

达拉特旗国有资产监督管理委员会 63 套房产网上拍卖公告

标的名称	达拉特旗国有资产监督管理委员会 63 套房产网上拍卖		
项目编号	CQDL2020PM0024	交易方式	网上竞价拍卖
标的所在地区	房屋所在地	公告期	20 个工作日（2020 年 7 月 8 日至 2020 年 8 月 4 日）
起拍价（元）	详见房产卖明细表	加价幅度（元/次）	1000 元
保证金（元）	详见房产卖明细表	是否设置保留价	是
报名开始日期	2020 年 7 月 8 日	报名结束日期	2020 年 8 月 4 日 17:00 时前
拍卖时间	2020 年 8 月 5 日 10 时 00 分		
网上竞价时间	2020 年 8 月 5 日上午 10 时 00 分，自由竞价时间 10 分钟，延时竞价时间 1 分钟。		
保证金交纳截止时间	2020 年 8 月 4 日 17:00 时前（以实际到账为准）		
一、委托方承诺			
本委托方委托 <u>鄂尔多斯市嘉诺拍卖有限责任公司</u>（中介机构名称）按转让申请书的内容在鄂尔多斯市公共资源交易网发布转让信息，我方在其他相关媒介发布并由中介机构组织实施。本委托方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺： 4、本次转让是我方真实意愿表示，转让的资产权属清晰，我方对该资产拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件； 5、我方转让资产的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准； 6、我方对所填写内容及提交所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、完整性、有效性承担责任，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并同意中心对上述材料内容予以公告； 4、我方在转让过程中，遵守法律法规规定和产权交易市场以及交易中心相关规则，按照有关要求履行我方义务。 我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的法律责任。 委托方：达拉特旗国有资产监督管理委员会			

二、转让标的简况

标的名称	达拉特旗国有资产监督管理委员会 63 套房产网上拍卖				
是否涉讼	☒ 非涉讼项目 ☐ 国有破产项目 ☐ 国有涉讼项目				
	数量	63 套	优先购买权		
	税费承担	1. 税税、费承担情况 ☐ 委托方承担 ☒ 受让方承担 ☐ 双方协商 2 按照国家相关法律法规的规定，由交易双方分别承担。			
	是否为共有	☒ 非共有 ☐ 共同共有 ☐ 按份共有 共同共有的，是否已经其他共有人同意 ☐ 是 ☐ 否			
	是否设为担保物	☒ 资产没有设置为担保物 ☐ 资产已设置为担保物，已征得债权人同意转让			
	瑕疵说明	无			
	其它事项说明	1、意向竞买人应在本公告拍卖会日期截止前现场踏勘标的，就标的相关情况主动向拍卖人咨询，自行了解标的可能涉及的相关法律法规及规定；报名的意向竞买人都视同已实地踏勘标的，确认了标的的现状、面积并认可标的的现状及过户要求等相关费用，自愿承担因上述原因导致的一切后果和法律责任。 2、本次拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价达不到标的保留价的，拍卖不成交；拍卖方式由我公司根据实际情况确定，竞买人一经报名，即表示了解并认可我公司的拍卖流程。 3、本次拍卖的资产均为现状拍卖，本公司对展示标的的品质及瑕疵不作任何担保，当拍卖公告及我公司提供的相关数据与拍卖师现场公布的数据不符时，以拍卖师现场公布的数据及有关部门确认的数据为准。 4、标的拍卖转让期间为尽职调查时间，竞买人可到实地查看标的的现状，转让方将给予必要的配合；竞买人查看标的须提前电话预约。 5、联系人：闫荣，联系方式：0477-3897700 13514870767			
资产评	评估机构	内蒙古经达资产评估有限责任公司			

