

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1515210013202500002
合同编号:	FK-2024016
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	内丰凯评报字【2025】第001号
报告名称:	鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会实物资产资产评估报告书
评估结论:	143,316.00元
评估报告日:	2025年01月17日
评估机构名称:	内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司
签名人员:	宋利雅 (资产评估师) 正式会员编号: 12070012 张兆营 (资产评估师) 正式会员编号: 37050073
15080210000751 	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年01月17日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本报告依据中国资产评估准则编制

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产
处置所涉及的鄂尔多斯市恩格贝生态
示范区管理委员会实物资产
资产评估报告书

内丰凯评报字【2025】第 001 号

【共1册，第 1 册】

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司

二〇二五年一月十七日



目 录

一、声明	- 2 -
二、摘要	- 3 -
三、正文	- 5 -
四、资产评估报告明细表	- 15 -
五、资产评估报告备查文件	- 20 -
1. 现场实物照片	
2. 资产评估委托人、产权持有人承诺函	
3. 委托书	
4. 委估资产相关其他资料	
5. 资产评估师承诺函	
6. 资产评估师资格证书复印件	
7. 资产评估机构资格证书	
8. 资产评估机构营业执照复印件	

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会实物资产评估报告书

内丰凯评报字【2025】第 001 号

声明

一、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

二、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

三、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

五、本资产评估报告是根据委托人及相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、资产评估中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

提醒评估报告使用者关注本评估报告中特别事项说明和使用限制

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的鄂 尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会实物资产 资产评估报告书

内丰凯评报字【2025】第 001 号

摘要

重要提示:

以下内容摘自资产评估报告书, 并仅在本报告所述条件下成立, 欲了解本评估项目的全面情况, 应认真阅读资产评估报告书全文。

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司接受鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会的委托, 按照国家有关资产评估的规定, 本着独立、客观、公正和科学的原则, 对贵单位委托评估的拟资产处置所涉及的实物资产在评估基准日的市场价值进行了评估, 现将评估报告摘要如下:

一、评估目的: 资产处置

根据鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会出具的《中共鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管委会党组 2024 年第 12 次全体会议纪要》、达拉特旗人民政府关于同意《收回恩格贝生态示范区部分国有土地使用权及地上附着物补偿方案》的批复、《委托书》, 鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会特委托内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司对鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的实物资产的市场价值进行评估, 以评估后的价值为该事宜提供价值参考。

二、评估对象:

根据评估目的, 本次评估对象为鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会处置资产(科学馆、羊场和大棚拆除物等 140 项)。

三、评估范围:

评估范围及概况:

评估范围：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会处置资产（科学馆、羊场和大棚拆除物等 140 项）。

（1）权益状况：

根据估价委托人提供的《委托人承诺函》、《产权持有人承诺函》、《资产处置评估决定》、《委托书》，估价对象产权持有人为鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会。

（1）实物状况

根据评估人员实地勘察，设施情况如下：

经评估人员对实物资产盘点清查、分析发现，实物资产中设备出现了老化与磨损，陆续开始出现问题，对日常工作已经造成一定的影响与阻碍，无法继续使用且已无维修价值。该资产存放于鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会科学馆一楼贵宾厅内、室外、地质馆内、四合院西一楼库房内、三峡工程项目区中，所申报资产皆未持续使用，处置资产存放状况一般。

四、评估基准日：2024 年 10 月 08 日

五、价值类型：市场价值

六、评估方法：市场法

七、评估结论：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的实物资产在评估基准日 2024 年 10 月 08 日的评估价值为：人民币 143,316.00 元，大写：壹拾肆万叁仟叁佰壹拾陆元整。处置资产已达到报废标准。

本评估报告仅为评估报告中描述的经济行为提供价值参考意见，评估结论的使用有效期限为自评估基准日 2024 年 10 月 08 日起一年内有效。

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的 鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会实物资产 资产评估报告书

内丰凯评报字【2025】第 001 号

正文

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司接受鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会（以下简称委托人）的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正和科学的原则，依照必要的评估程序，按照公认的资产评估方法，对鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的实物资产在评估基准日 2024 年 10 月 08 日所表现的市场价值进行了反映，为委托人拟资产处置提供价值参考，现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

1. 委托人、产权持有人：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

统一社会信用代码：121527005581301381

住所：达拉特旗恩格贝镇恩格贝示范区

法定代表人：康平

宗旨和业务范围：贯彻落实生态建设和资源保护方面的法律法规、政策规定，参与拟订示范区总体规划、专项规划和内部各项管理制度。承担示范区沙漠资源保护、生态修复、沙漠综合治理和开发利用、基础设施建设等方面的基础性、辅助性、技术性工作。承担示范区生态建设、沙产业与新能源开发利用、设施农业建设、科技项目示范等相关工作。协助有关部门开展示范区自然资源调查、生态环境监测相关工作；组织或协助有关部门开展生态建设科学研究工作；承担示范区绿色生态教育、科普宣传、先进种养殖技术推广应用工作。承担示范区文化旅游体育活动组织工作。承担示范区招商引资调研、联络、服务工作。协助有关部门开展示范区公共事业保障和应急处置相关工作。承担示范区对外民间友好交流工作，组织开展志愿者交流活动。承担示范区科技创新、招才引智、产学研合作的服务性工作。完成鄂尔多斯市委政府、达拉特旗委政府交办的其他任务。

经费来源：财政补助(全额拨款)

开办资金：9166 万元

举办单位：鄂尔多斯市人民政府

2. 委托人和产权持有单位之间的关系

委托人与产权持有人为同一主体均为鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会。

资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人：

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。委托人、经济行为相关的当事方以及按照国有资产管理相关规定报送备案的相关监管机构。除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

评估目的：资产处置

根据鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会出具的《中共鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管委会党组 2024 年第 12 次全体会议纪要》、达拉特旗人民政府关于同意《收回恩格贝生态示范区部分国有土地使用权及地上附着物补偿方案》的批复、《委托书》，鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会特委托内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司对鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的实物资产的市场价值进行评估，以评估后的价值为该事宜提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

1、评估对象：

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会处置资产（科学馆、羊场和大棚拆除物等 140 项）。

（1）权益状况：

根据估价委托人提供的《委托人承诺函》、《产权持有人承诺函》、《资产处置评估决定》、《委托书》，估价对象产权持有者为鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会。

