

# 杭锦旗自然资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭自然挂告字【2020】5号

经杭锦旗人民政府批准，杭锦旗自然资源局决定以挂牌方式在鄂尔多斯市公共资源交易中心出让1宗地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	2019-32	宗地面积：	189.85亩 / 126568.3 m <sup>2</sup>	宗地坐落：	锡尼镇109国道南、经二路西、高速公路连接线（纬二路）北
出让年限（年）：	40	容积率：	小于或等于1.5	建筑密度（%）：	小于或等于40
绿化率（%）：	大于或等于25	建筑限高（米）：	小于或等于12	土地用途：	商业用地
投资强度：	/	保证金（万元）：	500.0000	估价报告备案号：	1502219BA0213

## 现状土地条件：

起始价（万元）：	1645.3879	加价幅度（万元）：	1.0000
挂牌开始时间：	2020年04月03日 09时00分	挂牌截止时间：	2020年04月15日 15时00分
备注：			

## 二、竞买人资格要求：

1、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

2、竞买人除应提供有效身份证明文件、交纳竞买保证金外，还应提交竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

3、根据《国土资源部住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》

4、有严重土地违法行为的禁止参加此次土地出让活动。

三、本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2020年03月12日 09时00分至2020年04月13日 17时00分，登陆“鄂尔多斯市公共资源交易网（<http://www.ordosggzyjy.org.cn>）”点击“土地交易”----“出让公告”-----“附件”直接下载出让文件。

四、申请人可于2020年03月12日 09时00分至2020年04月13日 17时00分，登陆“鄂尔多斯市公共资源交易网（<http://www.ordosggzyjy.org.cn>）”点击“土地交易”----“出让公告”-----“我要报名”，按照网上交易流程进行报名和上传报名资料，资格确认前，申请人需提交加盖公章的纸质报名资料（一份）及有效证明文件原件。

## 五、交纳竞买保证金的截止日期为2020年04月13日 17时00分

六、资格确认：经审查，申请人按照规定交纳竞买保证金且具备申请条件的，将在2020年04月13日 17时00分前确认竞买资格。

七、本次国有建设用地使用权将在“鄂尔多斯市公共资源交易中心网和鄂尔多斯市公共资源交易中心5楼电子竞价室同时挂牌，挂牌时间为2020年04月03日 09时00分至2020年04月15日 15时00分止。

八、现场成交确认时间为2020年04月15日 15时00分，请竞买方准时登录电子交易系统进行确认。

## 九、其它需要公告的事项

1、本次国有建设用地使用权挂牌出让设有底价，低于底价不予成交，按照价高者得的原则确定竞得人。

2、挂牌时间截止时，有竞买人愿意继续竞价时，转入电子竞价，通过电子竞价系统进行报价，确定竞得人。

3、本次报价通过网上电子交易系统进行报价，资格审核通过后，竞买人通过回执码登陆报名界面进行报价，不接受现场、电话、邮寄、口头等报价方式。

4、凡交纳保证金与出让金者，必须由挂牌申请人交纳，不得代缴，否则不予退还。

5、建设时严格按规划要求退出道路及建筑红线。

6、此次出让成交的宗地，税金按国家规定收取。

7、地块指标最终以审定的规划局城市设计为准。

## 十、联系方式与银行帐户

联系地址：鄂尔多斯市公共资源交易中心807室、杭锦旗自然资源局302室

联系电话：0477- 8398692, 0477-6639726

联系人：郑溪、姜红梅

交纳保证金帐户：

开户单位：鄂尔多斯市公共资源交易综合管理办公室

1、中信银行鄂尔多斯康巴什康宁路支行：

3115610043715724413

302205027587

2、鄂尔多斯银行股份有限公司东胜支行：

047701012000346187

313205000010

3、兴业银行股份有限公司鄂尔多斯伊金霍洛支行：

594040100100002682666666

309205804041

交纳出让金帐户：

户名：杭锦旗非税收入管理局

账号：帐号：820030122000000056153

开户银行：杭锦旗农村信用合作联社

杭锦旗自然资源局

2020年03月12日