编制说明

**一、工程概况**

工程名称：准格尔旗社会综合福利中心零星工程

**二、编制依据**

1、依据建设单位提供的相关设计图纸。

2、清单依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013。

3、定额计价依据《内蒙古房屋建筑与装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古市政工程预算定额（2017）》、《内蒙古通用安装工程预算定额（2017）》及《内蒙古自治区建设工程费用定额(20l7)》。

4、规费执行《内蒙古自治区建设工程费用定额(20l7)》以及《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据规费中养老保险费率的通知》内建标函〔2019〕468号文件规定，费率按19%计取。

5、税金执行《内蒙古自治区住房和城乡建设厅文件关于调整内蒙古自治区建设工程计价依据增值税税率的通知》内建标〔2019〕113号文件，税率按9%计取。

6、材料价格执行2021年最新鄂尔多斯建设工程造价管理站颁发的《准格尔旗、东胜及周边城市工程造价信息》，没有信息价的执行市场询价。

**三、编制内容说明**

1. 本工程招标控制价为1666660元整（包含暂列金90000元）。