（2）实物状况

根据评估人员实地勘察，设施情况如下：

经评估人员对实物资产盘点清查、分析发现，实物资产中设备出现了老化与磨损，

陆续开始出现问题，对日常工作已经造成一定的影响与阻碍，无法继续使用且已无维修价值。该资产存放于鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会科学馆一楼贵宾厅内、室外、地质馆内、四合院西一楼库房内、三峡工程项目区中，所申报资产皆未持续使用，处置资产存放状况一般。

四、价值类型及其定义

1. 本报告所述“评估价值”系指本评估机构及本评估人员对所委托评估的资产评估基准日的外部经济环境前提和本报告所载明的特殊条件下，为本报告前述所列明之目的和所约定的评估范围与对象在本报告遵循的评估原则，基于一定的评估假设和前提条件下，按照本报告所属程序、方法和价值类型，仅为本报告约定的评估目的的服务而提出的评估意见。

2. 根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，同时考虑价值类型与评估假设的相关性等，确定本次资产评估的价值类型为市场价值。

依据《资产评估准则——基本准则》，资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型，市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何人强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估算数额。

五、评估基准日

本次评估基准日为 2024 年 10 月 08 日。

评估中所采用的价格标准是评估基准日的有效标准。

评估基准日的确定是由评估机构根据现场勘验时间确立。考虑到尽可能与本次评估项目的实现日接近的需要和完成评估工作的实际可能，本次评估基准日最大程度地达成了与评估目的的实现日的接近，有利于保证评估结果有效地服务于评估目的。

六、评估依据

（一）行为依据

1. 评估机构与委托人签订的《资产评估业务约定书》；
2. 鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会出具的《委托书》；
3. 鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会出具的《中共鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管委会党组 2024 年第 12 次全体会议纪要》鄂恩党发〔2024〕15 号；
4. 鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会出具的达拉特旗人民政府关于同意《收回恩格贝生态示范区部分国有土地使用权及地上附着物补偿方案》的批复达政函

[2024]169 号；

（二）法律法规依据

1. 中华人民共和国国务院令第 738 号《行政事业性国有资产管理条例》自 2021 年 4 月 1 日起施行；
2. 国家国有资产管理局国资办发(1992)36 号《国有资产评估管理办法实施细则》；
3. 财政部 2001 年第 14 号令《国有资产评估管理若干问题的规定》；
4. 国务院办公厅国办发（2001）102 号“国务院办公厅转发财政部《关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作意见》的通知”；
5. 国务院国有资产监督管理委员会 2005 年第 12 号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；
6. 国务院令第 378 号《企业国有资产监督管理暂行条例》；
7. 国资委产权（2006）274 号“关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知”；
8. 国务院令第 738 号《事业性国有资产管理条例》；
9. 《内蒙古自治区行政事业单位国有资产管理办法》【内蒙古自治区人民政府令第 181 号】；
10. 《鄂尔多斯市本级行政事业单位国有资产处置及收入管理办法》；
11. 《中华人民共和国民法典》（自 2021 年 1 月 1 日起施行）；
12. 《中华人民共和国资产评估法》（自 2016 年 12 月 1 日起施行）；
13. 其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（三）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
7. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35 号）；
8. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46 号）；

9. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
10. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
11. 其他与资产评估相关的准则依据等。

（四）产权依据

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会出具的相关证明资料。

（五）取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》；
2. 评估人员与委托人相关人员现场勘察的资料和清查结果；
3. 评估机构收集的有关询价资料、参考资料和有关市场价格信息。

七、评估方法

（一）评估方法的选择：市场法

资产评估的基本方法有三种，分别为：成本法、收益法和市场法。

收益法亦称收益折现法，它是通过估测被评估资产未来预期收益，并将其按一定的折现率或资本化率折成现值，来确定该项资产的评估值。使用收益法的前提条件是：（1）要能够确定和量化资产的未来获利能力、净利润或净现金流量；（2）能够确定资产合理的折现率。收益现值法通常用于有受益企业的整体评估及无形资产评估或者收益可以量化的机器设备。因为本次被评估对象在剩余寿命期间每年（或每月）的预期收益不能被确定和量化，而且委托人不是以获利为目的持有该资产，故不采用收益法进行该项评估活动。

成本法是在现实条件下，被评估资产全新状态的重置成本减去该项资产的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，估算资产价值的方法，是从资产构建的成本耗费角度评估资产的价格。与市场法和收益法相比，成本法的运用并不存在严格的前提条件，但是成本法的运用过程中应注意两方面问题：（1）应注意历史资料的真实性；（2）形成资产价值的成本耗费是必要的。因为本次评估目的为资产处置，所以不选用成本法作为该项评估活动的主要方法。

基本公式：

评估值=重置全价×综合成新率

市场法，亦称市场比较法、现行市价法。市场比较法的评估思路是，首先在资本市场上寻找与被评估资产相类似的参照物的成交价（又称交易案例）；然后对被评估资产

与参照物之间的差异进行调整，将参照物的成交价调整成被评估资产的评估值。市场比较法运用的前提条件有两个：（1）充分发育活跃的资产市场；（2）参照物及其与被评估资产可比较的指标、技术等资料能够搜集到。根据委托单位委托评估对象及评估目的、价值类型符合市场法条件，故选取市场法。

结合本次评估目的和价值类型，根据委托人提供的相关资料及实际现场勘查确定其实际可回收的重量，通过网上查询，或向当地的二手废旧金属回收公司、废旧物资回收公司询价了解各类设备的材料回收单价，主要包括：科学馆、羊场和大棚拆除物等实物资产共计 140 项。评估值为不含税价。

计算公式为：

评估值=评估基准日基本材料可回收废旧材料重量×废旧材料回收单价×（1-清理费用率）

通过以上的评估，经过分析后最终确定评估对象的评估值。

根据国家有关资产管理与评估的有关法规，遵循客观、独立、公正和科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对委估资产行了必要的现场核查及功能、产权方面的鉴定，查阅了有关文件及技术资料，实施了我们认为必要的其他程序，根据本次评估的目的，此次委估资产运用到市场法。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

1. 本阶段的主要工作是就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。

2. 评估项目组人员进入现场对委托评估资产进行了初步了解，协助委托人进行资产申报工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的主要工作如下：

1. 听取委托人及产权持有人有关人员介绍委托评估资产的历史及现状，了解资产技术状态等情况；

2. 对产权持有人提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，对发现的问题协同委托人、产权方做出调整；

