（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

（乌审旗全民健身运动会场建设项目）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

委托人（全称）：乌审旗政府投资项目代建中心

监理人（全称）：内蒙古建晨项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乌审旗全民健身运动会场建设项目；

2. 工程地点：乌审旗；

3. 工程规模：项目总用地面积29932.44平方米，总建筑面积1500平方米，含建设看台和生态跑道以及相关配套附属设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约1950 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.专用条件；

5.通用条件；

6.附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总监理工程师姓名：边小红，身份证号码：152727198611281016，注册号：15004494。

五、签约酬金

签约酬金：固定总价 183500元（大写：壹拾捌万叁仟伍佰元整）。

说明：

（1）该费用已包括监理人履行所有双方约定及国家法律、法规、地方性规定、监理规范所确定的义务所需全部费用（包括工程变更及工程进度款的审核、竣工验收资料备案及归档的审核、质保期内参与回访等；监理人应缴纳的一切税金，由监理人自行缴纳，委托人无需再增加费用。付款前监理人应先行向委托人开具发票。

（2）相关服务酬金：_____无_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____无_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____无_____。

（3）保修阶段服务酬金：___已包含在监理费中_____。

（4）其他相关服务酬金：___已包含在监理费中_____。

六、期限

1.监理期限：

合同签订之日起至本工程竣工验收后止。

2.相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/___年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自__/___年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自__/___年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自__/___年___月___日始，至_____年

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 24 日。

2. 订立地点：乌审旗嘎鲁图镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，监理人执 贰 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签署页：

委托人（盖章）：_____	监理人（盖章）：_____
法定代表人或其授权的代理人： （签字或盖章）_____	法定代表人或其授权的代理人： （签字或盖章）_____
住所：乌审旗嘎鲁图镇恒源水务综合楼5层	住所：内蒙古自治区鄂尔多斯市杭锦旗金玉璞小区3#商业-1036号底商
邮政编码：017300	邮政编码：017400
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司杭锦旗支行
账号：/	账号：15050168910800000780
电话：0477-2785384	电话：19969077988
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分　专用条件

1、定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用　无　。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目所需的全部监理工作及相关工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：除执行通用条款 2.1.2 外，还应按国家相关法律、法规、政策性文件、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、及后续国家发布的最新相关规范要求对本工程监理服务范围内的建设内容进行【包括但不仅限于】工程质量、材料设备的取样检测见证、进度、造价、安全控制、合同及信息管理等，协调有关参建单位间的合同关系，并编制监理规划和监理实施细则以及整理监理资料等。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：参照通用条款执行。

2.2.2 相关服务依据包括：国家、自治区有关工程建设监理方面的法律、法规、规章制度、政策文件等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：　/　

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

（1）按照国家相关规定、《 建设工程监理合同 》、《 建设工程监理规范 》（GB/T50319-2013）或国家后续发布的最新规范规定的相

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

应职权范围履行权限。

(2) 在施工现场配备足够监理工程师,对于工程的关键部位、关键工序、隐蔽工程、中间验收等,不能脱岗,进行全过程现场跟踪。监理人应合理安排人员值班,保证现场监理人24小时不间断。总监理工程师必须专职本工程工作时间,若因工程需要,应当依委托人要求无条件加班,并自行解决由此引起的一切费用;

(3) 监理人在收到工程承包人要求审批的方案、报告、工程量等要求审批的资料,不得无故拖延或不负责任随意签署,否则,委托人有权要求监理人承担发现一次3000元的违约金,同时,委托人有权解除合同。

(4) 凡是涉及到施工工期、工程设计变更、施工经济签证和技术洽谈签证的,监理人必须事先与委托人进行沟通并征得委托人同意后才能签署,未经委托人同意监理人员签署的文件无效,因此而造成的经济损失由监理人承担;

(5) 监理人对农民工工资发放的监督、竣工资料和竣工图纸的审查以及结算初审等工作必须认真负责,否则发包人可以委托第三方机构审查、初审,费用从监理费中扣除

在涉及工程延期___/___天内和(或)金额___/___万元内的变更,监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 监理人需提前 7 日告知委托人,经委托人审核同意后方可执行 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括但不仅限于监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、专项报告及其他相关资料等)、时间和份数:

(1) 监理月报每月一次,于下月初提供;监理例会每周一次,记录于会后 2 天内提供;监理通知单随发生随提供。

(2) 监理人应当保证每日制作监理日志,监理日志应当全面、具

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

、完整。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：执行通用条款。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方现场清点并办理移交手续。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：刘勇。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