估 情 况	核准或 备案机构	内蒙古注册会计师行业协会		☐ 核准 ☒ 备案
	评估报告书号	内经达评报字(2019)第152号、内经达评报字(2020)第011号、内经达评报字(2020)第322号、内经达评报字(2020)第323号		
	评估 基准日	2019年7月25日、2020年1月2日、2020年6月28日		
	账面价值		资产评估值 (评估值)	15365330.3元
备注				
资产评估 情 况	评估机构	内蒙古中博房地产价格评估有限责任公司		
	核准或 备案机构	内蒙古注册房地产师行业协会		☐ 核准 ☒ 备案
	评估报告书号	鄂中博房地估字(2020)第05-033号、鄂中博房地估字(2020)第05-034号、鄂中博房地估字(2020)第05-035号、鄂中博房地估字(2020)第05-036号、鄂中博房地估字(2020)第05-037号、鄂中博房地估字(2020)第05-041号、鄂中博房地估字(2020)第05-042号		
	评估 基准日	2020年5月14日		
	账面价值		资产评估值(评 估值)	116650431元
备注				
资产评估 情 况	评估机构	内蒙古鑫方圆资产评估有限责任公司		
	核准或 备案机构	内蒙古注册会计师行业协会		☐ 核准 ☒ 备案
	评估报告书号	内鑫评报字(2019)第01-097号		
	评估 基准日	2019年10月21日		
	账面价值		资产评估值(评 估值)	39157152元
备注				
资产评估 情 况	评估机构	内蒙古万宝隆资产评估有限责任公司		
	核准或 备案机构	内蒙古注册会计师行业协会		☐ 核准 ☒ 备案
	评估报告书号	内万宝隆评报字(2019)第004号		

	评估 基准日	2019 年 10 月 12 日		
	账面价值		资产评估值(评估值)	1029005 元
备注				

三、委托方简况

转让方名称	达拉特旗国有资产监督管理委员会			
基本情况	法 人			
	住 所	达拉特旗树林召镇林荫路原公安大楼 8 楼		
	法定代表人	李军	注册资本	/
	机构性质	机关		
授权委托	受托人	郝琴丽	联系电话	0477-5180977
	通讯地址	达拉特旗树林召镇	邮编	014300
	证件类型	身份证	证件号码	152722198606202123
	授权范围及期限	☒ 递送与转让事宜相关的一切法律文件及相关资料 ☒ 负责与交易中心及受让方的联络、谈判工作 ☐ 签署与转让相关的一切法律文件、合同等 ☐ 代为支付交易服务费等 委托期限：自 2020 年 6 月 30 日至本次拍卖事宜结束		
内部决策情况	以下决议已按公司法及其他有关法律法规要求完成，议事规则和决策程序符合规定。 ☐ 股东会决议 ☐ 董事会决议 ☐ 总经理办公会议决议 ☒ 主任办公会议决议			
	批准单位名称	达拉特旗人民政府		
	批准文件名称及文号	达拉特旗人民政府关于同意公开拍卖国有资产的批复 达政函[2020]242 号		
	主要内容	关于同意公开拍卖国有资产的有关事宜		

四、信息发布、交易条件及受让方资格条件

信息发布	信息发布 公告期	20 个工作日
	信息发布媒体	☒ A. 《内蒙古晨报》 ☒ B. 达拉特旗公共资源交易网 ☐ C. 《北方新报》 ☒ D. 鄂尔多斯市公共资源交易网 ☐ E. 其他：达拉特快讯
	信息发布期满后，如未征集到意向受让方	☒ A. 信息发布终结。 ☐ B. 延长信息发布：不变更挂牌条件，按照 个工作日（自然日） 为一个周期延牌。 ☐ C. 变更公告内容，重新申请信息发布。
	价款支付方式	☒ 一次性付款
	预展时间	2020 年 7 月 8 日至 2020 年 8 月 4 日 17:00 时前
	预展地点	标的物所在地
	网上竞价时间	2020 年 8 月 5 日上午 10 时，自由竞价时间 10 分钟，延时竞价时间 1 分钟。
	报名时间	2020 年 7 月 8 日至 2020 年 8 月 4 日 17:00 时
	报名方式	网上报名： 如果竞买企业办理过 CA 证书，需增加“主体类型一意向受让方”，并完善基本信息；未办理过 CA 证书的，在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”，并完善基本信息，并办理 CA 证书。（详细操作程序参考公告中的附件）

