

鄂尔多斯市东胜区准格尔北路 28 号女大学生创业园（原市房管局办公楼）租赁权拍卖公告

标的名称	鄂尔多斯市东胜区准格尔北路 28 号女大学生创业园（原市房管局办公楼）租赁权公开网上拍卖		
项目编号	CQDS2025PM0005	交易方式	网上竞价拍卖
起拍价（元）	218900 元/年（租期 3 年）	公告期	10 个工作日（2025 年 2 月 21 日至 2025 年 3 月 6 日）
报名起止日期	2025 年 2 月 21 日至 2025 年 3 月 6 日 17 时 00 分	保证金（元）	30000
保证金交纳截止时间	2025 年 3 月 6 日 17 时 00 分（以到帐时间为准）	标的所在地区	东胜区准格尔北路 28 号女大学生创业园（原市房管局办公楼）
网上竞价时间	2025 年 3 月 7 日上午 10 时 00 分	加价幅度	500 元/次
拍卖及报名地点	鄂尔多斯市公共资源交易中心东胜区分中心 http://www.ordosggzyjy.org.cn/TPFront_dsq/		
是否设置保留价	是	是否设置优先购买权	否

一、转让方承诺

本转让方委托 内蒙古梵融企业管理有限公司（中介机构名称）提出信息发布申请，将持有的 鄂尔多斯市东胜区准格尔北路 28 号女大学生创业园（原市房管局办公楼） 按本公告内容在交易中心网站，相关媒体公开发布并由中介机构组织实施。本转让方依照公开、公平、公正、诚信的原则，作如下承诺：

- 1、本次公开招租是我方真实意愿表示，招租的实物资产权属清晰，我方对该资产拥有完全的处置权且处置权的实施不存在任何限制条件；
 - 2、我方公开招租资产的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；
 - 3、我方对所填写内容及提交所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、完整性、有效性承担责任，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并同意中心对上述材料内容予以公告；
 - 4、我方已对交易中心的交易规则有了充分的理解和认可，并愿意遵守交易中心的交易规则；
- 我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺，我方愿承担由此产生的法律责任。

委托方：鄂尔多斯市机关事务服务中心



二、转让标的简况

标的名称		鄂尔多斯市东胜区准格尔北路 28 号女大学生创业园（原市房管局办公楼）租赁权		
是否涉讼		☒ 非涉讼项目 ☐ 国有破产项目 ☐ 国有涉讼项目		
标的基本情况	坐落位置	位于鄂尔多斯市东胜区准格尔北路 28 号女大学生创业园（原市房管局办公楼）		
	建筑面积	约 2639.14 平方米（以现状为主）	目前用途	办公
	是否为共有	☒ 非共有 ☐ 共同共有 ☐ 按份共有 共同共有的，是否已经其他共有人同意 ☐ 是 ☐ 否 其他共有人是否放弃行使优先购买权 ☐ 是 ☐ 否		
	有无租赁	☒ 房产无租赁 ☐ 房产有租赁 是否就本次资产转让事项书面通知承租人 ☐ 是 ☐ 否 承租人是否放弃行使优先购买权 ☐ 是 ☐ 否		
	是否设为担保物	☒ 房产没有设置为担保物 ☐ 房产已设置为担保物，已征得债权人同意转让		
	瑕疵说明	详见评估报告和其它文件		
其它事项说明		1、竞买人递交意向申请并交纳保证金后，即视为已详细阅读并认可本项目披露内容并完成对本项目的尽职调查，对标的现状、范围、面积等予以认可，其后不得以不了解标的情况为由撤销申请，且自愿承担相应风险。 2、本次租赁标的包含办公楼主楼、后院、后院库房、后院二层小楼、后院档案室等，不包含目前正在营业的主楼迎街底商两间，标的物的预估总建筑面积约为 2639.14 平方米，实际面积以现状为主。 3、本次租赁为现状租赁，房屋的所有修缮责任均由承租方负责，出租方不对房屋的消防安全等承担保证责任。 4、本次租赁标的的年租金为 218900 元/年，水、电、气、暖、物业、维修、维护等费用均由承租方承担。 5、标的的拍卖转让期间为尽职调查时间，竞买人可到实地查看标的现状，转让方将给予必要的配合。查看标的须提前电话预约，联系人：海风 15104778358。 6、成交后，由委托方与买受人进行交接，相关事项变更所需税费均由买受人承担。 7、具体事宜请来电联系内蒙古梵融企业管理有限公司或登录鄂尔多斯市公共资源交易网查询。 8、本次拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价达不到标的保留价的，拍卖不成交。竞买人一经报名，即表示了解并认可我公司的拍卖流程。		



