

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

## ( 正 ) 本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 树林召镇人民政府

承包人(全称): 内蒙古方博建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就树林召镇二锁圪梁种羊场三期-胚胎移植车间工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

- 1.工程名称：树林召镇二锁圪梁种羊场三期-胚胎移植车间。
- 2.工程地点：达拉特旗树林召镇二锁圪梁村。
- 3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。
- 4.资金来源：中央财政衔接推进乡村振兴补助资金。
- 5.工程内容：拟建设标准化种羊圈舍、饲草料库等基础设施。包括标准化种羊圈舍、服务用房、青储棚、围墙工程、围栏工程、羊活动场地面积硬化、室外绿化、亮化工程。分部工程包括：土方工程、钢结构工程、采暖工程、电气工程、给排水工程、建筑与装饰装修工程、建筑防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、道路硬化工程、弱电、监控工程、通风工程、消防工程等、图纸及招投标工程量清单所有项目施工内容及业主、监理方后期指定的其他额外工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6.工程承包范围：

拟建设标准化种羊圈舍、饲草料库等基础设施。包括标准化种羊圈舍、服务用房、青储棚、围墙工程、围栏工程、羊活动场地面积硬化、室外绿化、亮化工程。分部工程包括：土方工程、钢结构工程、采暖工程、电气工程、给排水工程、建筑与装饰装修工程、建筑防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、道路硬化工程、弱电、监控工程、通风工程、消防工程等、图纸及招投标工程量清单所有项目施工内容及业主、监理方后期指定的其他额外工程。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

计划竣工日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 一次性验收，达到国家行业质量验收标准的合格工程 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾柒万肆仟捌佰元整（¥ 3174800 元）；

（实际完成工程量及金额以最终审计结算为准）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万零玖佰肆拾叁元壹角捌分 (¥ 30943.18)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 本项目不涉及此项 (¥ 本项目不涉及此项元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 本项目不涉及此项 (¥ 本项目不涉及此项元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾万元整 (¥ 100000 元)

2.合同价格形式： 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 刘国跃 岗位证书号： NMG1462721

身份证号： 150121198510093515 手机号： 15548333332。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

#### (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。本合同若专用合同条款部分与通用条款部分存在冲突，以专用合同条款部分规定为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在树林召镇人民政府签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起（合同终止日期为工程款拨付完毕之日）生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

树林召镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地

址：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

内蒙古方博建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组 织 机 构 代 码：

地

址：

邮 政 编 码：

法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 0477-5761880  
传 真: \_\_\_\_\_  
电 子 信 箱: \_\_\_\_\_  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_

法定代表人: 刘国跃  
授 权 代 表: \_\_\_\_\_  
电 话: 0471-5611466  
传 真: 0471-5611466  
电 子 信 箱: fb.jz5911466@126.com,  
中国建设银行股份有限公司东影北路支行  
开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
账 号: 15050170664400000047