	拍卖规则	本次拍卖分为自由竞价时间和延时竞价时间。拍卖会开始时间为 2020 年 08 月 5 日上午 10:00 时，自由竞价时间 10 分钟，延时竞价时间 1 分钟，当自由竞价时间结束后，进入限时竞价时间，限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时，限时竞价时间将重新开始计算，直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价，且最高出价达到或超过底价，最高出价将自动成交，最高出的竞买人即成为买受人。 竞买人出价最高且达到或超过保留价的竞买人即成为拍卖标的的买受人，买受人拍卖会后 2 日内必须到拍卖人处签署《网络拍卖成交记录及网络拍卖成交确认书》并交付成交价款 1% 的拍卖佣金。
	与转让相关 其他条件	1、竞买人须在报名截止时间前提出受让申请并将保证金缴纳至鄂尔多斯市达拉特旗公共资源交易中心指定账户（以到账时间为准）2、竞买人需自行对自身的竞买资格进行确认，并自行承担由此产生的全部后果，包括费用、风险和损失。3、竞买人需书面承诺：（1）认可并已详细阅读本转让项目涉及内容并完成对本项目的全部尽职调查，自愿全部接受转让公告的内容并承担全部风险（2）本次标的转让交易中所产生的税、费均由受让方自行承担（3）竞买人需书面承诺：（1）认可并已详细阅读本拍卖项目涉及的资产评估报告所揭示的内容并完成对本项目的全部尽职调查，自愿全部接受资产的内容并承担全部风险。（2）在被确定为最终买受人后 3 个工作日内与转让方签订转让协议，并于协议签订之日起 5 个工作日内将成交价款支付至转让方指定账户。4、拍卖成交后，买受人拍卖保证金自动转为履约保证金，竞买不成的保证金于拍卖会结束次日起 5 日内不计利息全额退还。 如违反上述约定相关方有权扣除其所缴纳的参拍保证金，并追究其法律责任。
受让方 资格条件	1. 竞买人须是中国境内注册企业法人或自然人。 2. 国家法律、法规规定的其他条件。	

保 证 金 设 定	1、缴纳认购保证金金额：是_____ 2、缴纳截止时间：2020年8月4日17时前(以到账时间为准) 3、缴纳方式：☐ 现金 ☒ 电汇 ☒ 转账 ☐ 其他 4、保证事项：1、为保护交易各方合法利益，转让方在此做出特别提示，设定如下内容作为要约，当事人一旦缴纳保证金，即视为当事人已完成对标的尽职调查，已充分了解转让方提供的标的全部情况（包括标的转让的风险和瑕疵）。如竞买人存在以下任何一种情形，缴付的竞买保证金（过户保证金）作为违约金处理。 （1）竞买人之间恶意串通、恶意竞争，或有其他失误行为给拍卖人、委托人以及他人造成利益损害的；（2）竞买人成交后反悔或逾期未按规定交清成交价款的，全额扣收保证金，并按《拍卖法》有关规定处置。（3）在被确定为最终受让方之日起5个工作日内未与转让方签署《交易合同》。 6、保证金缴纳账户： 保证金缴纳账户： 账户名称：鄂尔多斯市达拉特旗公共资源交易中心 开户银行：建行达拉特旗支行 账户：15001687636052512142 （注意：缴纳保证金时，系统会弹出“保证金缴纳码”在缴纳保证金时务必将“保证金缴纳码”填入银行结算业务申请书中的“附加信息及用途栏”） 7、是否设定履约保证金☒是 ☐否
成交价款 设定	成交价款缴纳时间：在与转让方签署《交易合同》5日内 缴纳方式：☐ 现金 ☒ 电汇 ☒ 转账 ☐ 其他 缴纳账户： 成交价款缴纳账户： 账户名称：达拉特旗非税收入管理局 开户银行：建行达拉特旗支行 账户：15001687636052506385
拍卖机构	公司名称：鄂尔多斯市嘉诺拍卖有限责任公司 联 系 人：闫 荣 联系电话：0477—3897700 13514870767
交易中心 联系方式	0477-2258390

