

鄂托克前旗疾病预防控制中心
核酸检测实验室建设项目

合
同
书

甲方：鄂托克前旗疾病预防控制中心

乙方：北京东兴志远技术有限公司

日期：2021年11月

甲方：（全称）鄂托克前旗疾病预防控制中心

乙方：（全称）北京东兴志远技术有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本合同事项经协商一致，签订本合同。

1. 建设、安装概况

1.1 工程名称：鄂托克前旗疾病预防控制中心核酸检测实验室建设项目

1.2 工程地点：城川镇卫生院三楼

1.3 工程内容：工程清单及图纸范围内的所有工程施工(见附件一)

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合计(元)
1	鄂托克前旗疾病预防控制中心核酸检测实验室建设项目	项	1	607000.00	607000.00

1.4 建设、安装方式：乙方包工、包图纸中的材料。

1.5 甲方提供实验室主电缆接入位置和供排水接入位置。

2. 工程质量及保修

2.1 本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2013）。

2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

2.4 工程质保期12个月，质保期从工程完工验收日开始计算。

3. 工期

3.1 开工日期：合同签订日期

3.2 竣工日期：合同签订后30天

3.3 工期顺延

3.3.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

- (1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的
- (2) 由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的
- (3) 甲方未按约定支付工程款的
- (4) 由于疫情等不可抗力导致不能施工的

3.3.2 出现以上情况时，乙方应及时通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，工期不顺延，由乙方承担责任及费用。

3.4 工期提前

3.4.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

3.4.2 提前竣工协议应包含以下内容：

- (1) 提前的时间
- (2) 乙方采取的技术措施
- (3) 甲方为实行新技术措施提供的条件

4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

由乙方自行提供满足建设单位施工、使用、验收需要的设计图纸及技术要求。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方为本工程定制的材料、成品、半成品积压，由甲方负责处理并承担相应损失；通用材料由乙方负责处理。

5. 建设、安装实施技术服务价款支付及发票开具

5.1 本合同价款总计：小写人民币 607000.00 元，大写 陆拾万柒仟元整 包含乙方为本工程人工、材料、所有设备和参与本次施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。

5.2 合同价款支付

5.2.1 合同签订后进场开工；施工完成，并通过专业机构完成第三方认证检验合格后3个工作日，甲方向乙方支付合同总额的 95% 工程款，小写人民币 576650.00 元，大写 伍拾柒万陆仟陆佰伍拾元整；质保期满后付 5% 的工程尾款，小写人民币 30350.00 元，大写 叁万零叁佰伍拾元整。

5.2.1.1 乙方未经甲方同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

5.2.1.2 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款。

5.2.2 发票开具

第二笔合同价款支付后，开具合同全额发票。

6. 材料设备供应

6.1 乙方须在建设、安装进度计划中明确订货时间和进场时间，按照项目进度随时准备订货、进场。

6.2 由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、材料清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、合格证明及检测报告，并对所购材料设备质量负责。

6.3 乙方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7. 双方权利

7.1 甲方权利

7.1.1 有权根据安装需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

7.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

7.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

7.1.4 有权对服务质量、施工安装进度进行监督，参加材料、设备安装验收、分部分项安装工程验收、竣工验收。

7.2 乙方权利

7.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面

通知甲方，撤换后代表的权责不变。

7.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

7.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

7.3 安全责任

在施工过程中，任何安全责任事故均有乙方承担，甲方不负任何责任。

8. 双方义务

8.1 甲方义务

8.1.1 按约定向乙方支付工程款。

8.1.2 协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

8.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

8.1.4 提供施工场地。

8.1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

8.1.6 提供施工所需水源、电源，保证施工期间的需要。

8.2 乙方义务

8.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

8.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

8.2.3 施工过程中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

8.2.4 向甲方提供特种实验室规划布局图、系统设计图、水电气网络布局图、线路图、接口图。

8.2.5 安全施工

8.2.5.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

8.2.5.2 必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过

程中出现的安全事故和乙方施工人员的的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

8.2.5.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏。

8.2.5.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意。

8.2.6 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

8.2.7 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

8.2.8 乙方配合甲方进行图纸规定内施工区域竣工资料及验收工作。

9. 工程验收

9.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表（监理工程师）验收，验收合格并经甲方代表（监理工程师）在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工（本项目不涉及）

9.2 竣工验收

9.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸、包含材料和设备合格证、检测报告等相关资料。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