3. 查阅收集委托评估资产的产权证明资料；
4. 根据委托评估资产的实际状况和特点，确定资产的具体评估方法；
5. 针对委估资产查阅了相关资料；
6. 对评估范围内的资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

本阶段的主要工作是对各类资产评估的初步结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

（四）提交报告阶段

本阶段的主要工作是在上述工作基础上，起草资产评估报告书，与委托人就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正，最后出具正式资产评估报告书。

九、评估假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；
2. 本次评估以公开市场为价值前提；
3. 本次评估假设产权持有单位对委估资产在评估基准日拥有完全产权；
4. 本次评估假设评估基准日后外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；
5. 本次评估项目评估目的为资产处置，假定在公开和公平的市场条件下理性交易的行为，因此本次评估项目价值类型选择市场价值
6. 被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；
7. 本次评估，除特殊说明外，未考虑被评估单位股权或相关资产可能承担的抵押、担保事宜对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；
8. 评估范围仅以被评估单位提供的评估申报表为准；
9. 当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

经过以上程序的评估测算，鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及的实物资产在评估基准日2024年10月08日的市场评估价值为：人民币143,316.00元，大写：壹拾肆万叁仟叁佰壹拾陆元整。处置资产已达到报废标准。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项：

(一) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

评估基准日纳入评估范围的资产不存在权属瑕疵。

本资产评估报告是根据鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会及相关当事人提供的资料和信息出具，资料和信息真实性、完整性、合法性对评估结论构成影响，依据同一标的资产的其他资料或者信息可能得出与本报告不一致的评估结论。

(二) 评估程序受到限制的情形

本次评估范围内的委估资产的技术规格或参数资料，是由委托人提供的，对委托人申报评估标的，评估人员尽可能进行了现场核实，对于因工作环境、地点、时间限制等原因不能现场调查的资产，如内部构造，评估人员通过向被评估企业有关人员调查、询问或查阅相关记录等方法进行核实。

(三) 评估基准日存在的法律、经济等未决事项

评估基准日纳入评估范围内的资产不存在法律、经济等未决事项。

(四) 担保、质押等事项的性质、金额及与评估对象的关系

评估基准日纳入评估范围内的资产不存在担保、质押等事项。

(五) 评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

未发现评估基准日至评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项。

(六) 其他事项

1. 评估结论系根据上述原则、依据、前提、方法、程序而得出，只有在上述原则、依据、前提存在的条件下成立。

2. 本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的价格，没有考虑承担的抵押、担保事宜，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结论一般会失效。

3. 对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项、或有事项或其他事项，如被评估单位有关方应评估人员要求提供而未提供，而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4. 由委托人、产权持有人和其他当事人提供的与评估相关的经济行为文件其他有关资料，是编制本报告的基础。委托人、产权持有人和相关当事人应对其提供的以上评

估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

5. 在评估报告出具前评估师已与委托人进行了必要沟通，并提示评估报告使用者需合理理解并恰当使用本评估报告，评估师及评估机构不承担相关当事人决策的责任；

6. 纳入评估范围的实物资产大部分已闲置，委托人已履行处置程序。本次评估是在上述资料信息基础上进行的。鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会承诺上述资产为其所有，不存在抵押、质押、担保、借用等他项权利，并承诺提供资料真实有效，本次评估中评估人员参考了委托人提供的处置资产材质、重量情况，如实际交易中资产情况与之不符，则评估结果失效，评估机构及评估人员不承担相关责任。

7. 本次评估目的是为了解处置资产的市场价值提供参考依据，所以该经济行为具有特殊性，其结果具有不确定性，故评估结果不可作为该委估资产可实现价值的保证；

8. 本次评估依据鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会出具的《中共鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管委会党组 2024 年第 12 次全体会议纪要》鄂恩党发〔2024〕15 号和达拉特旗人民政府关于同意《收回恩格贝生态示范区部分国有土地使用权及地上附着物补偿方案》的批复达政函〔2024〕169 号文件，处置资产已达到报废标准。当前述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

9. 本评估结论未考虑应交的增值税。

10. 本评估报告没有考虑将来国家宏观经济政策发生变化以及遇到自然力和其它不可抗力对资产价值的影响；当前述条件以及评估中遵循的原则等其他情况发生变化时，评估结果一般会失效。

评估报告使用者应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、评估报告使用限制说明

（一） 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二） 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用；

（三） 本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

（四） 本评估报告所揭示的评估结论仅对评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十三、评估报告日

评估报告日是资产评估师评估专业意见形成日。

本评估报告提出日期为 2025 年 01 月 17 日。

评估机构法定代表人：

张楠

执业资产评估师：

资产评估师
宋利雅
12070012

宋利雅

执业资产评估师：

资产评估师
张兆营
37050073

张兆营

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司

二〇二五年一月十七日



资 产 评 估 报 告

明 细 表

资产评估明细表

单位：元

序号	资产名称	数量	单位	评估单价	评估价值	备注
1	电子显微镜	2	台	0	0	
2	木质椅子	33	个	0	0	
3	木质桌子	37	个	0	0	
4	单人沙发	16	个	0	0	
5	真皮骆驼模型	3	个	0	0	
6	真皮马模型	2	个	0	0	
7	真皮羚羊模型	2	个	0	0	
8	真皮沙狐模型	1	套	0	0	
9	真皮鼯鼠模型	1	个	0	0	
10	标签打印机	1	个	0	0	
11	扫码打印机	1	个	0	0	
12	打码机	1	个	0	0	
13	木框画像	7	个	0	0	长 0.45 米，宽 0.35 米
14	触摸一体机	2	个	130	260	约重 100 公斤/个
15	骆驼模型底座（带电机）	1	套	40	40	
16	小木桌	13	个	0	0	
17	大方桌	1	个	0	0	
18	铁垃圾桶	5	个	14	70	铁约重 8 公斤/个
19	木长桌	2	个	0	0	
20	自动售货机	2	个	350	700	约重 250 公斤
21	透水砖展示台	1	套	975	975	不锈钢约重 375 公斤
22	广告牌展示柜	1	个	65	65	铁约重 50 公斤
23	玻璃展示柜（大）	7	个	0	0	
24	玻璃展示柜（小）	6	个	0	0	
25	玻璃展示柜	1	个	0	0	长 3 米，宽 0.4 米，高 1.1 米
26	木质皮沙发（1 座位）	3	个	0	0	
27	木质皮沙发（3 座位）	1	个	0	0	
28	配电箱	2	个	15	30	铁约重 10 公斤/个
29	玻璃展柜	1	个	0	0	
30	项目展示牌	3	个	0	0	长 3.3 米，宽 2.3 米，厚 0.4 米
31	消防栓门框	2	个	0	0	长 1.8 米，宽 0.7 米
32	木质台阶（带凳子）	1	个	0	0	
33	小广告牌	35	个	0	0	长 1.8 米，宽 0.8 米
34	洗地机（超宝）	1	个	50	50	
35	沙漠文明展示柜	1	个	117	117	铁约重 90 公斤
36	展示柜门（带玻璃）	3	个	0	0	长 2.8 米，宽 1.05 米
37	大理石展示吧台	1	个	26	26	长 2.7 米，宽 1.15 米，铁约重 15 公斤
38	铁制塑料板展示台	1	个	130	130	长 2 米，宽 1.15 米，铁约重 100 公斤
39	导轨（长 2 米）	100	个	2	200	