（1）监理人赔偿金额按下列方法确定：

1）总监理工程师未按合同约定派驻进场或擅自更换，委托人有权要求监理人承担违约金10万元。专业监理工程师未按合同约定派驻现场或擅自更换，委托人有权要求监理人承担违约金3万元。总监理工程师、建筑工程专业监理工程师及安全监理工程师必须常驻现场，电气专业监理工程师、暖通专业监理工程师、给排水专业监理工程师、弱电专业监理工程师在本专业施工阶段必须常驻现场，并24小时开机便于各方联系，若有事需要暂时离开现场，需向委托人现场代表履行请假手续后方可离开，否则，委托人有权要求监理人承担擅自离岗一次5000元的违约金；其他专业监理工程师无需常驻现场，但必须保证正常开展监理工作。确因特殊情况需要更换调配监理人员时，需提供相关证明文件征得发包人书面批准后方可更换，无需缴纳违约金，确需更换的不得超过管理人员数量的50%，新调进人员资质不得低于

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

淡调出人员，否则委托人有权要求更换。发生以上违约行为的，委托人有权选择解除合同。

2）监理人派驻现场的专业监理工程师必须严格按照设计图纸、施工验收规范组织检查验收；在建设期间，监理人要随时配合委托人对所完工程、隐蔽工程进行现场验收、检查，形成整改意见，监督施工方整改完成，签署最后整改验收意见。

3）监理人应严格按照委托人与施工单位签订的《施工合同》中约定的期限，及时对施工单位上报的各项单证、工程量等进行审核并报送委托人。因监理人逾期审核、报送等导致的工期延误、质量不合格、工程价款增加等一切损失及责任均由监理人承担。

4）因监理人存在其他违约行为或因监理人原因导致合同目的无法实现或合同无法继续履行的，委托人有权解除合同。

5）无论何种原因导致合同解除或终止，监理人所有人员必须在三日内撤离施工现场，并向委托人移交有关的已完工程资料和委托人交予监理人使用的材料、工具或其他物品。逾期则视为监理人放弃对留存在施工现场的材料、设备的所有权，委托人有权自行处置，处置费用由监理人承担，且委托人无需对监理人进行任何赔偿。

6）本项目各类监理人员在监理过程中必须全部到场，在监理过程中如有人员无法满足监理要求，甲方可以要求其必须更换人员，乙方应无条件配合。

4.1.1 除本合同另有约定外，监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金＝直接经济损失×监理人中标费率

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：项目使用财政资金，实际付款时间以财政资金支付流程为准，委托人逾期付款的，按本合同订立时一年期贷款市场报价利率向监理人支付逾期利息。

5. 支付

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：根据施工进度逐步支付。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
首付款			
进度款			
竣工验收			
竣工审计结算			
最后付款			

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字并盖章后。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：无附加工作酬金。

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定：无附加工作酬金。

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间（天）×正常工作酬金÷协议书约定的监理与相关服务期限（天）

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：无

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

比例的酬金。

7、争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 项目所在地人民法院 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 (2) 种方式：

(1) 提请_____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： 与本工程相关的一切资料及往来信息，期限为长期 。

监理人申明的保密事项和期限： 与本工程相关的一切资料及往来信息，期限为长期 。

第三方申明的保密事项和期限： 与本工程相关的一切资料及往来信息，期限为长期 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：经委托人审核同意后方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

可利用。

9、补充条款

（1）本项目不允许擅自更换项目监理机构人员，应当按照投标文件中监理机构组成人员派驻现场，如遇特殊情况需经委托人同意后方可更换监理人员，总监理工程师每月驻现场时间不得少于25天，各专业监理工程师应当常驻现场。

（2）委托人各项施工现场管理制度及内部管理制度为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。监理人已详细研读并承诺予以遵守。如有违反，视为监理人违约，委托人有权依据施工现场各项管理制度对监理人予以处罚，处罚金额自监理服务费中直接扣除。

（3）监理人应廉洁自律，忠实履行监理职责。监理人用餐、住宿等生活、办公费用均已在监理费中包括，委托人不再另行提供。监理单位人员自己解决就餐问题，不允许与施工单位共同就餐或变相共同就餐。监理人员如果有吃、拿、卡、要的行为，一经发现，委托人有权要求更换该监理人员，有权要求监理人承担每次不低于1万元的违约金。

（4）监理人全面负责监理人员的用电、防火、治安安全等生产以外的所有人身安全，一经发生其责任和费用均由监理方承担。

（5）监理人员在监理过程中要公正、公平、廉洁，如发现有故意刁难施工单位，或与承包人串通，接受承包人报酬、推销材料、分包工程等，一经发现，委托人有权终止监理合同，造成的不良影响和经济损失将由监理人承担。

（6）通知与送达：

1）监理人的通知与送达方式为：

监理人：内蒙古建晨项目管理有限公司

通讯地址：乌审旗华府世家18号楼商业　联系人：边小红

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

联系电话（手机）：19969077988 E-mail：nmg.jcxmgl@163.com

2）本合同涉及有关通知事项可按照本合同约定的通知与送达方式，采用邮寄、直接送达、致电或发送短信、微信、Email 等任一方式进行，邮寄到达当日、直接送达或致电以及短信息、Email、微信发送当时，即视为监理人接到该通知。