资产评估情况	评估机构	内蒙古经达资产评估有限责任公司	
	核准或 备案机构	鄂尔多斯市财政局	☐ 核准 ☒ 备案
	评估基准日	2024 年 5 月 9 日	
	资产评估值	218900 元/年	
备注	租赁期限 3 年。		

三、转让方简况

转让方名称	鄂尔多斯市机关事务服务中心		
基本情况	法 人		
	住 所	鄂尔多斯市党政大楼 B 座 3 楼 332	
	法定代表人	宋乃春	
	经济性质	机 关	
联系方式	受托人	海风	联系电话 15104778358
授权委托	授权范围及期限	递送与转让事宜相关的一切法律文件及相关资料 负责与交易中心及受让方的联络、谈判工作 签署与转让相关的一切法律文件、合同等 委托期限：从委托之日起至本项目结束拍卖	
内部决策情况	鄂尔多斯市机关事务服务中心 2024 年第 5 次常务会议纪要		
转让行为批准情况	批准单位名称	鄂尔多斯市财政局	
	批准文件名称及文号	鄂尔多斯市本级行政事业单位国有资产出租申请审批	



	主要内容	闲置国有资产出租。
--	------	-----------

四、信息发布、交易条件及受让方资格条件

信息 发布	信息发布公告期	10 个工作日
	信息发布媒体	☒ 鄂尔多斯市公共资源交易中心网 ☒ 东胜区公共资源交易中心网 ☒ 国际商报 ☐ 鄂尔多斯日报
	信息发布期满后，如未征集到意向受让方	信息发布终结。
	价款支付方式	分期付款，以转账方式，一年一付，次年提前一个月支付下一年房租。
	预展时间	自公告之日起至 2025 年 3 月 6 日
	预展地点	鄂尔多斯市东胜区准格尔北路 28 号
	拍卖时间	2025 年 3 月 7 日上午 10 时 00 分
	报名时间	2025 年 2 月 21 日-3 月 6 日（上午 9 时 00 分-12 时 00 分，下午 14 时 30 分-17 时 00 分）
	报名方式	网上报名： 如果竞买企业办理过 CA 证书，需增加“主体类型-意向受让方”，并完善基本信息；未办理过 CA 证书的，在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”，并完善基本信息，并办理 CA 证书。（详细操作程序参考公告中的附件） 在参与拍卖前需与拍卖公司签订《竞买协议》。
	竞价方式	本次网上竞价将采用限时竞价的方式。当有两个或两个以上竞买人出价则开始延时竞价。延时竞价每次竞价时间为 1800 秒，不限竞价次数，延时竞价直至无新的报价产生则整个竞价环节结束。（详细操作程序参考公告中的附件） 请各竞买人准备一台具有 IE 浏览器的电脑，自行进行安装调试及网上竞价指导。