40	导轨（长1米）	30	个	1	30	
41	LED 导轨射灯	1	个	1	1	220V-240V, TLED313
42	喷灌	4	个	110	440	铁约重 65 公斤/个
43	铁制展示板	1	个	195	195	铁约重 150 公斤
44	椭圆形热能发电机	1	个	325	325	铁约重 250 公斤
45	书籍展示柜	11	个	0	0	
46	荒漠围栏	2	个	0	0	
47	铁垃圾桶	5	个	14	70	铁约重 8 公斤/个
48	玻璃展示柜	8	个	73	584	铁约重 56 公斤/个
49	自然药铺展示台	3	个	65	195	铁约重 50 公斤/个
50	大数据多媒体设备	4	个	30	120	约重 25 公斤/个
51	橡胶农民模型	1	个	0	0	
52	展示板架	4	个	0	0	
53	广告牌	11	个	0	0	长 1.8 米, 宽 0.8 米
54	音频控制台	2	套	113	226	约重 87 公斤/个
55	木柜	1	个	0	0	
56	UPS	3	个	40	120	
57	音箱（大）	2	个	20	40	
58	索尼投影仪	1	个	10	10	
59	通讯设备	2	个	0	0	
60	联想主机	3	个	40	120	
61	触摸一体机	1	个	0	0	
62	UPS 电池（MT1000-PRO）	2	个	12	24	约重 4 公斤/个
63	UPS 电池（MT500-PRO）	3	个	6	18	约重 2 公斤/个
64	通风扇	2	个	7	14	铁约重 5 公斤/个
65	配电箱（小）	3	个	0	0	铁约重 0.27 公斤/个
66	配电箱（大）	5	个	27	135	铁约重 18 公斤/个
67	夏普液晶电视机	1	个	20	20	
68	PAR 筒灯	26	个	3	78	
69	PAR 长筒灯	11	个	7	77	
70	夜太阳舞台灯	2	个	9	18	
71	灯光控制器	4	个	9	36	
72	造雪机	2	个	9	18	
73	电动风扇	2	个	3	6	
74	沙盘模型	1	个	0	0	
75	球形模具	1	个	0	0	
76	沙盘	3	个	0	0	
77	隔离伸缩带	113	个	13	1469	
78	不锈钢分类牌	17	个	0	0	
79	木质地球仪	1	个	0	0	直径 1.5 米
80	地球仪架子	1	个	195	195	不锈钢约重 75 公斤
81	投影仪	3	个	10	30	
82	木台阶（带不锈钢护栏）	1	个	0	0	

83	圆柱铁皮柜	1	个	20	20	铁约重 15 公斤/个
84	大理石展示吧台	1	个	26	26	长 2.7 米, 宽 1.15 米, 铁约重 15 公斤
85	铁制展示柜	2	个	260	520	铁约重 200 公斤/个
86	彩色亚克力 PC 透明半圆空心管 (大)	11	个	0	0	
87	彩色亚克力 PC 透明半圆空心管 (小)	20	个	0	0	
88	铝合金框架	5	个	0	0	长 2.2 米, 高 1.8 米
89	梭梭展示柜 (木质)	1	个	0	0	
90	椅子	28	个	0	0	
91	开关电源	3	个	0	0	
92	金卤灯	5	个	0	0	
93	干旱沙漠自然特征展示板	1	个	13	13	长 2.25 米, 宽 1.26 米
94	三人连排椅	2	个	68	136	铁约重 40 公斤/个
95	长方形茶几	2	个	0	0	
96	正方形茶几	1	个	0	0	
97	大理石桌	1	个	0	0	
98	木质展示台	1	个	0	0	
99	礼堂椅	22	个	5	110	
100	皮质小转椅	1	个	0	0	
101	木质方桌	1	个	0	0	长 2.4 米, 宽 1.2 米, 宽 0.75 米
102	控制柜	1	个	45	45	铁约重 30 公斤/个
103	沙发	4	个	0	0	
104	音响 (小)	3	个	0	0	
105	配电箱	1	个	20	20	铁约重 13 公斤/个
106	货架	1	个	40	40	
107	铁垃圾桶	1	个	14	14	铁约重 8 公斤/个
108	液晶显示器	1	个	0	0	约重 3 公斤/个
109	铝合金长柜	5	个	5	25	长 3 米, 宽 0.4 米, 高 0.75 米
110	电子展示屏	1	个	30	30	长 1.22 米, 宽 0.75 米
111	康佳电视机	3	个	20	60	
112	三星电视机	1	个	20	20	
113	飞利浦电视机	1	个	20	20	
114	创维电视机	1	个	20	20	
115	索尼电视机	5	个	20	100	
116	木柜	2	个	0	0	
117	索尼投影仪	11	个	10	110	
118	明基投影仪	2	个	10	20	
119	松下投影仪	1	个	10	10	
120	木茶几	1	个	0	0	长 1.5 米, 宽 0.8 米, 高 0.5 米
121	聚音罩	1	个	0	0	直径 0.7 米
122	金正音箱	1	个	20	20	
123	机器狗	1	个	0	0	

