实施规模： 采伐总面积 6.435 公顷，全部为乔木林地采伐；总蓄积量 1881 立方米，采伐强度为 100%，采伐量为 1881 立方米，采伐出材量为 846.5 立方米，树种为杨树，采伐株数 3085 株；林种为防护林。采伐类型为更新采伐，采伐方式为皆伐。（具体内容详见评估报告。）		
其它事项说明	1、竞买人递交意向申请并交纳保证金后，即视为已仔细阅读并认可本项目披露内容并完成对本项目的尽职调查，对标的现状予以认可，其后不得以不了解标的情况为由撤销申请，且自愿承担相应风险。 2、标的公告期间为尽职调查时间，竞买人可到实地查看标的现状，转让方将给予必要的配合。查看标的须提前电话预约，联系人：张俊生 13847791882 3、成交后，由买受人与委托方进行资产交割，采伐过程中，所发生的一切安全事故由买受人承担。 4、本次拍卖竞买人需向公共资源交易中心达拉特旗分中心缴纳一定数额的竞买保证金。买受人（受让方）在约定时间内将成交价款转入委托方指定账户并与委托方办理移交手续，待全部清理完全后退还履约所交保证金。 5、成交后，由委托方与买受人进行交接，相关事项变更所需税费均由买受人承担，由买受人自行办理树木采伐及拉运事宜，并与委托方签署《采伐协议》，须严格按照采伐设计进行作业，不得超范围采伐，采伐期限为成交之日起至 2024 年 3 月 15 日前，清理时必须注意环境保护及清理至指定位置。 6、具体事宜请来电联系内蒙古梵融企业管理有限公司或登录鄂尔多斯市达拉特旗公共资源交易网查询。 7、本次拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价达不到标的保留价的，拍卖不成交，竞买人一经报名，即表示了解并认可我公司的拍卖流程。		
资产评估情况	评估机构	北京市国宏信价格评估有限公司鄂尔多斯市分公司	
	核准或备案机构	达拉特旗财政局	<input type="checkbox"/> 核准 <input checked="" type="checkbox"/> 备案
	评估基准日	2023 年 11 月 20 日	
	资产评估值	81950.00 元	
备注			

三、转让方简况

转让方名称	达拉特旗国营白土梁林场			
基本情况	机构信息			
	机构地址	达拉特旗树林召镇		
	机构负责人	张俊生		
	经济性质	机关		
联系方式	受托人	张俊生	联系电话	13847791882
	通讯地址	鄂尔多斯市达拉特旗树林召镇	邮编	017000
授权委托	授权范围及期限	递送与转让事宜相关的一切法律文件及相关资料 负责与交易中心及受让方的联络、谈判工作 签署与转让相关的一切法律文件、合同等 委托期限：2024年1月23日至拍卖成交日截止		
转让行为批准情况	内部决策情况	《达拉特旗林业和草原局关于申请拍卖白土梁林场张铁营苗圃更新采伐项目采伐林木的请示》		
	批准单位名称	达拉特旗人民政府		
	批准文件名称及文号	达政函[2023]733号		
	主要内容	《达拉特旗人民政府关于同意拍卖张铁营苗圃更新采伐项目采伐林木的批复》		

四、信息发布、交易条件及受让方资格条件

信息发布	信息发布公告期	7个工作日
	信息发布媒体	<input checked="" type="checkbox"/> 鄂尔多斯市公共资源交易网、 <input checked="" type="checkbox"/> 鄂尔多斯市公共资源交易中心 达拉特旗分中心网、 <input type="checkbox"/> 北方新报 <input checked="" type="checkbox"/> 中国商报网
	信息发布期满后	信息发布终结。
	价款支付方式	转账方式，一次性付款 具体要求：以委托方与买受方签订的《买卖合同》约定为准
	预展时间	2024年1月26日至2024年2月3日17时
	预展地点	达拉特旗白土梁林场张铁营苗圃

拍卖时间	2024年2月4日上午10时
报名时间	2024年1月26日-2024年2月3日下午17时
报名方式	网上报名： 如果竞买企业办理过CA证书，需增加“主体类型-意向受让方”，并完善基本信息；未办理过CA证书的，在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”，并完善基本信息，并办理CA证书。（详细操作程序参考公告中的附件）
竞价方式	网上竞价： 本次采用网上竞价处置，本次网上竞价将采用延时竞价的方式。2024年2月4日上午10:00时，自由竞价时间30分钟，延时竞价直至无新的报价产生则整个竞价环节结束。（详细操作程序参考公告中的附件） 请各竞买人准备一台具有E浏览器的电脑，自行进行安装调试及网上竞价指导。
拍卖规则	<ol style="list-style-type: none">1、本次拍卖为网络拍卖，不设现场拍卖会，竞买人一经报名，即表示了解并认可网上竞价流程。按照鄂尔多斯市公共资源交易中心网络拍卖竞价操作手册进行竞价。2、竞买人一经报名，即表示其完全了解并接受拍品情况，并认可本标的拍卖公告的全部内容和要求及关于本标的拍卖方案的全部内容，竞买人须谨慎出价，一经应价不得反悔。3、本次网上拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价未达到保留价时，网上竞价不成交。4、本次网上拍卖均为现状拍卖，本公司及相关方对拍卖标的的品质及瑕疵不作担保。当网上竞价公告及我公司提供的相关数据与网上竞价时公布的数据不符时，以相关部门实际确认的数据为准。5、本次拍卖会开始时间为：2024年2月4日上午10时，限时竞价时间30分钟，限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时，限时竞价时间将重新开始计算，直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价，且最高出价达到或超过底价，最高出价将自动成交，最高出价的竞买人即成为买受人。6、拍卖成交后，买受人（受让方）于2个工作日内与拍卖人签署《网络拍卖成交确认书》。买受人（受让方）按照约定的时间、方式与委托方办理移交手续。