附件:

拍卖房屋资产明细							
序号	产权所有人	房产证号	地址	楼层、用途	面积 (m²)	评估价 (元)	参与保证金 (元)
1	达拉特旗建达资产运营管理有限公司	蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000517	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 1-1-101 室	1-2 层	94.63	852049	42600
2		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000531	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 1-1-102 室	(商业)	155.3	1398321	69900
3		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000526	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 1-1-103 室		138.16	1243993	62200
4		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000542	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 1-1-104 室		138.16	1243993	62200
5		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000528	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 1-1-105 室		138.16	1243993	62200
6		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000592	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 1-1-106 室	1-2 层 (商业)	211.98	1908668	95500
7		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000585	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 2-1-106 室		136.14	1225805	61300
8		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000584	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 2-1-107 室		136.14	1225805	61300
9		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000571	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 2-1-108 室		136.14	1225805	61300

10		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000582	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 2-1-109 室		153.04	1377972	69000
11		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000583	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 2-1-110 室		94.04	846736	42300
12		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000581	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 9-2-103 室	1 层 (商业)	98.17	892856	45000
13		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000557	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 9-4-108 室		93.99	854839	42800
14		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0000609	达旗树林召镇迎宾大街南, 林荫路西, 惠达亿利佳园 10-1-502 室	(住宅)	268.49	1236128	62000
15		蒙 (2018) 达拉特旗不动产权第 0003559 号	小鸟电动三轮车店	总层 5 层 (所在 1 层商业)	77.75	1244000	62200
16		蒙 (2018) 达拉特旗不动产权第 0003558 号	邦德富士达电动车店	总层 5 层 (所在 1 层商业)	64.03	1025000	51230
17		蒙 (2018) 达拉特旗不动产权第 0003555 号	中国福利彩票店	总层 5 层 (所在 1 层商业)	51.83	830000	41500
18		135021402733	万得领航大厦九层东区	商业	597.21	2550000	127500
19		135021402732	万得领航大厦九层西区	商业	651.4	2780000	139000
20		135021402735	万得领航大厦 11 层东区	商业	824.31	3385000	169300
21		135021402734	万得领航大厦 15 层西区	商业	651.4	2630000	131500
22	达拉特旗建设投资集团有限公司	蒙 (2018) 达拉特旗不动产权第 0001506	达旗树林召镇迎宾大街北, 金鹏路东, 明禾大厦 10 号底商	1-2 层 (商业)	307.4	4304215	215200

23		蒙 (2018) 达拉特旗不动产权第 0001507	达拉特旗林召镇迎宾大街北, 金鹏路东, 明禾大厦 12	1-2 层 (商业)	181.16	2536602	126800
24		蒙 (2018) 达拉特旗不动产权第 0001503	达拉特旗林召镇迎宾大街北, 金鹏路东, 明禾大厦 13	1-2 层 (商业)	243.22	3419568	171000
25		蒙 (2018) 达拉特旗不动产权第 0001504	达拉特旗林召镇迎宾大街北, 金鹏路东, 明禾大厦 11/21/22	1-2 层 (商业)	781.05	10936262	546900
26	达拉特旗建达资产运营管理有限公司	蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0002751	达拉特旗林召镇 210 线东, 锡尼街北, 原树林召乡政府	平房、3 层楼房 (商业)	3077.82	27501436	1375100
27			达拉特旗林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A1# 楼 3 号底商	1 层 (商业)	74.93	801976	40100
28			达拉特旗林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A1# 楼 7 号底商	1 层 (商业)	76.98	808521	40500
29			达拉特旗林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A1# 楼 8 号底商	1 层 (商业)	89.08	935607	46800
30	达拉特旗开达房地产开发有限公司		达拉特旗林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A1# 楼 9 号底商	1 层 (商业)	93.28	979720	49000
31			达拉特旗林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A3# 楼 3 号底商	1 层 (商业)	67.66	683569	34200
32			达拉特旗林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A3# 楼 4 号底商	1 层 (商业)	67.82	678403	33900
33			达拉特旗林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A3# 楼 5 号底商	1 层 (商业)	89.04	881763	44100