124	灯控台	1	个	0	0	
125	影巨人数码相框	16	个	0	0	
126	彩色显示器	7	个	0	0	
127	变频户外电瓶音响	1	个	20	20	
128	配电箱	6	个	14	84	铁约重 9 公斤/个
129	小音响	7	个	0	0	
130	长虹大头电视机	1	个	80	80	
131	电视柜	1	个	0	0	
132	转换模块	3	个	0	0	
133	播放器	5	个	0	0	
134	线材及其他	1	个	0	0	
135	雷士格栅射灯	101	个	1	101	
136	LED 导轨射灯	153	个	1	153	
137	迪赛纳高效反射筒灯	22	个	1	22	
138	羊场拆除钢筋（重钢）	28	吨	1600	44800	
139	羊场拆除钢筋（轻钢）	7	吨	1200	8400	
140	大棚拆除圆管钢筋	54	吨	1500	81000	
	合计				143316	

资 产 评 估 报 告

备 查 文 件



照片1



照片2



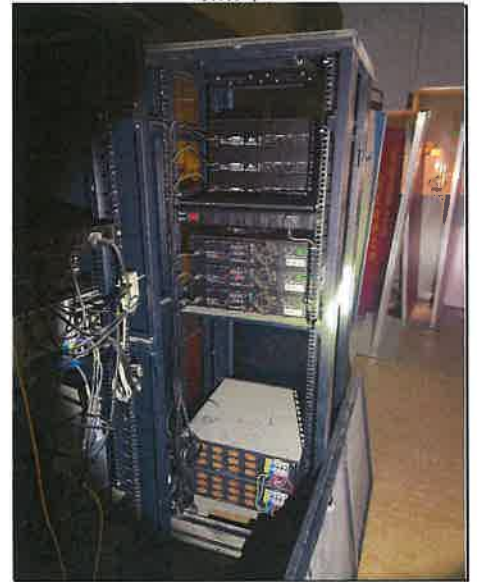
照片3



照片4



照片5



照片6



照片7



照片8



照片9

资产评估委托方承诺函

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司：

因拟资产处置事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会处置资产（科学馆、羊场和大棚拆除物等 140 项）价值进行评估。

为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致不重复不遗漏；
- 3、所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已充分提示；
- 4、纳入评估范围的资产未重、未漏、权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、提供的企业生产经营管理资料是客观、真实、科学、合理的；
- 6、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
- 7、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

委托方盖章

委托方经手人签字



王慧

2024 年 10 月 08 日

产权持有者承诺函

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司：

因拟资产处置事宜，特委托贵公司对该经济行为所涉及的鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会处置资产（科学馆、羊场和大棚拆除物等 140 项）价值进行评估。

为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我方承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、委托资产评估范围与经济行为涉及的资产范围一致不重复不遗漏；
- 3、所提供的财务会计及其他资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已充分提示；
- 4、纳入评估范围的资产未重、未漏，权属明确，所提供的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、已及时提供评估基准日至评估报告完成日期间所发生的涉及上述资产产权范围内的各类事项；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立客观公正执业。

产权持有者盖章



产权持有者经手人签字

王慧

2024 年 10 月 08 日

委 托 书

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司：

因拟资产处置事宜，兹委托你公司对鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会处置资产（科学馆、羊场和大棚拆除物等 140 项）价值进行评估。望贵公司指派专业人员进行核实评估，出具评估报告。

特此委托

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

2024年 10 月 08 日



资产处置评估决定

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司：

我单位特委托贵公司关于拟资产处置所涉及的鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会处置资产（科学馆、羊场和大棚拆除物等 140 项）价值进行评估。



鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

2024 年 10 月 08 日



统一社会信用代码 121527005581304384

康平

法定代表人

全额拨款

¥9166万元

鄂尔

举办单位

登记管理机关



国家事业单位登记管理条例

自2023年03月15日至2024年03月31日

55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

中共鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管委会党组

鄂恩党发〔2024〕15号

中共鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管委会 党组 2024 年第 12 次全体会议纪要

2024年6月4日,管委会党组副书记康平主持召开2024年第12次全体会议,会议传达学习了习近平总书记重要指示精神,专题研究了植物多样性本地调查工作有关事宜,现纪要如下。

一、传达学习习近平总书记重要指示精神

会议传达学习了习近平总书记关于旅游工作做出的重

位同志的聘用决定。具体请杜亮同志负责牵头落实，责成办公室要公平开展补岗竞聘工作。

八、关于审议人事调动相关事宜

会议原则同意额尔德尼吉日嘎拉、道日娜两位同志分别调往鄂尔多斯市农牧局、达拉特旗医疗保障局。具体请杜亮同志负责牵头落实，责成办公室制定人员调动的规章制度。

九、关于内蒙古自治区荒漠化防治技术创新（筹）共建单位合作框架协议书有关事宜

为推动内蒙古自治区荒漠化防治技术创新中心建设，会议原则同意生态科创部与鄂尔多斯市国际化防治技术创新中心签订《内蒙古自治区荒漠化防治技术创新（筹）共建单位合作框架协议书》。具体请李茂同志牵头负责落实。

十、关于拆除原内蒙古内蒙古绒山羊繁殖培育中心相关事宜

为推进三峡蒙能集团工程研究中心及防沙治沙实验室项目建设顺利进行，会议原则同意建设环保部对内蒙古白绒山羊繁殖培育中心地上建筑物进行拆除，资金预算约 57 万元。按内控制度和政府采购法规依法依规确定中标方（供应商），按合同约定据实支付价款。具体请李茂同志负责牵头落实。

出席：康平，杜亮，李茂，王呈。

达拉特旗人民政府

达政函〔2024〕169号

达拉特旗人民政府关于同意《收回恩格贝生态示范区 部分国有土地使用权及地上附着物 补偿方案》的批复

旗自然资源局：

你局《关于呈报收回恩格贝生态示范区部分国有土地使用权及地上附着物补偿方案》（达自然资字〔2024〕387号）收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《土地收购储备管理办法》等相关规定，为高效配置和合理利用土地资源，经旗人民政府研究，原则同意你局编制的《收回恩格贝生态示范区部分国有土地使用权及地上附着物补偿方案》。请你局严格按照有关法律法规开展相关工作。

附件：《收回恩格贝生态示范区部分国有土地使用权及地上附着物补偿方案》

达拉特旗人民政府
2024年5月9日

附件

收回恩格贝生态示范区部分国有土地 使用权及地上附着物补偿方案

根据《中华人民共和国土地管理法》《土地收购储备管理办法》的有关规定,经达拉特旗人民政府研究决定,拟收回恩格贝生态示范区位于恩格贝沙漠科学馆附近部分国有建设用地使用权及征收其地上附着物,具体收回方案如下:

