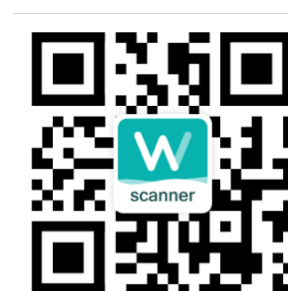


(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



扫描王 创建
au35.com

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内蒙古蒙西高新技术工业园区管理委员会

承包人(全称): 安徽朗越能源股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
蒙西高新技术工业园区和谐大道(星光街至君正街)路灯采购工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 蒙西高新技术工业园区和谐大道(星光街至君正街)路灯采购

2.工程地点: 蒙西高新技术工业园区。

3.工程立项批准文号: 鄂财购备字(电子)[2021]EQ01449号

4.资金来源: 政府资金。

5.工程内容: 内蒙古蒙西高新技术工业园区和谐大道路灯采购及安装
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

招标文件所有内容且清单所有内容

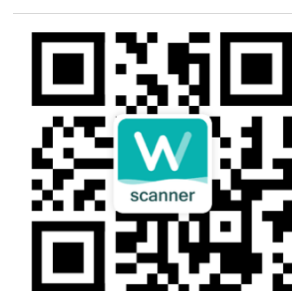
二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 1 日。

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

工期总日历天数: _____ 天。工期总日历天数与根据前述计

划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁佰贰拾陆万元 (¥ 3,260,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） (¥ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

2. 合同价格形式： 固定总价。

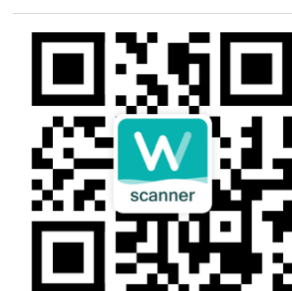
五、项目经理

承包人项目经理： 陶云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

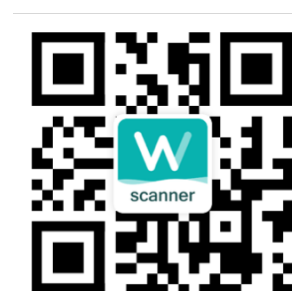
3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 20 日签订。



十、签订地点

本合同在内蒙古蒙西高新技术工业园区管理委员会签订。

十一、补充协议

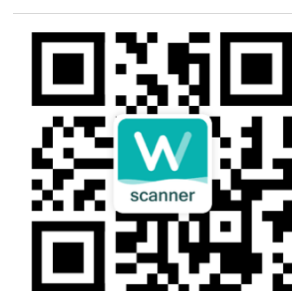
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执伍份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



[Handwritten signature]

组织机构代码: 91441100598665161P(1-20)

地 址: 天门市经十一路东侧, 纬路北侧

邮政编码: 229300

法定代表人: 徐海君

委托代理人: 金海生

电 话: 0880-7869818

传 真: _____

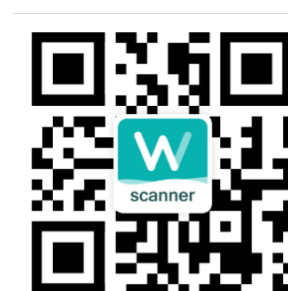
电子信箱: sell@lon9volt.com

开户银行: 工行天门市支行

账 号: 1313032109022255811

合同已审核

2014/12/11



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同协议书，中标通知书，投标及其附录，专用合同条款及其附录，通用合同条款，技术标准和要求，工程项目明细表，已标价工程量清单，预算以及其他合同文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: _____

资质类别和等级: _____

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____

1.1.2.5 设计人:

名称: _____

资质类别和等级: _____

联系电话: _____

电子信箱: _____

通信地址: _____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括: _____



条款规定的分包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括:

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件:《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》
《中华人民共和国招标投标法实施条例》

《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国仲裁法》以及国家现行法律法规及内蒙古自治区地方法规和有关部门的规章规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括: _____

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: _____

发包人提供国外标准、规范的份数: ;

发包人提供国外标准、规范的名称: /

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求:

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：施工合同、招投标文件、投标文件、中标通知书、施工图纸、双方有关的工程洽商变更规范及有关技术文件、质量保修书。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；



发包人向承包人提供图纸的数量: 两套;

发包人向承包人提供图纸的内容: 符合当月完成的工程量报。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括: 符合当月完成的工程量报
表和下个月施工进度计划安排;