	拍卖规则	1、本次拍卖为网络拍卖，不设现场拍卖会，竞买人一经报名，即表示了解并认可我中心的网上竞价流程。按照鄂尔多斯市公共资源交易中心网络拍卖竞价操作手册进行竞价。 2、竞买人一经报名，即表示其完全了解并接受拍品情况，并认可鄂尔多斯市公共资源交易中心关于本标的拍卖公告的全部内容 & 要求及鄂尔多斯市机关事务服务中心关于本标的拍卖方案的全部内容，竞买人须谨慎出价，一经应价不得反悔。 3、本次网上拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价未达到保留价时，网上竞价不成交。 4、本次网上拍卖均为现状拍卖，本公司及相关方对拍卖标的的品质及瑕疵不作担保。当网上竞价公告及我公司提供的相关数据与网上竞价时公布的数据不符时，以相关部门实际确认的数据为准。 5、本次拍卖会开始时间为:2025 年 3 月 7 日上午 10 时 00 分，限时竞价时间 30 分钟。限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时，限时竞价时间将重新开始计算，直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价，且最高出价达到或超过底价，最高出价将自动成交，最高出价的竞买人即成为买受人。 6、拍卖成交后，买受人（受让方）于 3 个工作日内与拍卖人签署《网络拍卖成交确认书》。买受人（受让方）按照约定的时间、方式与委托方办理移交手续。
	与竞买相关其他条件	1、竞买人须在报名截止时间前到鄂尔多斯市公共资源交易中心网站办理注册报名并将保证金交纳至交易平台指定账户（以到账审核时间为准）。2、竞买人需自行对自身的竞买资格进行确认是否符合本项目竞买资格，并自行承担由此产生的全部后果，包括费用、风险和损失。3、竞买人拍卖成功后严格按照鄂尔多斯市机关事务服务中心租赁权拍卖方案及其他相关内容进行办理手续。4、竞买人需承诺：（1）认可并接受本项目所涉及的内容并完成对本项目的全部尽职调查，自愿全部接受公告的内容并承担全部或有风险。（2）在被确定为最终买受人后 7 个工作日内与委托方签订《交易合同》，并于 7 个工作日内将当年全部租金支付至委托方指定账户。
受让方资格条件	合法存续的法人或有完全行为能力的自然人	



保证金及成交价设定	1、是否交纳竞买保证金：是 2、保证金数额：30000 元 3、交纳截止时间：2025 年 3 月 6 日 17 时 00 分 4、交纳方式：转账 保证金缴纳账户： 户名：鄂尔多斯市公共资源交易中心东胜区分中心 开户银行：中国银行股份有限公司鄂尔多斯市分行 账号：155651743244 行 号：104205015877 开户银行：鄂尔多斯银行股份有限公司银通支行 账号：047728012000049657 行 号：313205000288 东胜区公共资源交易中心缴纳保证金财务联系人：谢女士，联系电话 0477-8169176 （注意：缴纳保证金时，系统会弹出“保证金缴纳码”在缴纳保证金时务必将“保证金缴纳码”填入银行结算业务申请书中的“附加信息及用途栏”） 5、保证事项：1、为保护交易各方合法权益，设定如下内容作为要约，当事人一旦交纳保证金，即视为当事人已完成对标的尽职调查，已充分了解委托方提供的标的全部情况（包括标的交易的风险和瑕疵）。2. 如竞买人存在以下任何一种情形，缴付的竞买保证金作为违约金处理。（1）竞买人之间恶意串通、恶意竞争，或有其他失误行为给拍卖人、委托方以及他人造成利益损害的；（2）竞买人成交后反悔或逾期未按规定交清成交价款的，全额扣收保证金，并按《拍卖法》有关规定处置。 6、处置方法：竞买不成交者保证金在 5 个工作日内全额退还，买受人与委托方办理完所有手续并向我公司缴纳完拍卖佣金后全额退还。 7、是否设置履约保证金：是。履约保证金由承租人与委托方签订《租赁合同》时缴纳。 8、拍卖成交后买受人需要向拍卖公司支付三年成交总价 5%的拍卖佣金。
拍卖机构	公司名称：内蒙古梵融企业管理有限公司 联 系 人：马永 联系电话：17747739206
交易中心联系方式	0477-8169169