一、收回土地位置

恩格贝生态示园范围内(具体见勘测定界图)。

二、收回土地面积、范围、用途及现状

划拨决定书编号:150621H2022-23;收回土地面积:43753.91平方米(合65.6309亩);土地用途:科研用地;土地来源:划拨。拟收回土地涉及内蒙古白绒山羊繁殖培育中心房屋及棚圈等设施。

三、收回原因

为合理高效利用土地资源,确保库布齐沙漠鄂尔多斯中北部新能源基地“能源+生态”工程技术中心建设项目(具体项目名称以立项文件为准)早日开工建设,经研究符合《中华人民共和国土地管理法》第五十八条,为其它公共利益的需要,确需收回土地的情形。

四、收回方式

拟收回土地原以划拨方式取得，此次收回土地使用权方式为无偿收回。

五、地上附着物补偿

征收地上附着物的补偿，依据《鄂尔多斯市人民政府 2012 年第 8 次常务会议纪要》（〔2012〕28 号），关于恩格贝生态示范区资产评估事宜：“会议原则通过市国有资产监督管理委员会关于恩格贝生态示范区资产评估及产权界定的报告”。即《鄂尔多斯市恩格贝生态示范区企业资产评估报告书》（鄂东审评报字〔2012〕第 332 号）中涉及内蒙古白绒山羊繁殖培育中心房屋及棚圈等设施的评估值为 1393.12 万元。

六、资金来源

所需资金全部由旗财政筹集。

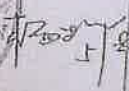
七、补偿费支付方式

协议签订后，一次性支付全部附着物补偿费用。

八、权利义务

被收回土地单位及附着物所有人，应根据此方案签订协议，及时拆除地上附着物，交付土地；并配合旗自然资源局完成土地变更登记相关手续。

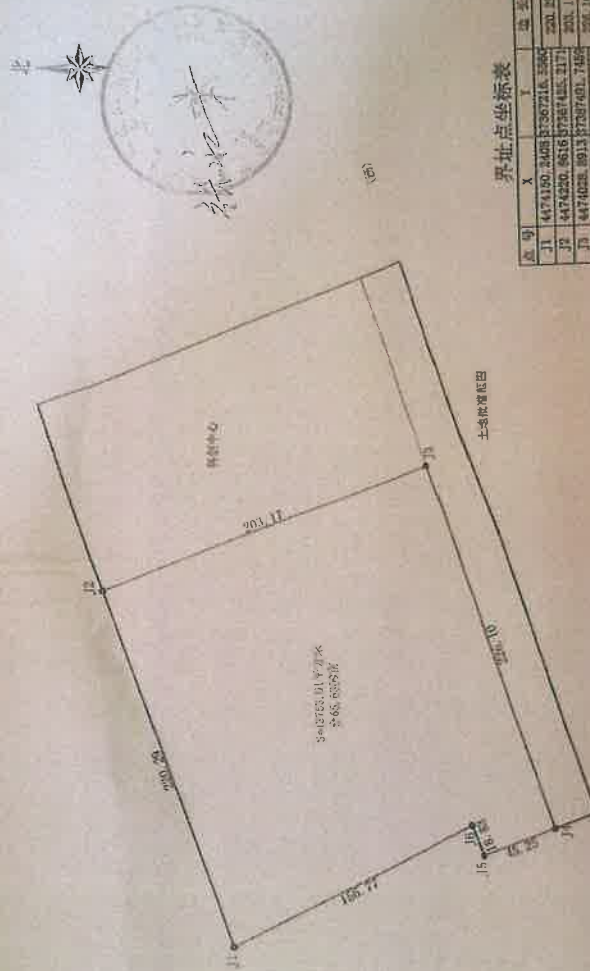
收回国有土地使用权申请审批表

原用地单位	恩格贝生态示范园	座落	恩格贝生态示范园内 (具体见勘测界定图)
原土地面积	76659 m ² (合 111.9885 亩)		
土地来源	划拨用地		
土地用途	科研用地		
拟收回土地 使用权面积	13753.91 m ² (合 65.6309 亩)		
收回土地使 用权方式	无偿收回		
自然资 源局 意见	三峡恩格贝能源生态工程研究中心及实验实训中心建设项目 (具体项目名称以立项文件为准) 选址符合空间规划要求, 该项目 用地同时也符合《中华人民共和国土地管理法》第五十八条的规定, 确需使用土地的情形。 我局建设无偿收回恩格贝生态示范园已划拨方式取得的 13753.91 m² (合 65.6309 亩) 科研用地使用权, 确保三峡恩格贝能 源生态工程研究中心及实验实训中心建设项目顺利实施。  单位(签章)  年 月 日		
旗政府审批 意见	 旗人民政府(盖章) 2024年5月17日		

恩格贝生态示范区收回国有土地宗地图

单位: 亩

土地坐落: 恩格贝生态示范区。



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4474150.2403	37367216.5364	230.25
J2	4474220.4616	37367445.2171	201.17
J3	4474028.8913	37367401.7469	200.10
J4	4473937.8181	37367277.1865	45.25
J5	4474000.8438	37367253.0583	156.77
J6	4474007.2173	37367250.8023	156.77
J11	4474150.2403	37367216.5364	
S=12722.01 平方米 ±0.65 亩			

绘图员: 王 伟 检查员: 李 强

1:600

2000国家大地坐标系, 2024年05月11日数字化制图。

内蒙古金元测绘技术有限公司

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会资产评估申报表

委托单位：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

序号	资产名称	数量	单位	存放地点	备注
1	电子显微镜	2	台	科学馆一楼贵宾厅内	
2	木质椅子	33	个	科学馆一楼贵宾厅内	
3	木质桌子	37	个	科学馆一楼贵宾厅内	
4	单人沙发	16	个	科学馆一楼贵宾厅内	
5	真皮骆驼模型	3	个	科学馆一楼贵宾厅内	
6	真皮马模型	2	个	科学馆一楼贵宾厅内	
7	真皮羚羊模型	2	个	科学馆一楼贵宾厅内	
8	真皮沙狐模型	1	套	科学馆一楼贵宾厅内	
9	真皮鼯鼠模型	1	个	科学馆一楼贵宾厅内	
10	标签打印机	1	个	科学馆一楼贵宾厅内	
11	扫码打印机	1	个	科学馆一楼贵宾厅内	
12	打码机	1	个	科学馆一楼贵宾厅内	
13	木框画像	7	个	科学馆一楼贵宾厅内	长0.45米，宽0.35米
14	触摸一体机	2	个	科学馆一楼贵宾厅内	约重100公斤/个
15	骆驼模型底座（带电机）	1	套	科学馆一楼贵宾厅内	
16	小木桌	13	个	科学馆一楼贵宾厅内	
17	大方桌	1	个	科学馆一楼贵宾厅内	
18	铁垃圾桶	5	个	科学馆一楼贵宾厅内	铁约重8公斤/个