与竞买相关其他条件	<p>1、竞买人须在报名截止时间前到鄂尔多斯市公共资源交易中心网站办理注册报名并将保证金交纳至交易平台指定账户（以到账审核时间为准）。2、竞买人需自行对自身的竞买资格进行确认是否符合本项目竞买资格，并自行承担由此产生的全部后果，包括费用、风险和损失。3、竞买人拍卖成功后严格按照《采伐协议》内容进行办理手续。4、竞买人需承诺：（1）认可并接受本项目所涉及的内容并完成对本项目的全部尽职调查，自愿全部接受公告的内容并承担全部及风险。（2）在被确定为最终买受人后3个工作日内与委托方签订《采伐协议》，并于5个工作日内将剩余价款支付至委托方指定账户。5、在规定的时间和范围内进行作业，不准超时间、超范围采伐，要求最晚于2024年3月15日前将所有林木及树根清理完毕，且注重环境保护，不准随意丢弃树根及采伐时所产生的木料、废料等残留物。</p>
受让方资格条件	合法存续的法人或有完全行为能力的自然人
保证金及设定	<p>1、是否交纳竞买保证金：是 2、保证金数额：10000元 3、交纳截止时间：2024年2月3日17时(以到账时间为准) 4、交纳方式：转账 账户名称：鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心 开户银行：中国建设银行股份有限公司达拉特旗支行 账户：15001687636052512142 行号：105205200015 （缴纳保证金财务联系人：王倩，联系电话：18647181787） （注意：缴纳保证金时，系统会弹出“保证金缴纳码”在缴纳保证金时务必将“保证金缴纳码”填入银行结算业务申请书中的“附加信息及用途栏”） 5、保证事项：1、为保护交易各方合法利益，委托方在此做出特别提示，设定如下内容作为要约，竞买人一旦缴纳保证金，即视为买人已完成对标的尽职调查，已充分了解委托方提供的标的全部情况（包括标的交易的风险和交易后的工作）。2.如竞买人存在以下任何一种情形，缴付的竞买保证金作为违约金处理。（1）竞买人之间恶意串通、恶意竞争，或有其他失误行为给拍卖人、委托方以及他人造成利益损害的；（2）竞买人成交后反悔或逾期未按规定交清成交价款的，全额扣收保证金，并按《拍卖法》有关规定处置。（3）在被确定为最终竞买人之日起3个工作日内未与委托方签署《采伐协议》的。 6、处置方法：竞买人按照与委托方签订的《采伐协议》的约定内容进行作业。竞买人在竞买过程中如有违法违规及违反有关拍卖规则的扣除所缴纳保证金。竞买不成交者的保证金在拍卖会后5个工作日内不计利息全额退还，履约完成后履约保证金在清理完场地及树根后，待委托方验收结束后3日内原路退还， 7、是否设置履约保证金：是。 8、拍卖成交后，买受人应向拍卖公司支付约定的拍卖佣金。 9、本公告未尽事宜以竞买人或买受人与相关方签订的《竞买协议》或《交易合同》约定的内容为准。</p>

成交价款及履约保证金的设定	<p>1、成交价款缴纳时间：交易成功后，转让方、受让方双方应于成交次日起5个工作日内签订《采伐协议》，受让方应于《采伐协议》生效之日起5个工作日内一次性付清全部交易价款等费用。</p> <p>2、缴纳方式：成交价款以电汇、转账等形式缴至委托人指定账户。</p> <p>3、交易成功后，买受人需另外支付20万元的履约保证金至拍卖机构内蒙古梵融企业管理有限公司，作为保证买受人在规定时间内（2024年3月15日前）完成林木的采伐，树根清理，场地平整，环境破坏及其他损失赔偿等事项及合同约定事项的履约保证，待合同履行完毕后不计息退还。</p> <p>4. 履约保证金账户： 账户名称：内蒙古梵融企业管理有限公司，开户银行：乌海银行股份有限公司鄂尔多斯分行铁西支行，账号：8600058339000175，行号：313205011163</p>
拍卖机构	<p>公司名称：内蒙古梵融企业管理有限公司</p> <p>联系人：马永</p> <p>联系电话：18648020618</p>
交易中心联系方式	<p>0477-2258389</p>