34		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A3# 楼 6 号底商	1 层 (商业)	68.04	673800	33700
35		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A3# 楼 7 号底商	1 层 (商业)	88.86	879981	44000
36		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A3# 楼 8 号底商	1 层 (商业)	67.85	671919	33600
37		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A3# 楼 9 号底商	1 层 (商业)	89.04	881763	44100
38		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A8# 楼 1 号底商	1-2 层 (商业)	197.65	1739913	87000
39		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A8# 楼 2 号底商	1-2 层 (商业)	199.52	1756375	87800
40		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A8# 楼 3 号底商	1-2 层 (商业)	200.54	1765354	88300
41		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A8# 楼 4 号底商	1-2 层 (商业)	200.54	1765354	88300
42		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A8# 楼 5 号底商	1-2 层 (商业)	198.06	1743522	87200
43		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A16#楼 5 号底商	1-2 层 (商业)	157.54	1276547	63800
44		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A16#楼 6 号底商	1-2 层 (商业)	315.34	2555200	127800
45		达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区	1-2 层	312.28	2592861	129600

			A16#楼 7 号底商	(商业)			
46			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A16#楼 8 号底商	1-2 层 (商业)	315.44	2682186	134100
47			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A17#楼 1 号底商	1-2 层 (商业)	144.61	1374229	68700
48			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 A17#楼 2 号底商	1-2 层 (商业)	144.99	1377840	68900
49			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 B4# 楼 1 号底商	1-2 层 (商业)	170.75	1708012	85400
50			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 B5# 楼 2 号底商	1-2 层 (商业)	262.98	2499099	125000
51			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 B5# 楼 3 号底商	1-2 层 (商业)	259.57	2466694	123300
52			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 B6# 楼 1 号底商	1-2 层 (商业)	186.66	1867160	93400
53			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 B13#楼 1 号底商	1-2 层 (商业)	264.66	2303336	115200
54			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 B13#楼 2 号底商	1-2 层 (商业)	237.63	2068094	103400
55			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区 B13#楼 14 号底商	1-2 层 (商业)	286.64	2494628	124800
56			达旗树林召镇德胜街南, 公园路西, 人和小区	1-2 层	314.99	3402837	170100

			B13#楼 15 号底商		(商业)			
57			达旗树林召镇德胜街南，公园路西，人和小区 B13#楼 16 号底商		1-2 层 (商业)	264.66	2859122	143000
58	杨永峰、哈斯吉日嘎	130031003973	乌审旗嘎鲁图镇一区汽车站东侧房产		总层数 4 层， 所在 3-4 层 (商业)	1821.83	6491180	324600
59	史春燕	135021501938	树镇 210 线东新汽车站对面博泰 C 区酒店		总层数 10 层， 所在 1-9 层 (商业)	11560.88	32665972	1633300
60	特日格乐		东胜区亿宸国际 5#—102 室		住宅	261.9	1029005	51500
61		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0007761	达拉特旗树林召镇锡尼街北建设路东宏禹小区 1#——东段 1 单元		办公 3 层	74.65	314575.1	15700
62	达拉特旗国有资产监督管理委员会	蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0007761	达拉特旗树林召镇锡尼街北建设路东宏禹小区 1#——东段 1 单元		办公 4 层	74.65	307110.1	15400
63		蒙 (2019) 达拉特旗不动产权第 0007761	达拉特旗树林召镇锡尼街北建设路东宏禹小区 1#——东段 1 单元		办公 5 层	74.65	299645.1	15000
		合计					172201918.3	