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会资产处置评估申报表

委托单位：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

序号	资产名称	数量	单位	存放地点	备注
19	木长桌	2	个	科学馆一楼贵宾厅内	
20	自动售货机	2	个	科学馆一楼室外	约重250公斤
21	透水砖展示台	1	套	科学馆一楼室外	不锈钢约重375公斤
22	广告牌展示柜	1	个	科学馆一楼室外	铁约重50公斤
23	玻璃展示柜（大）	7	个	科学馆一楼室外	
24	玻璃展示柜（小）	6	个	科学馆一楼室外	
25	玻璃展示柜	1	个	科学馆一楼室外	长3米，宽0.4米，高1.1米
26	木质皮沙发（1座位）	3	个	科学馆一楼室外	
27	木质皮沙发（3座位）	1	个	科学馆一楼室外	
28	配电箱	2	个	科学馆一楼室外	铁约重10公斤/个
29	玻璃展柜	1	个	科学馆一楼室外	
30	项目展示牌	3	个	科学馆一楼室外	长3.3米，宽2.3米，厚0.4米
31	消防栓门框	2	个	科学馆一楼室外	长1.8米，宽0.7米
32	木质台阶（带凳子）	1	个	科学馆一楼室外	
33	小广告牌	35	个	科学馆一楼室外	长1.8米，宽0.8米
34	洗地机（超宝）	1	个	科学馆一楼室外	
35	沙漠文明展示柜	1	个	科学馆一楼室外	铁约重90公斤
36	展示柜门（带玻璃）	3	个	科学馆一楼室外	长2.8米，宽1.05米

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会资产处置评估申报表

委托单位：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

序号	资产名称	数量	单位	存放地点	备注
37	大理石展示吧台	1	个	科学馆一楼室外	长2.7米，宽1.15米，铁约重15公斤
38	铁制塑料板展示台	1	个	科学馆一楼室外	长2米，宽1.15米，铁约重100公斤
39	导轨（长2米）	100	个	科学馆一楼室外	
40	导轨（长1米）	30	个	科学馆一楼室外	
41	LED导轨射灯	1	个	科学馆一楼室外	220V-240V，TLED313
42	喷灌	4	个	科学馆一楼室外	铁约重65公斤/个
43	铁制展示板	1	个	科学馆一楼室外	铁约重150公斤
44	椭圆形热能发电机	1	个	科学馆一楼室外	铁约重250公斤
45	书籍展示柜	11	个	科学馆一楼室外	
46	荒漠围栏	2	个	科学馆一楼室外	
47	铁垃圾桶	5	个	科学馆一楼室外	铁约重8公斤/个
48	玻璃展示柜	8	个	科学馆一楼室外	铁约重56公斤/个
49	自然药铺展示台	3	个	科学馆一楼室外	铁约重50公斤/个
50	大数据多媒体设备	4	个	科学馆一楼地质馆内	约重25公斤/个
51	橡胶农民模型	1	个	科学馆一楼地质馆内	
52	展示板架	4	个	科学馆一楼地质馆内	
53	广告牌	11	个	科学馆一楼地质馆内	长1.8米，宽0.8米
54	音频控制台	2	套	科学馆一楼地质馆内	约重87公斤/个

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会资产处置评估申报表

委托单位：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

序号	资产名称	数量	单位	存放地点	备注
55	木柜	1	个	科学馆一楼地质馆内	
56	UPS	3	个	科学馆一楼地质馆内	
57	音箱（大）	2	个	科学馆一楼地质馆内	
58	索尼投影仪	1	个	科学馆一楼地质馆内	
59	通讯设备	2	个	科学馆一楼地质馆内	
60	联想主机	3	个	科学馆一楼地质馆内	
61	触摸一体机	1	个	科学馆一楼地质馆内	
62	UPS电池（WT1000-PRO）	2	个	科学馆一楼地质馆内	约重4公斤/个
63	UPS电池（WT500-PRO）	3	个	科学馆一楼地质馆内	约重2公斤/个
64	通风扇	2	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重5公斤/个
65	配电箱（小）	3	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重0.27公斤/个
66	配电箱（大）	5	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重18公斤/个
67	夏普液晶电视机	1	个	科学馆一楼地质馆内	
68	PAR筒灯	26	个	科学馆一楼地质馆内	
69	PAR长筒灯	11	个	科学馆一楼地质馆内	
70	夜太阳舞台灯	2	个	科学馆一楼地质馆内	
71	灯光控制器	4	个	科学馆一楼地质馆内	
72	造雪机	2	个	科学馆一楼地质馆内	

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会资产处置评估申报表

委托单位：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

序号	资产名称	数量	单位	存放地点	备注
73	电动风扇	2	个	科学馆一楼地质馆内	
74	沙盘模型	1	个	科学馆一楼地质馆内	
75	球形模具	1	个	科学馆一楼地质馆内	
76	沙盘	3	个	科学馆一楼地质馆内	
77	隔离伸缩带	113	个	科学馆一楼地质馆内	
78	不锈钢分类牌	17	个	科学馆一楼地质馆内	
79	木质地球仪	1	个	科学馆一楼地质馆内	直径1.5米
80	地球仪架子	1	个	科学馆一楼地质馆内	不锈钢约重75公斤
81	投影仪	3	个	科学馆一楼地质馆内	
82	木台阶（带不锈钢护栏）	1	个	科学馆一楼地质馆内	
83	圆柱铁皮柜	1	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重15公斤/个
84	大理石展示吧台	1	个	科学馆一楼地质馆内	长2.7米，宽1.15米，铁约重15公斤
85	铁制展示柜	2	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重200公斤/个
86	彩色亚克力PC透明半圆空心管（大）	11	个	科学馆一楼地质馆内	
87	彩色亚克力PC透明半圆空心管（小）	20	个	科学馆一楼地质馆内	
88	铝合金框架	5	个	科学馆一楼地质馆内	长2.2米，高1.8米
89	梭梭展示柜（木质）	1	个	科学馆一楼地质馆内	
90	椅子	28	个	科学馆一楼地质馆内	