承包人提供的文件的期限为: 每月20日;

承包人提供的文件的数量为: _____;

承包人提供的文件的形式为: 书面;

发包人审批承包人文件的期限: 7天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定: 按通用条款执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在_____天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点: 发包人项目部;

发包人指定的接收人为: 现场代表。

承包人接收文件的地点: 承包人项目部;

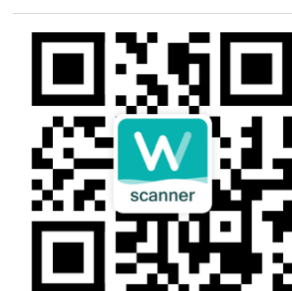
承包人指定的接收人为: 承包人经理。

监理人接收文件的地点: _____;

监理人指定的接收人为: _____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利



关于出入现场的权利的约定: ~~按通用条款执行~~

招通用条款执行

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: ~~按通用条款执行~~

按通用条款执行

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：按通用条款执行

交通设施的约定：按通用条款执行

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____

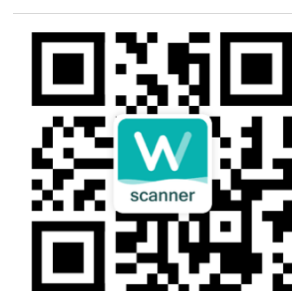
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: _____

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: —

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

密的使用费的承担方式: 自行承担



1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程技术质量进度安全文明施工，产值造价监督管理，对工程变更现场工程量的确认，各种协调工作，有权对进度工程款的支付比例签字。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

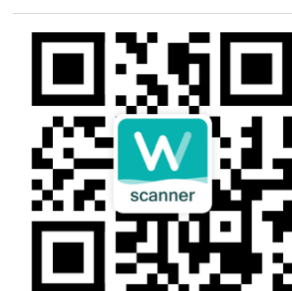
关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____

执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保



发包人提供资金来源证明的期限要求: _____

发包人是否提供支付担保: _____

发包人提供支付担保的形式: _____

承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 完整的竣工技术档案

资料、结算资料

承包人需要提交的竣工资料套数: _____

承包人提交的竣工资料的费用承担: 自行承担

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工后 天内

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面

(10) 承包人应履行的其他义务: _____

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 阎云

身份证号: 34118119881221061X

建造师执业资格等级: 二级

建造师注册证书号: 皖 234201889886

建造师执业印章号: _____

安全生产考核合格证书号: 皖建安B(2018)0166236

联系电话: 0550-7869818

电子信箱: _____



通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下: _____

执行通用条款

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理确保到位率100%,如有特殊原因需请假,必须提前3天通知甲方代表。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: _____

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: _____

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: _____

扣除合同款的 %

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: _____

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工通知后7天内

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 扣除合同款的 %

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:

提前3天通知甲方代表

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: _____

扣除合同款的 %

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: _____



3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: _____。

主体结构、关键性工作的范围: _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: _____。

其他关于分包的约定: _____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: _____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的: 以现金或转账形式打入

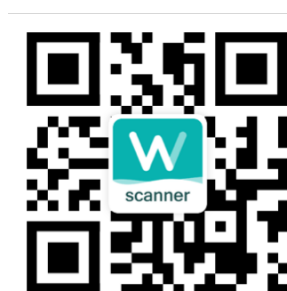
招标人指定账户,中林价的10%,自中林通知书发出后5日内,如投标人未能按

时递交履约保证金视自动放弃中林资格。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: _____。



关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担
的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) 执行通用条款_____；

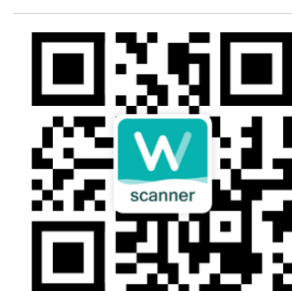
(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。



关于工程奖项的约定: _____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: _____

监理人不能按时进行检查时, 应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: _____

按通用条款执行

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按通用条款执行

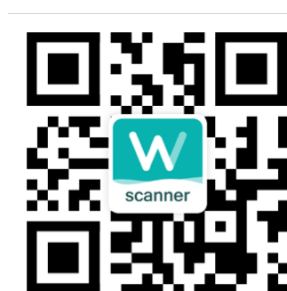
关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按通用条款执行