9.2.2 竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方、建设方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

9.2.3 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。

9.2.4 乙方负责实验室第三方检测，并出具检测报告。

10. 违约责任

10.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

10.2 甲方不能按时支付工程款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款

2%的违约金。

10.3 由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额2%的违约金。

10.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

10.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- (1) 合同已无法履行。
- (2) 甲、乙方协议停止施工。
- (3) 调解要求停止施工。
- (4) 仲裁要求停止施工。
- (5) 法院要求停止施工。

11. 其他：

11.1 乙方向甲方提供特种实验室规划布局图、系统设计图、水电气网络布局图、线路图、接口图。

11.2 乙方向甲方提供有关实验室系统、主要设备的使用、操作、维护保养和维修所需的中文资料；对甲方人员进行操作、维护保养和维修培训。

11.3 乙方对所供设备、系统提供终身技术支持服务，及时向甲方提供零备件、生产企业变动信息，并提供产品升级换代的技术支持。

11.4 乙方提供自本项目经合格之日起12个月的免费质保期；质保期内所有服务及零备件全部免费；服务响应4小时内；到达现场48小时内，在接到修理通知后按承诺时间派人修理，否则，甲方委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成费用，由乙方交付或从质保金中扣除。

11.5 实验室专用精密空调中的配件过滤网和加湿罐属于易耗品（受用户的使用情况和环境条件影响，日常累积会有所损耗，需要定期更换，建议一年更换一次，如果日常保养比较好可以不进行更换）。

12. 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全

部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

13. 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

14. 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

15. 本合同正本一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份。

以下无正文

签署页

甲方：鄂托克前旗疾病预防控制中心

乙方：北京东兴志远技术有限公司

法定代表人：

法定代表人：刘向伟

联系电话：(8042) 6222

联系电话：8804710903

被授权人：

被授权人：宋建东

账户名称：

账户名称：北京东兴志远技术有限公司

开户银行：

开户银行：平安银行北京中关村支行

帐号：

账号：11010697725201

签订时间：2021 年 11 月 4 日

签订时间：2021 年 11 月 4 日

附件一：

工 程 量 清 单							
工程名称:PCR 实验室-围护结构工程							
序号	项目名称	产地、品牌	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	净化岩棉机制彩钢板墙体	河南昊天	m ²	285.00	276.00	78,660.00	板=50mm. 双面覆膜, 岩棉填充, 钢板厚 0.476; 含安装辅料
2	净化硫氧镁机制顶板	河南昊天	m ²	92.00	285.00	26,220.00	板=50mm. 双面覆膜, 硫氧镁填充, 钢板厚 0.476; 含安装辅料
3	PVC 抗菌地板 2.0mm	大巨龙	m ²	65	245.00	15,925.00	抗碘酒地板
4	净化密闭成品单开门	河南郑州	套	13.00	2,184.00	28,392.00	密闭型钢制成品门, 规格为 900mm×2000mm, 含门框、五金件
5	净化密闭成品双开门	河南郑州	套	2.00	3,472.00	6,944.00	密闭型钢制成品门, 规格为 1200mm×2000mm, 含门框、五金件
6	净化成品中控玻璃窗	河南郑州	m ²	4.00	862.00	3,448.00	铝合金边框, 双层钢化玻璃, 1200mm*1000mm
7	304 不锈钢传递窗	江苏江阴	套	8.00	3,024.00	24,192.00	紫外杀菌、机械互锁、600mm*600mm*600mm
8	全钢制实验台	河南洛阳	米	10.00	3,136.00	31,360.00	定制钢制 750*800
9	水盆、洗眼器	河南洛阳	套	3.00	3,192.00	9,576.00	手持可伸缩式
10	紧急喷淋	定制国标	个	1.00	3,360.00	3,360.00	不锈钢材质 2 米高, 具有手拉和脚踏功能
	小 计		元			228077.00	
工程名称:PCR 实验室-通风设备工程							
序号	项目名称	产地、品牌	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	直膨式新风净化空调机组 6500m ³ /h	美的	台	2.00	53,600.00	107,200.00	定制初效中效加湿器空调加压风机, 带电加热功能
2	室内机基座	国产定制	套	1.00	7,900.00	7,900.00	5*10 槽钢现场焊接制作, 刷两道防锈漆
3	室外机组基座	国产定制	套	1.00	7,000.00	7,000.00	5*10 槽钢现场焊接制作, 刷两道防锈漆
4	通风、排风管道	国产定制	m ²	140.00	375.20	52,528.00	0.9mm、1.2mm

