

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会处置资产（科学馆二次装饰展品展项、羊场和大棚等 140 项）拆除物品第三拍卖 实施方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地收购储备管理办法》等相关规定，为高效配置和合理利用土地资源，对辖区环境、农田的使用及安全造成严重限制，深入贯彻落实党的二十大精神及习近平生态文明思想，全面做好荒漠化综合防治等攻坚战理论成果和实践经验的展示宣传工作。达拉特旗人民政府根据鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会出具的《中共鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管委会党组 2024 年第 12 次、15 次全体会议纪要》，达拉特旗人民政府出具同意《收回恩格贝生态示范区部分国有土地使用权及地上附着物补偿方案》、《达拉特旗人民政府关于同意拆除部分温室大棚和科学馆展品的批复》的文件，为完成鄂尔多斯市委政府、达拉特旗委政府交办的其他任务。鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会特委托内蒙古梵融企业管理有限公司对鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会拟资产处置所涉及科学馆二次装饰展品展项、羊场和大棚等 140 项拆除物品进行第三次公开拍卖，现将有关拍卖实施方案确定如下：

一、标的概况：

恩格贝沙漠科学馆二次装饰展品展项拆除旧展品；恩格贝园区 34 栋大棚拆除物品；恩格贝羊场拆除物品等 140 项拆除物第三次公开拍卖。

经实地勘察，对实物资产盘点清查、分析发现，实物资产中设备出现了老化与磨损，陆续开始出现问题，对日常工作已经造成一定的影响



与阻碍，无法继续使用且已无维修价值。该资产存放于鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会科学馆一楼贵宾厅内、室外、地质馆内、四合院西一楼库房内、三峡工程项目区中，所申报资产皆未持续使用，处置资产存放状况一般。（以上信息具体内容详见资产评估报告书。）

二、转让方式：

通过鄂尔多斯市公共资源交易达拉特旗分中心网（http://www.ordosggzyjy.org.cn/TPFront_dltq/）上竞价公开拍卖。

三、加价幅度：

1000 元/次。

四、保证金：

缴纳保证金 10000 元，交易成功后，所交保证金直接转为履约保证金，作为在规定时间内完成标的清点及运输或其他损失赔偿等事项的履约保证。（竞买不成交者保证金不记息全额原路退还，竞买成交者自动转为履约保证金）。

五、成交价款缴纳方式：

以转账方式，一次性付清或以委托方与买受人签订的《交易合同》约定内容为准。

六、竞买资格：

1、竞买依照中国法律合法设立并有效存续的中国境内的依法注册登记的具有独立营利法人资格的企事业单位。本次拍卖不接受联合竞买、不接受邮寄、电子邮件及口头竞买申请。



2、竞买人应是有完全行为能力的自然人，具备民事行为能力，法律、行政法规和司法解释对买受人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，标的物所在地有限制政策的，竞买人应当满足限制政策的条件要求。

七、起拍价格：

起拍价：143316 元。

八、拍卖会前工作：

1、发布拍卖公告：拍卖公告经委托方及鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心审核后，由拍卖公司负责在国家级报纸发布，同时在鄂尔多斯市公共资源交易中心发布公告。

2、标的展示：自公告之日起至拍卖会前，在拍品所在地展示。

3、报名事宜：如果竞买企业办理过 CA 证书，需增加“主体类型-意向受让方”，并完善基本信息；未办理过 CA 证书的，在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”，并完善基本信息，并办理 CA 证书。

保证金缴纳账户：

账户名称：鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心

开户银行：中国建设银行股份有限公司达拉特旗支行

账户：15001687636052512142

行号：105205200015

九、拍卖会的组织工作：

由拍卖公司按照相关要求组织召开拍卖会。

十、拍卖规则：

1、本次拍卖为网络拍卖，不设现场拍卖会，竞买人一经报名，即表示了解并认可我中心的网上竞价流程。按照鄂尔多斯市公共资源交易中心网络拍卖竞价操作手册进行竞价。

2、竞买人一经报名，即表示其完全了解并接受拍品情况，并认可鄂尔多斯市公共资源交易中心达拉特旗分中心关于本标的拍卖公告的全部内容 & 要求，完全接受转让方对本标的拍卖方案的全部内容，竞买人须谨慎出价，一经应价不得反悔。

3、本次拍卖标的位于鄂尔多斯市恩格贝生态示范区，拍卖成交后需双方自行协商交接时间与交接方式，委托方不承担任何交接责任。

4、本次拍卖会开始时间为:2025 年 7 月 25 日 10 时，自由竞价时间 30 分钟，限时竞价时间 1 分钟。限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时，限时竞价时间将重新开始计算，直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价，且最高出价达到或超过底价，最高出价将自动成交，最高出价的竞买人即成为买受人。

6、拍卖成交后拍卖人与买受人(受让方)于 2 个工作日内签署《网络拍卖成交确认书》，在被确定为最终买受人后 5 个工作日内与委托方签订《交易合同》，并缴纳按合同约定缴纳成交价款至委托方指定账户。

鄂尔多斯市恩格贝生态示范区管理委员会

2025 年 7 月 10 日