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会资产处置评估申报表

委托单位：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

序号	资产名称	数量	单位	存放地点	备注
91	开关电源	3	个	科学馆一楼地质馆内	
92	金卤灯	5	个	科学馆一楼地质馆内	
93	干旱沙漠自然特征展示板	1	个	科学馆一楼地质馆内	长2.25米，宽1.26米
94	三人连排椅	2	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重40公斤/个
95	长方形茶几	2	个	科学馆一楼地质馆内	
96	正方形茶几	1	个	科学馆一楼地质馆内	
97	大理石桌	1	个	科学馆一楼地质馆内	
98	木质展示台	1	个	科学馆一楼地质馆内	
99	礼堂椅	22	个	科学馆一楼地质馆内	
100	皮质小转椅	1	个	科学馆一楼地质馆内	
101	木质方桌	1	个	科学馆一楼地质馆内	长2.4米，宽1.2米，宽0.75米
102	控制柜	1	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重30公斤/个
103	沙发	4	个	科学馆一楼地质馆内	
104	音响（小）	3	个	科学馆一楼地质馆内	
105	配电箱	1	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重13公斤/个
106	货架	1	个	科学馆一楼地质馆内	
107	铁垃圾箱	1	个	科学馆一楼地质馆内	铁约重8公斤/个
108	液晶显示器	1	个	科学馆一楼地质馆内	约重3公斤/个

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会资产处置评估申报表
委托单位：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

序号	资产名称	数量	单位	存放地点	备注
109	铝合金长柜	5	个	科学馆一楼地质馆内	长3米，宽0.4米，高0.75米
110	电子显示屏	1	个	四合院西一楼库房内	长1.22米，宽0.75米
111	康佳电视机	3	个	四合院西一楼库房内	
112	三星电视机	1	个	四合院西一楼库房内	
113	飞利浦电视机	1	个	四合院西一楼库房内	
114	创维电视机	1	个	四合院西一楼库房内	
115	索尼电视机	5	个	四合院西一楼库房内	
116	木柜	2	个	四合院西一楼库房内	
117	索尼投影仪	11	个	四合院西一楼库房内	
118	明基投影仪	2	个	四合院西一楼库房内	
119	松下投影仪	1	个	四合院西一楼库房内	
120	木茶几	1	个	四合院西一楼库房内	长1.5米，宽0.8米，高0.5米
121	聚音罩	1	个	四合院西一楼库房内	直径0.7米
122	金正音箱	1	个	四合院西一楼库房内	
123	机器狗	1	个	四合院西一楼库房内	
124	灯控台	1	个	四合院西一楼库房内	
125	影巨人数码相机	16	个	四合院西一楼库房内	
126	彩色显示器	7	个	四合院西一楼库房内	

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会资产处置评估申报表

委托单位：鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

序号	资产名称	数量	单位	存放地点	备注
127	变频户外电瓶音响	1	个	四合院西一楼库房内	
128	配电箱	6	个	四合院西一楼库房内	铁约重9公斤/个
129	小音响	7	个	四合院西一楼库房内	
130	长虹大头电视机	1	个	四合院西一楼库房内	
131	电视柜	1	个	四合院西一楼库房内	
132	转换模块	3	个	四合院西一楼库房内	
133	播放器	5	个	四合院西一楼库房内	
134	线材及其他	1	个	四合院西一楼库房内	
135	雷士格栅射灯	101	个	四合院西一楼库房内	
136	LED导轨射灯	153	个	四合院西一楼库房内	
137	迪赛纳高效反射筒灯	22	个	四合院西一楼库房内	
138	羊场拆除钢筋（重钢）	28	吨		
139	羊场拆除钢筋（轻钢）	7	吨		
140	大棚拆除圆管钢筋	54	吨		

资产评估师承诺函

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会（委托方）：

受贵单位委托，我公司对贵单位所申报的委托评估的全部资产进行认真的清查核实、评定估算，并形成资产评估报告书，在本评估报告所述假设和限制条件下，我公司对资产评估结果承诺如下，并承担相应的责任：

- 一、资产评估范围与贵单位所申报的资产范围一致,未重未漏;
- 二、对评估申报的各类资产进行了合理的抽查、核实;
- 三、选用评估方法恰当，选用的参考数据、资料可靠;
- 四、影响资产评估价值的因素考虑周全;
- 五、资产评估价值公允、准确;
- 六、评估工作未受任何人为干预并独立进行。

执业资产评估师：



执业资产评估师：



2025 年 1 月 16 日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：12070012

会员姓名：宋利雅

证件号码：120106*****4



所在机构：内蒙古丰凯房地产土地评估有限责
任公司



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

宋利雅



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024年03月15日



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：37050073

会员姓名：张兆营

证件号码：370724*****X



所在机构：内蒙古丰凯房地产土地评估有限责
任公司

年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

张兆营



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024年03月15日

内蒙古自治区财政厅



内财会备案〔2024〕46号

内蒙古自治区财政厅关于内蒙古丰凯房地产 土地评估有限责任公司变更备案的公告

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司变更事项备案有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以变更备案。具体变更备案信息如下：

一、该评估机构法定代表人变更前为罗跃龙，变更后为张楠。

二、该评估机构股东变更前为宋利雅、罗跃龙、曾毅凯，变更后为宋利雅、张楠、熊颖。

相关信息在收到变更备案公告后自行录入资产评估机构备案信息管理系统，待审核通过后可在财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



抄送：内蒙古自治区市场监督管理局，内蒙古自治区注册会计师协会。

统一—社会信用代码

91150602566921167L



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多登记、备案、许可、监管信息。

照 执 业 基 础

内蒙古丰凯房地产土地评估有限责任公司

注册资本 叁佰万元(人民币元)

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2011年01月13日

法定代表人 张楠

住所 内蒙古鄂尔多斯市东胜区宝日陶亥东街21号街坊A座9层

圍
范
畫
經

[illegible]

登记机关

2023 年 03 月 31 日

中国铝业公司通迅处
地址：北京东直门内大街1号
电话：010-64889666
电邮：aluminum@aluminum.com.cn
http://www.gsxl.gov.cn

国家市场监管总局监制