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按通用条款执行

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: _____

按通用条款执行



7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: _____

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人应在合同签订后14天内,但到达不得晚于开通知载明前7天向监理人提交详细的施工组织设计,并由监理人报送发包人
发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限: 7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限: 7天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限: 开工前2天,但最迟不得晚于开工通知载明的开工日期,承包人应在合同签订后14天内。
关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限: _____

同上。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限: _____

同上。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 1 天内发出开工通知的,承包人有权提出价格调整要求,或者解除合同。



7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前3天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____

执行通用条款

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每延期一天，按中标价的百分之二向发包人支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____

中标价的百分之二

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

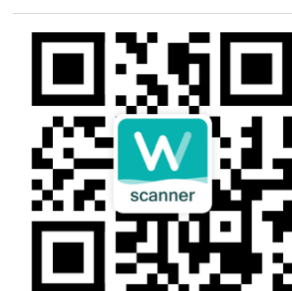
(1) 执行通用条款；

(2) _____；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。



8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: _____

执行通用条款

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 对于工程材料和设备需要承包人在购买前提交申请, 甲方查看订货后, 7个工作日内办理相关手续。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: _____

执行通用条款

9. 试验与检验

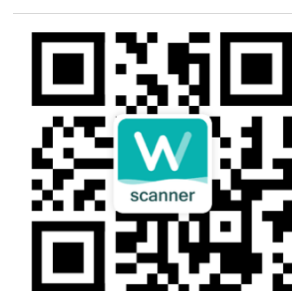
9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: _____

施工现场需要配备的试验设备: _____

施工现场需要具备的其他试验条件: _____



9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: _____

10. 变更

①取消合同中任何一项工作 ②改变合同中任何一项工作的质量或其他特性 ③改变合同工程的基线标高位置或尺寸 ④改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准施工工艺和工序 ⑤完成工程需要增加的额外工作 ⑥招标文件中工程质量

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定: _____

清单项目中没有项,但为完成工程需要施工或变更洽商价增加的工作。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定: 套用清单报价中适用和类似单价,无适用单价
执行地区建设主管部门发布的信息价,经发包人、监理单位、审计部门共同审核确
发 认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 7天内审查完毕送发包人

发包人审批承包人合理化建议的期限: 7天内。

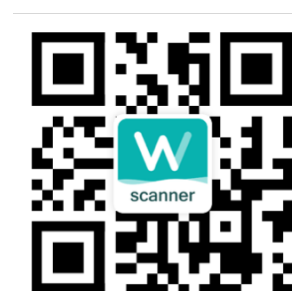
承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: _____

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 _____ 种方式确定。



10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。
据实调查

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实



调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\angle$ % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\angle$ % 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm \angle$ % 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：工程量差变在+3%范围内不予调整。

超出+3%的部分予以调整价格，执行报价的单价，工程造价不予调整超出波动范围，按发承包双方认定的实际价格调整超出部分，调整因素确定在14天内

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：按通用条款执行



风险范围以外合同价格的调整方法：风险范围以外合同价格的调整方法执行 GB-50500-2013《建设工程量清单计价规范》规定。

3、其他价格方式：_____

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____

预付款支付期限：_____

预付款扣回的方式：_____

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____

预付款担保的形式为：_____

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：应执行 2013 工程量清单计价规范

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：应执行 2013 工程清单计价规范

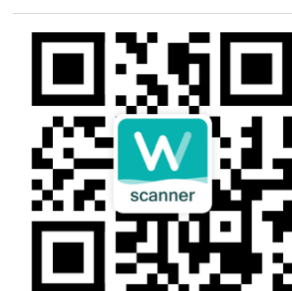
12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月进行

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4



项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：~~除预留工程造价5%质保金外，其余工程款按进度支付，工程质保期满后支付5%质保金~~_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：~~除预留工程造价5%质保金外，其余工程款按进度支付，工程质保期满后支付5%质保金~~_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

执行通用条款

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：7天内_____。

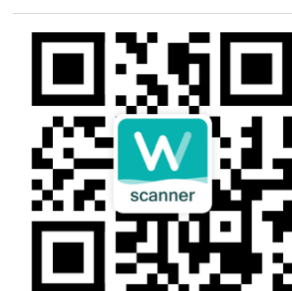
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天内_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：14天内_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。



执行通用条款

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: _____

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

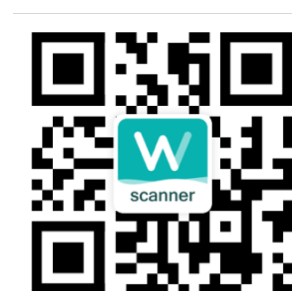
承包人向发包人移交工程的期限: 合同当事人应在颁发工程验收证书7天内完成工程的移交