5	软连接	国产定制	套	18.00	266.00	4,788.00	国标
6	排风防雨百叶	国产定制	个	1.00	728.00	728.00	定制 400*300
7	新风防雨百叶	国产定制	个	1.00	728.00	728.00	定制 400*300
8	中效活性炭排风机箱	国产定制	台	3.00	12880.00	38,640.00	3000m ³ /h、电功率 2.2KW, 压头 450Pa
9	微孔板消声器	国产定制	个	1.00	3136.00	3,136.00	双层微孔板 600*320
10	手动对开多叶调节阀带过滤网	国产定制	个	6.00	860.00	5,160.00	定制 400mm*250mm
11	手动对开多叶调节阀带过滤网	国产定制	个	5.00	850.00	4,250.00	定制 300mm*200mm
12	手动对开多叶调节阀带过滤网	国产定制	个	4.00	860.00	3,440.00	定制 550*250
13	止回阀	国产定制	个	1.00	715.00	715.00	定制 400mm*320mm
14	电动调节阀	国产定制	个	1.00	990.00	990.00	定制 400mm*400mm
15	高效送风口、孔板及过滤器安装	国产定制	套	3.00	1320.00	3,960.00	320mm*320mm*220
16	高效送风口、孔板及过滤器安装	国产定制	套	5.00	1650.00	8,250.00	484mm*484mm*220
17	高效送风口、孔板及过滤器安装	国产定制	套	1.00	1880.00	1,880.00	630mm*630mm*220
18	正负压力表	国产定制	块	6.00	870.00	5,220.00	机械指针式
	小 计					256513.00	

工程名称:PCR 实验室-电气工程

序号	项目名称	产地、品牌	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	照明配电箱	国产定制	台	1.00	5,158.00	5,158.00	含箱体、空开等辅料; 带智能液晶屏
2	空调机组动力电线	国产定制	项	30.00	196.00	5,880.00	包含空调机组配电箱用电和主电 35 平方
3	电子互锁装置	国产定制	台	3.00	1,790.00	5,370.00	含控制器
4	PVC 线管	国产定制	米	180.00	16.00	2,880.00	DN20
5	电线敷设	国产定制	m	600.00	4.50	2,700.00	BV2.5mm ²
6	电线敷设	国产定制	m	300.00	6.50	1,950.00	BV4mm ²
7	电线敷设	国产定制	m	300.00	7.50	2,250.00	BV6mm ²
8	电缆桥架	国产定制	m	10.00	60.00	600.00	150X100
9	密闭 LED 净化灯	苏雨	套	17.00	616.00	10,472.00	2*40W
10	密闭 LED 净化灯	苏雨	套	15.00	616.00	9,240.00	2*20W
11	消毒杀菌灯	苏雨	套	15.00	392.00	5,880.00	2*30W
12	应急电源	苏雨	套	5.00	235.00	1,175.00	2*40W
13	门禁系统	国产定制	套	2.00	3,136.00	6,272.00	国标

14	安全出口指示灯	国产定制	套	5.00	230.00	1,150.00	定制
15	双联开关	国产定制	套	12.00	56.00	672.00	250V/10A
16	单相五孔插座	国产定制	套	23.00	55.00	1,265.00	220V/16A
17	PVC 线盒	国产定制	个	100.00	14.00	1,400.00	国标
	小 计		元			64,314.00	
工程名称:PCR 实验室-给排水、地面、实验台							
序号	项目名称	产地、品牌	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	洗手池含柱体下水口配件	国产定制	套	3.00	1,736.00	5,208.00	国产
2	感应水龙头	国产定制	个	3.00	616.00	1,848.00	DN20
3	上下水改造一项	国产定制	项	1.00	8,400.00	8,400.00	包含配件在内给水管 PPR20、排水管 PVC50
4	土建墙体开洞一项	国产定制	项	1.00	3,360.00	3,360.00	包含旧楼墙体开洞、开窗
5	建筑垃圾清运	国产定制	项	1.00	5,600.00	5,600.00	渣土清运及施工垃圾清运费在内
6	污水处理设备	山东	台	1.00	21,280.00	21,280.00	日处理量 2 吨
7	物品升降器	国产定制	台	2	6200.00	12,400.00	定制钢制电动 4 米
	小 计		元			58,096.00	
	合计					607,000.00	