3）监理人必须保证本合同约定的联络方式真实有效，监理人前述联系方式不真实、不准确或未留联系方式，一切责任均由监理人承担。联系方式如有变更，必须于变更后3日内书面通知委托人。否则，委托人按照本合同约定的通知与送达方式向其发出的任何通知均视为合法有效。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附录A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____无_____。

A-2 设计阶段：_____无_____。

A-3 保修阶段：_____与本协议书条款相同范围及内容_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：___/___。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

统一社会信用代码
91150625MACE1MAU6D

营业执照

名　　称 内蒙古建晨项目管理有限公司

类　　型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张小宇

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；工程造价咨询业务；消防技术服务；环保咨询服务；咨询策划服务；信息技术咨询服务；标准化服务；园林绿化工程施工；生态恢复及生态保护服务；农业机械租赁。（除依法须经批准的项目外、凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；测绘服务；文物保护工程监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本 壹佰万元（人民币元）

成立日期 2023年04月06日

住　　所 内蒙古自治区鄂尔多斯市杭锦旗金玉璞小区3#商业—1036号门市

登记机关

2024 年 05 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程监理资质证书

证书编号：E215000044

企业名称：内蒙古建晨项目管理有限公司

统一社会信用代码：91150625MACE1MAU6D

法定代表人：张小宇

注册地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市杭锦旗金玉璞小区3#商业-1036号底商

注册资本：100.0万元

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

有效期：2023-06-02至2028-06-02

资质类别及等级：房屋建筑工程监理-乙级；市政公用工程监理-乙级；

发证机关：内蒙古自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

基本存款账户信息

账户名称： 内蒙古建晨项目管理有限公司

账户号码： 15050168910800000780

开户银行： 中国建设银行股份有限公司杭锦旗支行

法定代表人：
（单位负责人） 张小宇

基本存款账户编号： J2056001085401

2023年04月11日

1020014L71681205949664995

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

姓名 边小红

性别 男 民族 汉

出生 1986年11月28日

住址 内蒙古鄂尔多斯市乌审旗
无定河镇堵嘎湾村十一社

公民身份号码 152727198611281016

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 乌审旗公安局

有效期限 2020.05.06-2040.05.06

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

乌审旗本级政府采购项目备案书

备案文号： 鄂财购备字(电子)[2024]WS05075号

购单位	乌审旗政府投资项目代建中心		
目名称	乌审旗全民健身运动会场建设项目监理服务		
系人	高伟荣	联系电话	0477-2785384
购方式		组织形式	分散采购
购内部机构	经建股	项目类别	服务
购形式	限额以下采购	是否涉及进口产品采购	否
购机构			
金额(元)	¥ 195,000.00 大写(人民币)： 壹拾玖万伍仟元整		
注			
体要求	1、委托采购代理机构采购的，采购人与采购代理机构签订委托代理协议，按照协议约定组织采购活动。 2、由部门集中组织采购的，应成立部门集中采购领导小组，按照国家和自治区有关规定，由部门组织采购活动。 3、由单位自行采购的，单位内部应成立由财务、纪检、使用部门及有关专家组成的3人以上采购小组，按照国家和自治区有关规定组织采购。 4、实行分散采购的，单位可以自行采购，也可以委托代理机构组织采购。 5、实行网上商城采购的，按照网上商城有关规定组织采购。 6、采购项目所需的评审专家从政府采购评审专家库中随机抽取，执行《招标投标法》的政府采购工程项目除外。 7、采购项目的招标（采购）公告、中标（成交）公告，在内蒙古自治区政府采购网(https://www.ccgp-neimenggu.gov.cn)发布。 8、采购人或采购代理机构应按规定时间，将合同副本等相关资料进行备案。 9、采购人及政府采购代理机构要严格按照《中华人民共和国政府采购法》及国家、自治区相关规定组织实施采购活动。		

采购单位： 乌审旗政府投资项目代建中心(盖章)

审核完成日期： 2024年09月12日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

成交通知书

内蒙古建晨项目管理有限公司：

乌审旗政府投资代建中心的乌审旗全民健身运动会场建设项目监理服务（政府采购项目备案书编号：鄂财购备字（电子）[2024]WS05075号）采用询价方式进行采购，经我中心研究决定，确认贵公司为成交供应商，成交金额为：人民币：壹拾捌万叁仟伍佰元整（小写：¥183500.00 ）。

请贵公司于本通知书发出之日起三十日内持通知书与我中心签订合同，并按照要求履行合同。

乌审旗政府投资项目代建中心

2024年9月24日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

注册号 15004494

姓名 梁小红

性别 男

出生日期 1986年 11 月 28 日

注册专业

1、 房屋建筑工程

2、 市政公用工程

注册执业单位 内蒙古首信建设监理有限公司

有效期至 2024 年06 月09 日

持证人签名

发证日期 2021年06月10日

注册专用章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月09日

认定机关（签章）

No. 01324086 2024 年 2月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

内蒙古建信监理有限公司

认定机关（签章）

No. 01334389 2025 年 月 5 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App