

鄂托克前旗财政局公开拍卖房产实施方案

根据鄂托克前旗人民政府 2025 年第 7 次常务会议纪要（六）议定事宜，为提高国有资源利用效率，实现国有资产保值增值，将旗纪委监委移交至鄂托克前旗财政局 2 处房产整体打包拍卖。通过鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心平台委托鄂尔多斯市益嘉拍卖有限责任公司以网上公开竞价拍卖的方式进行公开拍卖，该标的资料齐全，现将有关拍卖实施方案确定如下：

一、标的概况：

拍卖标的：（具体详见价格评定结论书）

鄂尔多斯市东胜区达拉特北路 6 号街坊宏源小区 3 号楼 3 单元 303 室，面积 124.32 m²，评估价 1031234 元；海南省陵水县碧桂园珊瑚宫殿四期星悦海一街 9 座 2101 室，92.65 m²，评估价 1698275 元，整体打包拍卖评估总价 2729509 元

二、转让方式：

通过鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心网 (http://www.ordosggzyjy.org.cn/TPFront_etkqq/) 网上竞价公开拍卖。

三、加价幅度：1000 元/次。

四、保证金：每个标的 100000 元

五、是否设定履约保证金：是

六、成交价款缴纳方式：以转账方式，一次性付清。

七、竞买资格：合法存续的自然人、法人。

八、起拍价：2729509 元。

九、拍卖会前工作：

1、发布拍卖公告：拍卖公告经委托方及鄂尔多斯市公共资源交易中心审核后，由拍卖公司负责在当地报纸发布，同时在鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心网发布公告。

2、标的展示：自公告之日起至拍卖会前，在标的所在地（具体请联系蔡婷婷 13754176869）。

3、报名事宜：如果竞买企业办理过 CA 证书，需增加“主体类型-意向受让方”，并完善基本信息；未办理过 CA 证书的，在鄂尔多斯市公共资源交易网的主体登录专区进行“免费注册”，并完善基本信息，并办理 CA 证书。

保证金账户名称：鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心

开户行：中国邮政储蓄银行鄂托克前旗苏力迪支行

账 号：915006010001419842

行 号：403205400047

十、拍卖会的组织工作：

由拍卖公司按照相关要求组织召开拍卖会。

十一、拍卖规则

1、本次拍卖为网络拍卖，不设现场拍卖会，竞买人一经报名，即表示了解并认可我中心的网上竞价流程。按照鄂尔多斯市公共资源交易中心网络拍卖竞价操作手册进行竞价。

2、竞买人一经报名，即表示其完全了解并接受拍品情况，并认可鄂尔多斯市鄂托克前旗公共资源交易中心关于本标的拍卖公告的全部内容和本标的拍卖方案的全部内容，竞买人须谨慎出价，一经应

价不得反悔。

3、本次网上拍卖为有保留价拍卖，竞买人的最高应价未达到保留价时，网上竞价不成交。

4、本次网上拍卖均为现状拍卖，我方及相关方对拍卖标的的品质及瑕疵不作担保。当网上竞价公告及相关方提供的相关数据与网上竞价时公布的数据不符时，以相关部门实际确认的数据为准。

5、本次拍卖会在鄂尔多斯市公共资源交易中心鄂托克前旗分中心进行，拍卖会设置限时竞价时间 30 分钟。限时竞价时间中每当有新的最高报价出现时，限时竞价时间将重新开始计算，直至限时竞价时间结束后场中再无新的报价，且最高出价达到或超过底价，最高出价将自动成交，最高出价的竞买人即成为买受人。

6、拍卖成交后拍卖人与买受人(受让方)于 2 个工作日内签署《网络拍卖成交确认书》，3 个工作日内与我方签订《交易合同》，并于 5 个工作日内将剩余价款支付至我方指定账户。