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: _____

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: _____

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序



工程试车内容:

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担;

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: _____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 执行通用条款。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: _____。

竣工结算申请单应包括的内容: 执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 执行通用条款。

发包人完成竣工付款的期限: 执行通用条款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: _____

执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单



承包人提交最终结清申请单的份数：执行通用条款。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应收到承包人提交的最终结算清单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书。

15. 缺陷责任期与保修

7天内完成支付。

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留工程款的5%的质量保证金
在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

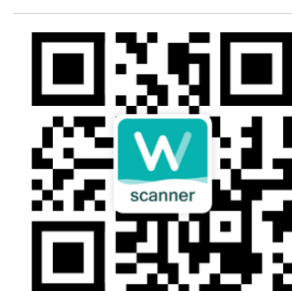
(2) _____%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金



的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

执行通用条款。



(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: _____

执行通用标准条款

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 执行通用标准条款

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: _____

执行通用标准条款

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 执行通用标准条款

(7) 其他: _____

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 _____ 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

① 出现质量问题时, 承包人在指定期限内自费修补缺陷, 使其达到双方约定的质量标准。修补后仍达不到合格标准, 承包人有

16.2 承包人违约 发包人支付合同价格款 2% 违约金 并除后重新并承担一切损失。② 合同履行过程中非发包人提议承包人擅

16.2.1 承包人违约的情形自更换本工作工程项目经理和技术负责人, 发生一项,

承包人违约的其他情形: 外罚伍万元违约金, 并责令改正。若承包人拒不履行, 发包人有权终止合同。③ 承包人在履行合同期间发生较大安全

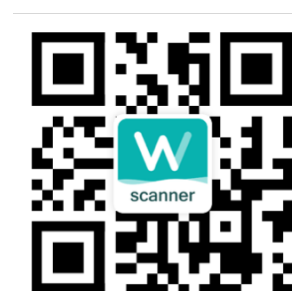
事故或严重事故, 发包人有权视情况提出解除合同。由此造成经济损失由承包人承担。④ 承包人必须按时足额发放民工工资, 若拖延支付, 扣发民工工资给发包人造成不良后果, 一切责任由承包人

16.2.2 承包人违约的责任人承担, 并承担 5% 违约金。

承包人违约责任的承担方式和计算方法: _____

执行通用标准条款

16.2.3 因承包人违约解除合同



关于承包人违约解除合同的特别约定: 由此造成的经济损失

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、
承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方
式：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保險

18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定: 执行通用条款。

18.3 其他保險

关于其他保险的约定: 执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: _____

18.7 通知义务

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: 执行通用条款

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____

执行通用条款

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 执行通用条款

选定争议评审员的期限： 执行通用条款

争议评审小组成员的报酬承担方式： 执行通用条款

其他事项的约定： 执行通用条款

20.3.2 争议评审小组的决定

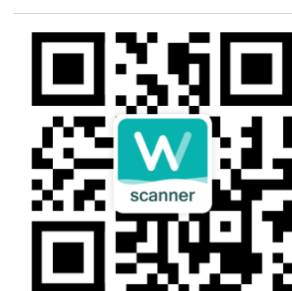
合同当事人关于本项的约定： 执行通用条款

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 1 种方式解决：

(1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 人民法院起诉。



工程质量保修书

发包人(全称): 内蒙古蒙西高新技术工业园区管理委员会

承包人(全称): 安徽朗越能源股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就蒙西高新技术工业园区(工程全称)签订
和谐大道(星光街至亮正街)路灯采购。
工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

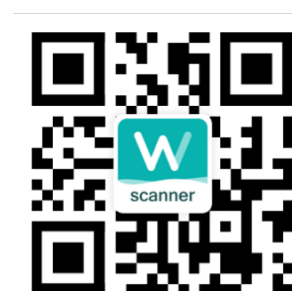
二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；

3. 装修工程为 年；



4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年;
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为_____个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

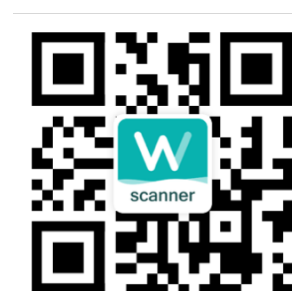
四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。



五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码:

